



Vergunningverlening woningbouw in 2013 historisch laag

- 30 procent minder bouwvergunningen voor nieuwbouwwoningen
- Sterkste daling bij corporaties
- Waarde vergunningen voor verbouw wel toegenomen

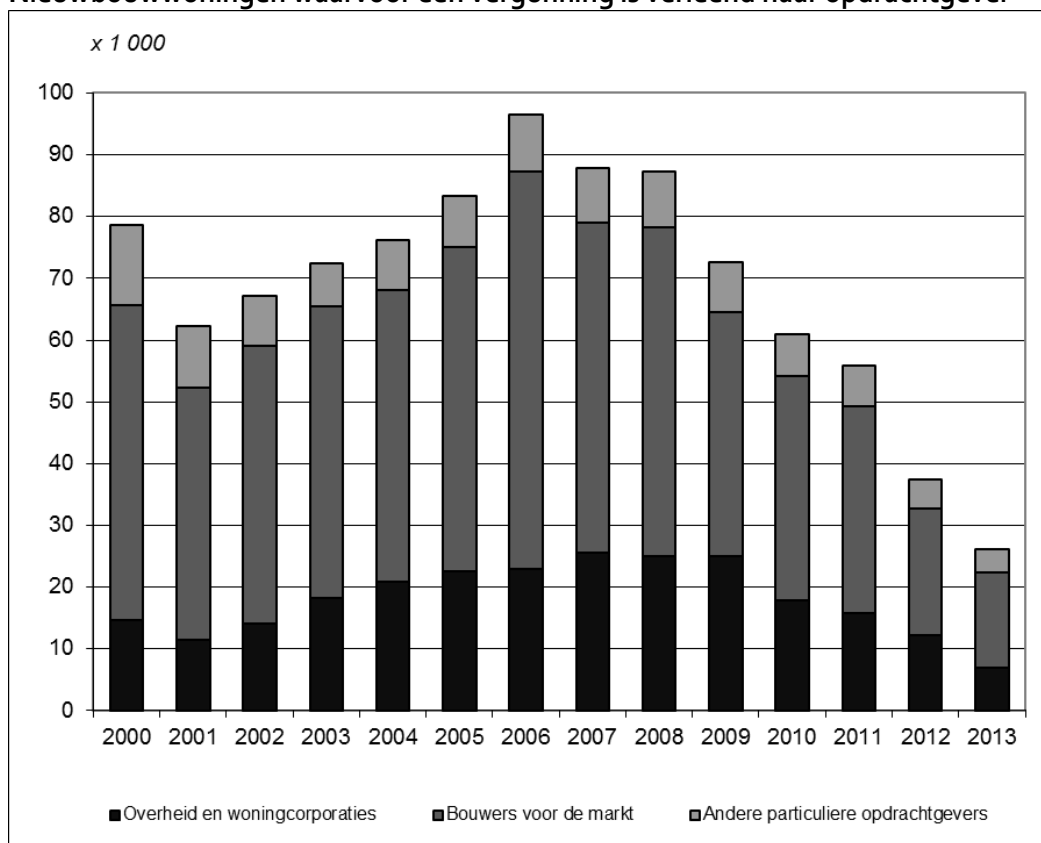
In 2013 is voor ruim 26 duizend nieuwe woningen een bouwvergunning verleend. Dat is 30 procent minder dan in 2012. De daling is in het laatste kwartaal minder sterk. Sinds het begin van de crisis in 2008 is het aantal woningen waarvoor een vergunning is verleend met 70 procent afgenomen. Vanaf 1953 is dit aantal nog niet zo laag geweest. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

De sterkste daling in 2013 vergeleken met 2012 doet zich voor bij corporaties. Daar is sprake van een afname van 43 procent. De daling bij huurwoningen is iets groter dan bij koopwoningen. Ten opzichte van 2008 is de afname bij koopwoningen veel groter, 76 procent tegen 55 procent bij huurwoningen.

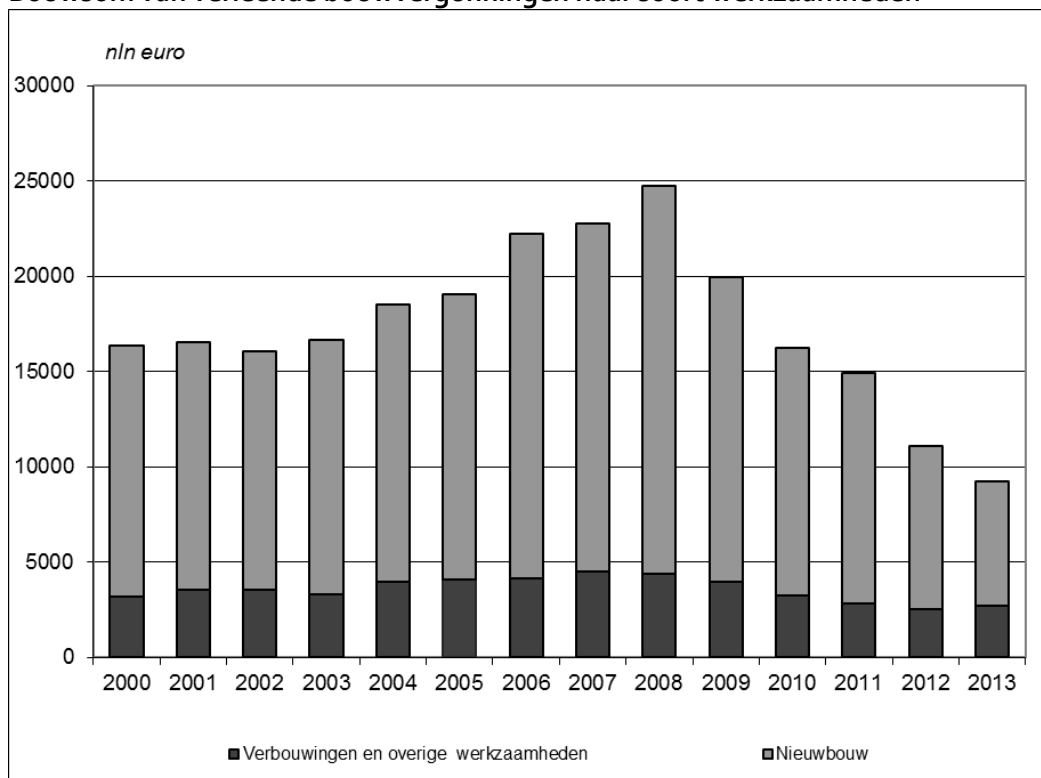
Het aantal vergunningen voor een verbouwing is in 2013 nagenoeg gelijk gebleven. In totaal zijn 8,6 duizend vergunningen verleend voor een verbouwing met een bouwsom groter dan 50 duizend euro. De daarbij behorende verbouwkosten zijn met 8 procent toegenomen tot 2,75 miljard euro.

