

# Een kwart van de huurders woont scheef

DOOR Petra Ament en Saskia Janssen-Jansen

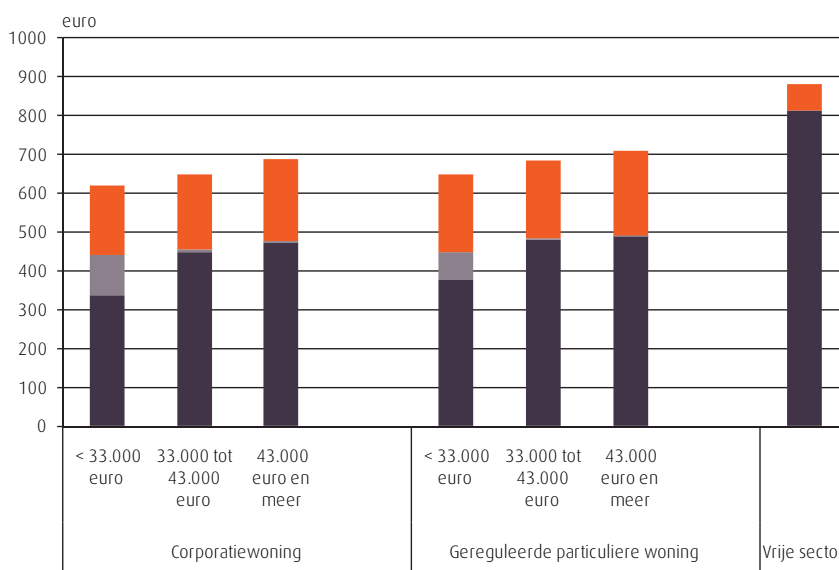
**Door het inkomensafhankelijke huurbeleid kan een kwart van de huurders te maken krijgen met extra huurverhogingen. Zij hebben een huurhuis in de gereguleerde sector en hebben een relatief hoog inkomen.**

In Nederland woont ruim 40 procent van de 7,1 miljoen huishoudens in een zelfstandige huurwoning. Drie kwart huurt een corporatiewoning en 15 procent een gereguleerde particuliere huurwoning. De overige hebben een woning in de vrije sector. De corporatiewoningen en gereguleerde particuliere huurwoningen vormen samen de gereguleerde huursector, ofwel het geheel aan sociale huurwoningen. Wie in de vrije sector huurt was in 2012 met gemiddeld 846 euro per maand het duurst uit. De huurders in de gereguleerde particuliere markt en in een corporatiewoning waren met een bruto huur rond 450 euro veel goedkoper uit.

## Inkomensafhankelijk

Per 1 juli treedt het inkomensafhankelijke huurbeleid voor huishoudens in sociale huurwoningen in werking. Daardoor worden huishoudens met een relatief hoog inkomen mogelijk met een extra huurverhoging geconfronteerd. De zogeheten maximaal redelijke huur mag echter niet worden overschreden als gevolg van deze extra huurverhoging. De huren van de sociale huurwoningen liggen gemiddeld 200 euro onder deze kritische drempel. Bij de huurwoningen in de vrije sector is het verschil tussen gemiddelde huurprijs en maximaal redelijke huur een stuk kleiner. Ruim een kwart van de huishoudens in de gereguleerde huursector komt

Gemiddelde huur naar huurvorm en belastbaar huishoudensinkomen, 2012



Bron: CBS, WoonOnderzoek 2012

■ Huur ■ Huurtoeslag ■ Tot maximaal redelijke huur

in aanmerking voor een extra huurverhoging per 1 juli. Zij hebben een inkomen boven de 33 duizend euro. Ruim 15 procent van de huishoudens

in sociale huurwoningen heeft een inkomen boven 43 duizend euro en loopt kans nog hoger te worden aangeslagen. ■