



Methodenbeschrijving Productieprijsindexcijfer woningen en andere gebouwen

Sanne Elfering

Samenvatting: Dit is een beschrijving van het Productieprijsindexcijfer woningen en andere gebouwen. Het gaat in op de berekeningsmethode van het cijfer. De werkwijze wordt buiten beschouwing gelaten.

Trefwoorden: Methode, prijsindexcijfer, productie, woningen, gebouwen



Inleiding

Het Productieprijsindexcijfer woningen en ander gebouwen (PPI) is in het leven geroepen ten behoeve van de deflatiewensen van Nationale rekeningen. De PPI is een index die de verhouding weergeeft tussen de bouwproductie in de lopende en in constante prijzen, en is gebaseerd op de Nieuwbouwwoningen; outputindex 2000=100 (PINW). Deze wordt ieder kwartaal gekoppeld aan een bestand waarin de bouwproductie van het onderhanden kwartaal is uitgesplitst naar de maanden waarin de bouwvergunningen van die projecten, die een bijdrage hebben geleverd aan die productie, aan het CBS zijn gemeld. Op deze manier wordt een productie in constante prijzen berekend. De bouwproductie is onderverdeeld in twee secties, te weten de Nieuwbouw en Overige bouw. Beide secties bestaan vervolgens weer uit drie sectoren, woningen, bedrijfsgebouwen voor de budgetsector en bedrijfsgebouwen voor de marktsector. De drie sectoren worden ook samengeteld tot een totaal per sectie. Daarnaast wordt ook een totaal berekend voor de twee secties samen.

Hieronder wordt beschreven op welke wijze de berekening wordt uitgevoerd.

Berekeningswijze

De PINW wordt per kwartaal berekend. Omdat de bouwproductie wordt opgeleverd per maand, is de eerste stap in de berekening het aggregeren van de productie per kwartaal.

$$[1] \quad P_l^{k,j} = \sum_m P_l^{m,j}$$

waarbij

$P_l^{k,j}$ is de productie in lopende prijzen per kwartaal in jaar j

$P_l^{m,j}$ is de productie in lopende prijzen per maand in jaar j met m de maanden in het kwartaal

De kwartaalbouwproductie lopende prijzen wordt vervolgens gedeeld door de PINW. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen woningen en markt en budgetsector. Bij de markt en budgetsector wordt de kwartaalbouwproductie gedeeld door de PINW van één kwartaal eerder. Bij de woningen betreft het de PINW van twee kwartalen eerder. Dit levert de productie op in constante prijzen.

$$[3] \quad P_{cn}^{k,j} = P_{ln}^{k,j} / IW^{k-1,j}$$

en

$$[4] \quad P_{co}^{k,j} = P_{lo}^{k,j} / IW^{k-2,j}$$

waarbij



Centraal Bureau voor de Statistiek

$P_{ln}^{k,j}$ is de productie van de sector Markt en Budget in lopende prijzen per kwartaal in een jaar

$P_{lo}^{k,j}$ is de productie van de sector Woningen in lopende prijzen per kwartaal in een jaar

$IW^{k,j}$ is het Outputprijsindexcijfer van nieuwbouwwoningen per kwartaal per jaar

$P_{cn}^{k,j}$ is de productie van de sector Markt en Budget in constante prijzen per kwartaal in een jaar

$P_c^{k,j}$ is de productie van de sector Woningen in constante prijzen per kwartaal in een jaar

Voor de totale productie in constante prijzen wordt de productie in constante prijzen van de beide secties opgeteld

$$[5] \quad P_c^{k,j} = P_{cn}^{k,j} + P_{co}^{k,j}$$

Vervolgens wordt de totale productie in constante prijzen voor het betreffende rekenkwartaal berekend door de productie per kwartaal te sommeren:

$$[6] \quad P_c = \sum P_c^{k,j}$$

waarbij

P_c is de totale productie in constante prijzen in het rekenkwartaal

De productie in constante prijzen wordt ook gesommeerd per sectie en per onderliggende sector. Dit vindt op dezelfde wijze plaats als voor de totale productie in formules 3 tot en met 6.

Daarnaast wordt de bouwproductie in lopende prijzen gesommeerd over alle kwartalen tot een totale bouwproductie in lopende prijzen voor het betreffende rekenkwartaal.

$$[2] \quad P_l = \sum P_l^{k,j}$$

waarbij

P_l is de totale productie in lopende prijzen in het rekenkwartaal



Centraal Bureau voor de Statistiek

De berekening van de productie per sectie Nieuwbouw/Overige bouw vindt op dezelfde wijze plaats.

Tot slot wordt de gesommeerde productie in lopende prijzen gedeeld door de productie in constante prijzen om tot een prijsindexcijfer te komen.

$$[7] \quad P_i = P_l / P_c$$

waarbij

P_i is de productieprijsindex woningen in het rekenkwartaal

De indexcijfers worden zowel voor de totale productie berekend als per sectie en per onderliggende sector.