Regionaal zijn er verschillen in de vergunningverlening voor nieuwbouwwoningen. In Zeeland en Friesland is de afname relatief het grootst, 55 procent en 63 procent. In Utrecht is het aantal vergunningen toegenomen met 18 procent.

Nieuwbouwwoningen waarvoor een vergunning is verleend naar opdrachtgever



Bouwsom van verleende bouwvergunningen naar soort werkzaamheden



Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de statistiek verleende omgevingsvergunningen met activiteit bouwen. Het CBS stelt deze statistiek samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de te verwachten woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

De marktsector bestaat uit bouwers voor de markt (zoals projectontwikkelaars, aannemers en financiële instellingen, waaronder pensioenfondsen, verzekeraars en banken) en andere particuliere opdrachtgevers.

Onder overige werkzaamheden wordt verstaan alle werkzaamheden waarvoor een bouwvergunning is verleend voor bestaande gebouwen, zoals herstel, verbouw en uitbreiding. Alleen vergunningen met (ver)bouwkosten van 50 duizend euro en meer zijn meegeteld.

Een 24-tal gemeenten (verspreid over Nederland) heeft over de verslagperiode 2013 geen gegevens over de omgevingsvergunningen met activiteiten bouwen aangeleverd. Dat is iets meer dan in 2012, maar verklaart niet het verschil in het totaal aantal verleende vergunningen. De gepubliceerde cijfers zijn hiervoor niet gecorrigeerd.

Tabel 1 Nieuwbouwwoningen waarvoor een bouwvergunning is verleend naar opdrachtgever

	Overheid en woning- corporaties	Bouwers voor de markt	Andere particuliere opdrachtgevers	Totaal
	<i>aantal</i>			
2005	22 600	52 504	8 169	83 273
2006	22 978	64 280	9 189	96 447
2007	25 645	53 291	8 982	87 918
2008	25 007	53 238	8 953	87 198
2009	24 977	39 629	8 040	72 646
2010	17 929	36 148	6 951	61 028
2011	15 743	33 461	6 600	55 804
2012	12 119	20 649	4 602	37 370
2013	6 945	15 427	3 812	26 184

Bron: CBS

Tabel 2 Nieuwbouwwoningen waarvoor een bouwvergunning is verleend naar eigendom

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
	<i>aantal</i>		
2005	18 637	64 636	83 273
2006	23 917	72 530	96 447
2007	23 743	64 175	87 918
2008	23 741	63 457	87 198
2009	25 951	46 695	72 646
2010	19 397	41 631	61 028
2011	17 681	38 123	55 804
2012	15 484	21 886	37 370
2013	10 726	15 458	26 184

Bron: CBS

Tabel 3 Verleende bouwvergunningen naar soort werkzaamheden

	Nieuwbouw	Verbouwingen en overige werkzaamheden	Nieuwbouw	Verbouwingen en overige werkzaamheden
	<i>mln euro</i>		<i>aantal</i>	
2000	13 165	3 214	21 723	13 687
2001	12 955	3 582	19 533	15 527
2002	12 530	3 551	16 111	13 179
2003	13 332	3 331	14 858	13 317
2004	14 542	3 957	16 378	15 083
2005	14 951	4 119	16 560	14 636
2006	18 084	4 163	18 042	15 463
2007	18 274	4 504	18 218	16 572
2008	20 378	4 401	18 320	16 415
2009	16 013	3 959	13 759	13 971
2010	12 999	3 260	12 311	12 830
2011	12 081	2 856	12 205	10 512
2012	8 571	2 556	8 962	8 580
2013	6 492	2 752	7 541	8 551

Bron: CBS

Tabel 4 Nieuwbouwwoningen waarvoor een bouwvergunning is verleend per provincie

	2012	2013
	<i>aantal</i>	
Nederland	37 370	26 184
Drenthe	552	568
Flevoland	1 099	713
Friesland	1 818	670
Gelderland	5 753	4 258
Groningen	767	593
Limburg	1 838	1 213
Noord-Brabant	7 375	4 192
Noord-Holland	6 175	3 818
Overijssel	2 711	2 312
Utrecht	2 120	2 494
Zeeland	974	438
Zuid-Holland	6 188	4 915

Bron: CBS