



Centraal Bureau
voor de Statistiek

Bevolkingstrends 2013

Duurste buurten tonen grote daling WOZ-waarde

Bert Raets

juli 2013

1. Duurste buurten tonen grote daling WOZ-waarde

Nederland telt 22 buurten met woningen met een woningwaarde van gemiddeld meer dan een miljoen euro. Een aantal daarvan ligt in Wassenaar, Huizen en Laren. In deze buurten is de WOZ-waarde sterker dan gemiddeld gedaald sinds 2009.

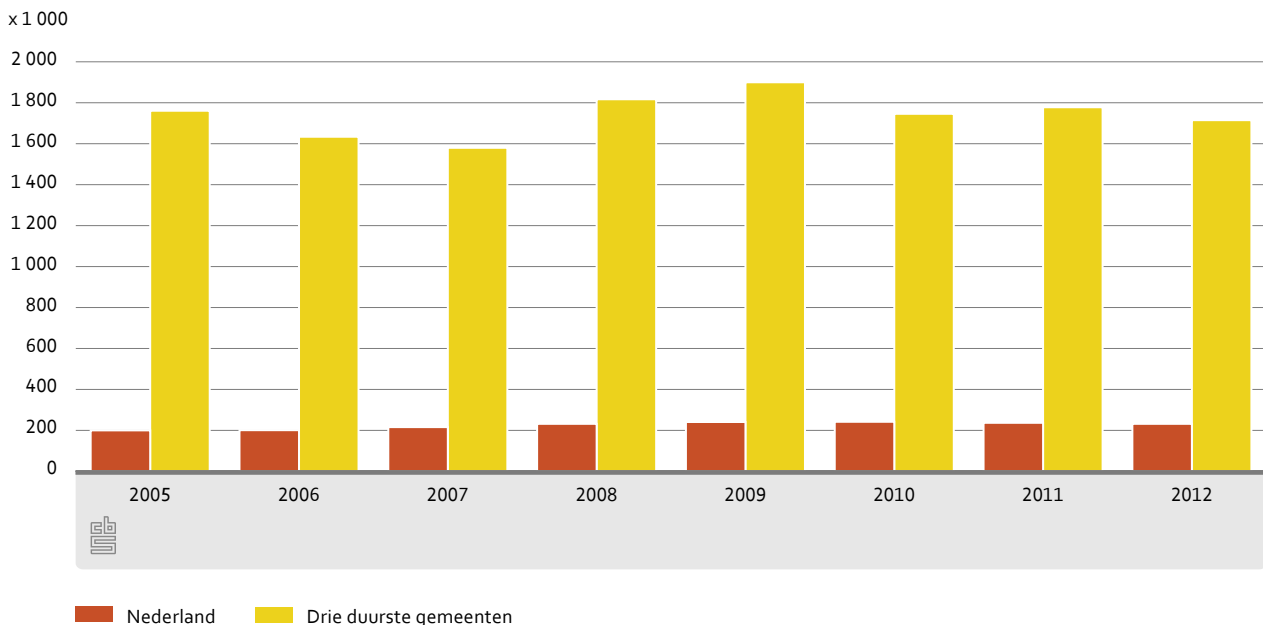
1.1 WOZ-waarde duurste buurten met ruim 10 procent gedaald

In ons land zijn 22 buurten waar woningen staan met een woningwaarde van gemiddeld meer dan een miljoen euro. Van de top tien van buurten met dergelijke miljoenenwoningen liggen er drie in Wassenaar, twee in Huizen en twee in Laren.

In 2012 is de buurt De Kieviet in Wassenaar de duurste buurt van Nederland. De gemiddelde WOZ-waarde (waardepeildatum 1 januari 2011) bedroeg ruim 1,8 miljoen euro. Daarna komt de buurt Flevo in Naarden met een gemiddelde WOZ-waarde van 1,7 miljoen. Aerdenhout-Zuid (Bloemendaal) is de derde duurste buurt met een gemiddelde woningwaarde van 1,6 miljoen euro.

Sinds 2009 zijn de woningen in deze drie buurten gemiddeld met 200 duizend euro (ruim 10 procent) in waarde gedaald. Dat is meer dan landelijk: in het hele land is de waardedaling in de periode 2009–2012 4 procent.

