



Centraal Bureau voor de Statistiek

Persbericht

PB13-020
15 maart 2013
9.30 uur

Woononderzoek Nederland 2012

- **Aandeel koopwoningen neemt niet toe**
- **Huurders in vrije sector het duurst uit**

Van de ruim 7,1 miljoen huishoudens die in 2012 een zelfstandige woning woonden, was 59 procent eigenaar-bewoner. Deze verhouding tussen huur en koop is voor het eerst sinds 1986 niet toegenomen. Dat blijkt uit de eerste resultaten van het Woononderzoek Nederland 2012, waarvan op 11 april uitgebreidere analyses beschikbaar komen.

Huurders in vrije sector het duurst uit

Bijna 2,6 miljoen huishoudens huren in 2012 een woning met een huur onder de liberalisatiegrens van 664,66 euro per maand. Van de huishoudens in dit segment huurt 82 procent een woning van een woningcorporatie, 18 procent huurt van particulieren. De gemiddelde bruto woonuitgaven (huur na verrekening van de huurtoeslag) van deze laatste woningen zijn, ondanks een hogere WOZ-waarde, gemiddeld 30 euro per maand lager dan van een corporatiewoning.

Ruim 335 duizend huishoudens huren een woning in de vrije sector. Zij hebben met 850 euro per maand gemiddeld de hoogste woonlasten. Ook vergeleken met kopers zijn zij het duurst uit. Kopers wonen gemiddeld in een duurder huis maar betalen daar gemiddeld 80 euro per maand minder voor.

Woononderzoek Nederland 2012

Het Woononderzoek Nederland is een enquêteonderzoek. Doel van het onderzoek is het periodiek verzamelen van statistische informatie over de huisvestingssituatie (de woning en woonomgeving) van huishoudens, inclusief de woonuitgaven. De enquête is gehouden van september 2011 tot en met mei 2012. De peildatum voor de gegevens is 1 januari 2012.

Dit onderzoek is een samenwerking tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Op 11 april 2013 presenteert BZK gelijktijdig met het WoON-congres een uitgebreide publicatie waarin de recente ontwikkelingen op de Nederlandse woningmarkt op basis van het WoON2012 en de vergelijking met het WoON 2006 en 2009 worden beschreven.

www.cbs.nl

Technische toelichting

In WoON2012 is voor het eerst gebruik gemaakt van een register met het kenmerk 'corporatie versus overige verhuur'. Hierdoor zijn de uitkomsten niet helemaal vergelijkbaar met het WoON2009. Vergeleken met WoON2009 is het aandeel huishoudens in een sociale huurwoning gedaald en is het aandeel particuliere huurwoningen gestegen. Het register is pas vanaf 2011 beschikbaar waardoor het niet mogelijk is om de voorgaande edities van het woononderzoek te corrigeren.

Liberalisatiegrens

Een jaarlijks door de overheid vastgestelde huurprijs waardoor de huurwoningen kunnen worden onderscheiden in een gereguleerd en een geliberaliseerd segment. In 2012 bedroeg de liberalisatiegrens 664,66 euro per maand. In 2013 is deze huurgrens 681,02 euro per maand. Boven de liberalisatiegrens is de woningverhuurder vrij om de huurprijs te bepalen. Voor huurwoningen onder de liberalisatiegrens mag de maandelijks huur niet hoger zijn dan de overeenkomstige kwaliteit van de woning, die wordt bepaald door het woningwaarderingstelsel.

Op verzoek van het parlement heeft het CBS het databestand vervroegd opgeleverd en voor derden beschikbaar gesteld. Onderzoekers kunnen per heden via het Centrum voor Beleidsstatistiek een verzoek doen tot het doen van nadere analyses op het bestand. Op StatLine is een set tabellen over WoON beschikbaar.

Tabel 1. Bruto woonuitgaven en WOZ-waarde per verhuurderscategorie, 2012

	Gereguleerde huurwoning		Vrije sector	Koopwoning
	Verhuur door corporatie	Verhuur door particulieren		
Aantal huishoudens	2 114 900	455 000	335 100	4 235 800
Gem. WOZ-waarde (euro)	156 300	199 500	230 600	288 400
Bruto woonuitgaven (euro)	450	420	850	770

Bron: CBS/BZK