



Persbericht

PB13-017
5 maart 2013
9.30 uur

Aantal verleende bouwvergunningen sterk gedaald

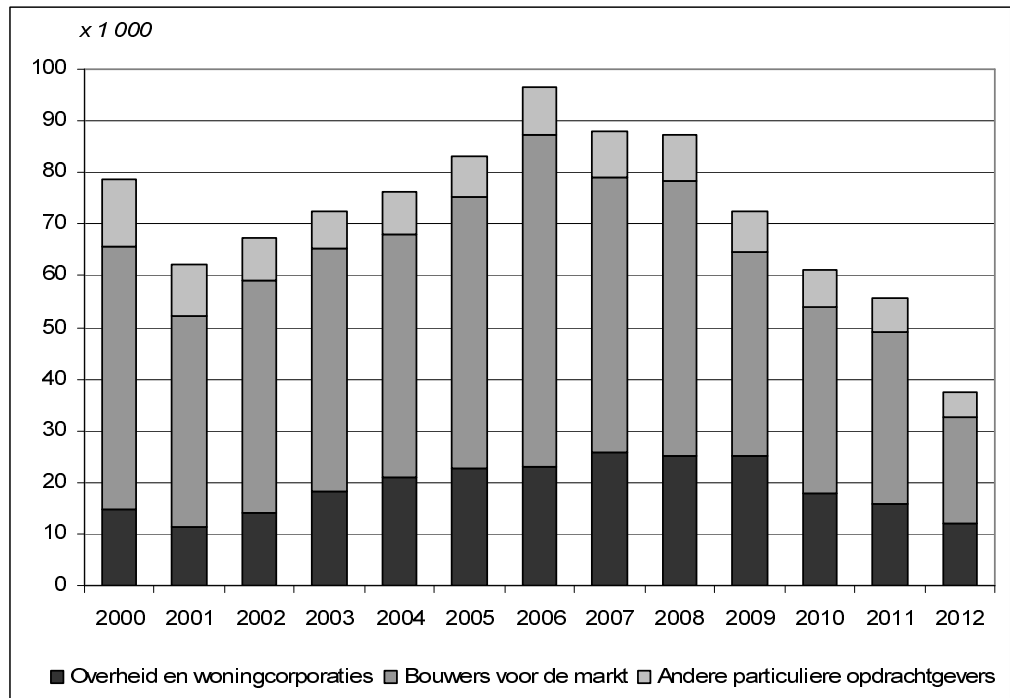
- **33 procent minder bouwvergunningen in 2012**
- **Daling het grootst in marktsector**
- **Aandeel huurwoningen neemt toe**

In 2012 is voor ruim 37 duizend nieuwe woningen een bouwvergunning verleend. Dat is 33 procent minder dan in 2011. De grootste daling doet zich voor in de marktsector. In 2012 werden er aan deze sector voor zo'n 25 duizend woningen vergunningen afgegeven. In 2011 waren dat er nog 40 duizend. Aan de overheid en woningcorporaties zijn 12 duizend vergunningen verleend in 2012. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

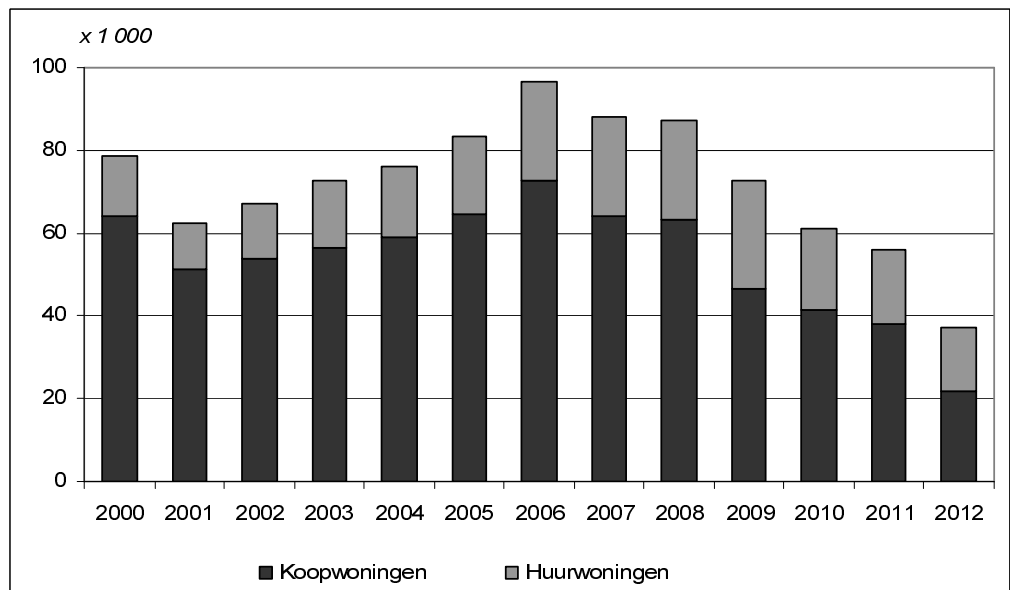
Het aantal bouwvergunningen voor koopwoningen neemt met 16 duizend woningen fors af. Bij de huurwoningen zijn dat er slechts 2 duizend minder dan in 2011. Daarmee stijgt het aandeel van huurwoningen in het totale aantal woningen met bouwvergunning naar 41 procent. De daling van het aantal verleende vergunningen voor koopwoningen is het sterkst onder bouwers voor de markt. Aan deze partij zijn 46 procent minder vergunningen afgegeven in 2012.

