



Woonbase: Woningtype eengezinswoningen

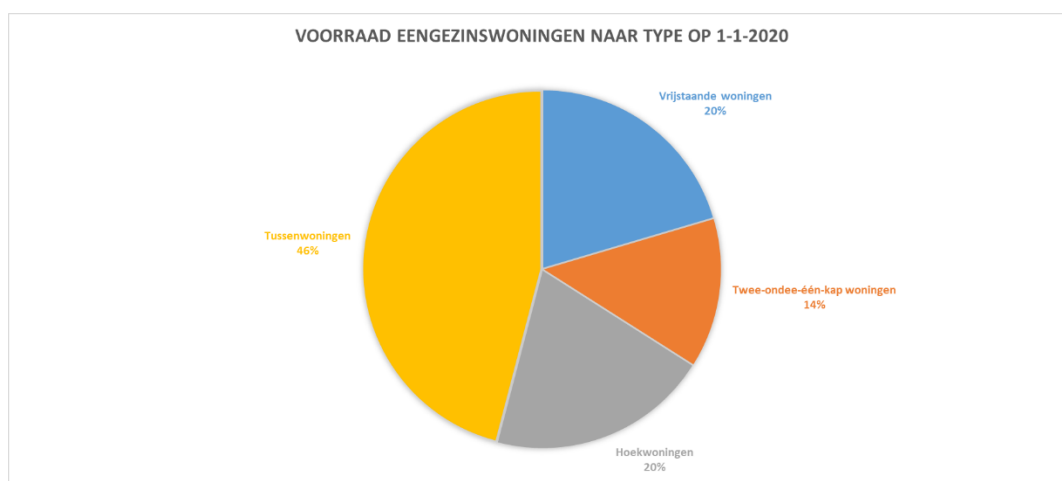
Samenvatting

Aanleiding

Als onderdeel van WoON-innovatie heeft BZK aan het CBS gevraagd om een verdere differentiatie van woningtype eengezinswoning in productie te nemen. Dit heeft geresulteerd in een SSB-component waarin per eengezinswoning verdere differentiatie is aangebracht naar vrijstaande woning, twee-onder-één-kap woning, hoekwoning en tussenwoning. Dit component krijgt eenmaal per jaar een update en kan via het SSB gebruikt worden door zowel interne als externe onderzoekers. Het woningtype kan dan worden gekoppeld aan andere kenmerken van de woning of aan kenmerken van de bewoners. Ook zal jaarlijks de verdeling van woningtype per gemeente worden gepubliceerd op StatLine op de CBS website.

Haalbaarheidsonderzoek

In een haalbaarheidsonderzoek uit 2019/2020 is door Team Regio en Ruimte een prototype ontwikkelt voor differentiatie van eengezinswoningen. De uitkomsten van dit prototype zijn vergeleken met het bestand dat het CBS jaarlijks geleverd krijgt van het Kadaster en leverde goede verbeteringen op. De conclusie van dit haalbaarheidsonderzoek is dat het CBS aan alle verblijfsobjecten in de woningvoorraad op 1 januari 2020 een woningtypering kan koppelen. Bijna de helft (46%) van de ruim 5 miljoen eengezinswoningen bestaat uit tussenwoningen. Twintig procent uit vrijstaande woningen. Eveneens 20 procent uit hoekwoningen en 14 procent uit 2-onder-1-kap woningen.



Harmonisatie

Om te streven naar harmonisatie met het woningtypebestand van het Kadaster heeft het CBS een aantal voorstellen gedaan van bewerkingen die nodig zijn om voor iedere eengezinswoning (vrijwel) dezelfde uitkomsten te krijgen. Deze zijn ondertussen doorgevoerd door het Kadaster. Doordat de afleiding van het Kadaster nu zo dicht in de buurt komt van het CBS is er geen reden meer om daar aparte productieprocessen voor in te richten en is besloten over te gaan tot harmonisatie. Het CBS zal vanaf 2021 gebruik maken van het verbeterde woningtypebestand van het Kadaster.

Afleiding verschillende woningtypen

- Vrijstaande woningen zijn woningen die niet verbonden zijn met andere panden.

- Twee-onder-één-kap woningen zijn twee woningen die slechts via één zijde met een ander pand verbonden zijn.

- Hoekwoningen zijn woningen in een rij van drie of meer aaneengesloten panden gelegen op de hoek en dus met een ander pand één zijde delen.

- Tussenwoningen zijn woningen gelegen in een rij met drie of meer aaneengesloten panden die aan twee of meer zijden verbonden zijn met de andere panden in de rij.