1.1.1 WOZ-waarde sinds 2005 voor Nederland en de drie duurste buurten

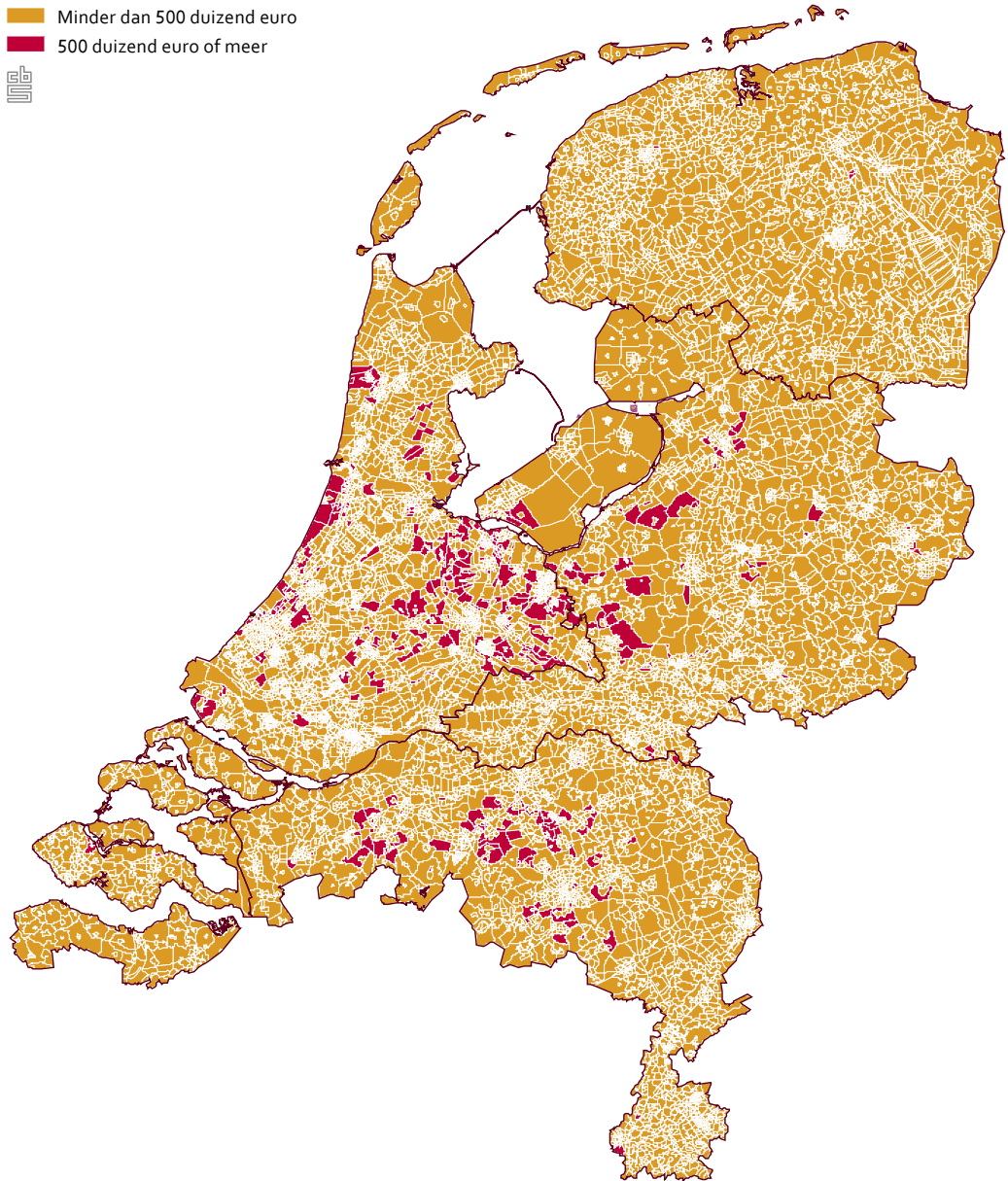


1.2 Veel dure buurten in midden van het land

Op onderstaande kaart staan zo'n 400 buurten met woningen met een WOZ-waarde van meer dan 500 duizend euro. Met name in het midden van het land, langs de kust en in Noord-Brabant komen deze buurten veelvuldig voor. Bloemendaal, Wassenaar en Stichtse Vecht tellen elk twaalf buurten met woningen van meer dan een half miljoen euro. Den Haag heeft elf dure buurten, Bussum tien.

1.2.1 Buurten met een WOZ-waarde, 2012

■ Minder dan 500 duizend euro
■ 500 duizend euro of meer



1.3 Amsterdamse Apollobuurt duurste 'stedelijke' buurt

Van de vier grote steden heeft Den Haag de meeste buurten met dure woningen, in de Amsterdamse Apollobuurt staan de gemiddeld duurste woningen. In Rotterdam komt geen enkele buurt voor met dure woningen.

1.4 Nog geen twee procent van de inwoners woont in dure buurten

In de 400 duurste buurten wonen in 2012 zo'n 280 duizend mensen, nog geen 2 procent van de bevolking. Gemiddeld wonen in deze dure buurten 700 inwoners. Hiermee zijn deze buurten precies half zo groot als de gemiddelde buurt in Nederland (1 400 inwoners). Van de 112 duizend woningen in deze buurten is 89 procent gebouwd vóór 2000 (landelijk 87 procent). Binnen deze 400 dure buurten komen slechts zeven buurten voor met meer dan 90 procent aan nieuwbouw (ná 2000). Dure buurten zijn dus bij uitzondering nieuwbouwbuurten.

Verklaring van tekens

.	Gegevens ontbreken
*	Voorlopig cijfer
**	Nader voorlopig cijfer
x	Geheim
–	Nihil
–	(Indien voorkomend tussen twee getallen) tot en met
0 (0,0)	Het getal is kleiner dan de helft van de gekozen eenheid
Niets (blank)	Een cijfer kan op logische gronden niet voorkomen
2012–2013	2012 tot en met 2013
2012/2013	Het gemiddelde over de jaren 2012 tot en met 2013
2012/'13	Oogstjaar, boekjaar, schooljaar enz., beginnend in 2012 en eindigend in 2013
2010/'11–2012/'13	Oogstjaar, boekjaar, enz., 2010/'11 tot en met 2012/'13

In geval van afronding kan het voorkomen dat het weergegeven totaal niet overeenstemt met de som van de getallen.

Colofon

Uitgever

Centraal Bureau voor de Statistiek
Henri Faasdreef 312, 2492 JP Den Haag
www.cbs.nl

Inlichtingen

Tel. 088 570 70 70, fax 070 337 59 94
Via contactformulier: www.cbs.nl/infoservice

© Centraal Bureau voor de Statistiek, Den Haag/Heerlen, 2013.
Verveelvoudigen is toegestaan, mits het CBS als bron wordt vermeld.