Over de provincies heen is het beeld zeer wisselend. In 2012 is de afname van de bouwvergunningen in Limburg en in Overijssel minder dan 20 procent. Het aantal woningen, waarvoor een bouwvergunning is verleend, is in Groningen en Drenthe met 60 procent gedaald. In Friesland is dit aantal vrijwel gelijk gebleven. Wel is in deze provincie een forse verschuiving opgetreden in de verhouding van het aantal vergunningen van koopwoningen naar huurwoningen.

Verleende bouwvergunningen voor nieuwbouwwoningen naar opdrachtgever



Verleende bouwvergunningen voor nieuwbouwwoningen naar eigendomsvorm



Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de statistiek verleende omgevingsvergunningen met activiteit bouwen. Het CBS stelt deze statistiek samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

In 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Onder de Wabo wordt niet meer gesproken van een bouwvergunning maar van een omgevingsvergunning met activiteit bouwen.

De marktsector bestaat uit bouwers voor de markt (zoals projectontwikkelaars, aannemers en financiële instellingen, waaronder pensioenfondsen, verzekeraars en banken) en andere particuliere opdrachtgevers.

Een 14-tal gemeenten (verspreid over Nederland) heeft over de verslagperiode 2012 geen gegevens over de omgevingsvergunning met activiteit bouwen aangeleverd. De gepubliceerde cijfers zijn hiervoor niet gecorrigeerd. Op basis van schattingen zijn hiermee in 2012 maximaal 1500 woningen gemoeid. In 2011 ontbreken naar schatting 500 woningen.

Tabel 1 Woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
	<i>aantal</i>		
2005	18 637	64 636	83 273
2006	23 917	72 530	96 447
2007	23 743	64 175	87 918
2008	23 741	63 457	87 198
2009	25 951	46 695	72 646
2010	19 397	41 631	61 028
2011	17 681	38 123	55 804
2012	15 484	21 886	37 370

Bron: CBS

Tabel 2 Woningen met bouwvergunning verleend naar opdrachtgever

	Overheid en woning- corporaties	Bouwers voor de markt	Andere particuliere opdrachtgevers	Totaal
	<i>aantal</i>			
2005	22 600	52 504	8 169	83 273
2006	22 978	64 280	9 189	96 447
2007	25 645	53 291	8 982	87 918
2008	25 007	53 238	8 953	87 198
2009	24 977	39 629	8 040	72 646
2010	17 929	36 148	6 951	61 028
2011	15 743	33 461	6 600	55 804
2012	12 119	20 649	4 602	37 370

Bron: CBS

Tabel 3 Koopwoningen met bouwvergunning verleend naar opdrachtgever

	Overheid en woning- corporaties	Bouwers voor de markt	Andere particuliere opdrachtgevers	Totaal
	<i>aantal</i>			
2009	7 599	32 433	6 663	46 695
2010	7 450	28 099	6 082	41 631
2011	5 398	26 757	5 968	38 123
2012	3 324	14 318	4 244	21 886

Bron: CBS

Tabel 4 Woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend per provincie

	Huurwoningen		Koopwoningen	
	2011	2012	2011	2012
	<i>aantal</i>			
Nederland	17 681	15 484	38 123	21 886
Drenthe	456	246	933	306
Flevoland	384	410	1 339	689
Friesland	534	1 238	1 290	580
Gelderland	2 642	2 233	6 014	3 520
Groningen	825	487	1 056	280
Limburg	894	951	1 343	887
Noord-Brabant	3 041	3 571	6 551	3 804
Noord-Holland	3 045	2 527	6 327	3 648
Overijssel	1 147	1 036	2 185	1 675
Utrecht	1 116	732	2 850	1 388
Zeeland	358	244	898	730
Zuid-Holland	3 239	1 809	7 337	4 379

Bron: CBS