



Persbericht

PB12-053
20 september 2012
9.30 uur

Aantal verleende bouwvergunningen verder gedaald

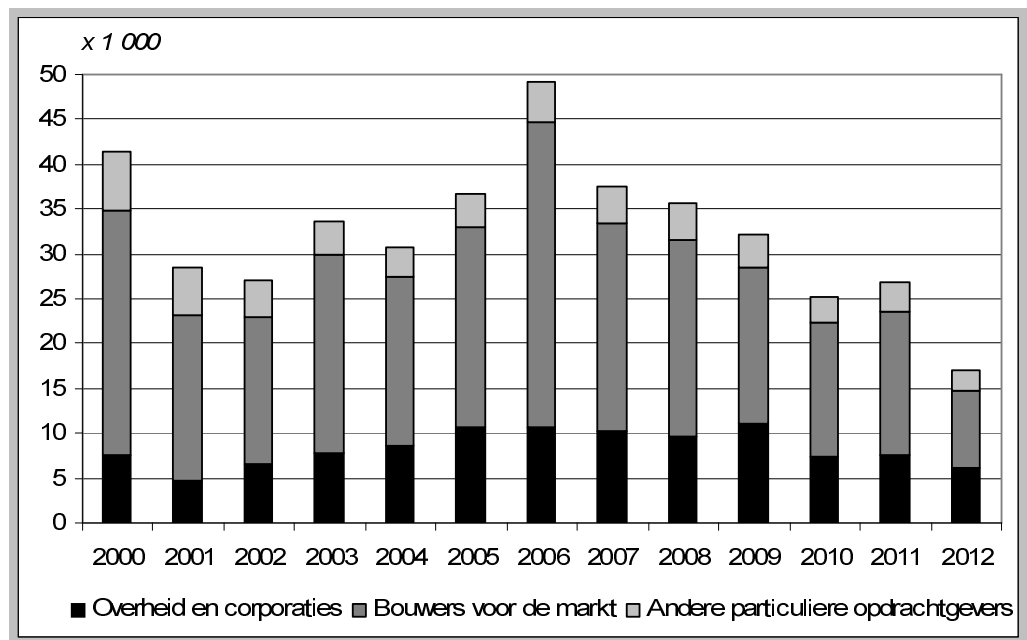
- **37 procent minder bouwvergunningen voor nieuwbouwwoningen in eerste helft 2012**
- **Vooral minder vergunningen voor koopwoningen**
- **Vergunningverlening aan marktsector ruim 70 procent gedaald sinds eerste helft 2006**
- **Vergunningverlening neemt af in alle provincies**

In het eerste halfjaar van 2012 is voor bijna 17 duizend nieuwbouwwoningen een bouwvergunning verstrekt. Dat is 37 procent minder dan in dezelfde periode een jaar eerder. Vooral de verleende bouwvergunningen voor koopwoningen zijn met 45 procent sterk gedaald. Voor huurwoningen zijn ruim 17 procent minder vergunningen afgegeven. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

Sinds het topjaar 2006 neemt het aantal nieuwbouwwoningen waarvoor een bouwvergunning is verleend af. Dit komt vooral door de marktsector. In de eerste helft van 2012 werd aan deze sector voor iets minder dan 11 duizend nieuwe woningen een vergunning verleend. In de eerste helft van 2006 waren dit er nog ruim 38 duizend. Het aantal verstrekte vergunningen aan overheden en corporaties daalde gedurende deze periode minder scherp.

In lijn met het landelijke beeld, nam in alle provincies het aantal nieuwbouwwoningen waarvoor een vergunning is verleend af ten opzichte van dezelfde periode in 2011. De mate van terugval verschilt. Zo was in de provincie Limburg de daling van het aantal verleende bouwvergunningen met 11 procent het kleinst. Daarentegen was in de provincie Utrecht de afname met 56 procent het grootst.

Woningen bouwvergunning verleend naar opdrachtgever, 1^e halfjaar



Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende omgevingsvergunningen met activiteit bouwen. Het CBS stelt deze statistiek samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

De marktsector bestaat uit bouwers voor de markt (zoals projectontwikkelaars, aannemers en financiële instellingen, waaronder pensioenfondsen, verzekeraars en banken) en andere particuliere opdrachtgevers.

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. De Wabo staat voor 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'. Onder de Wabo wordt niet meer gesproken van een bouwvergunning maar van een omgevingsvergunning met activiteit bouwen.

Tabel 1 Woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
<i>aantal</i>			
2006 1e halfjaar	10794	38363	49157
2006 2e halfjaar	13123	34167	47290
2007 1e halfjaar	10425	26979	37404
2007 2e halfjaar	13318	37196	50514
2008 1e halfjaar	9485	26089	35574
2008 2e halfjaar	14256	37368	51624
2009 1e halfjaar	10793	21317	32110
2009 2e halfjaar	15158	25378	40536
2010 1e halfjaar	7733	17509	25242
2010 2e halfjaar	11664	24122	35786
2011 1e halfjaar	8216	18552	26768
2011 2e halfjaar	9465	19571	29036
2012 1e halfjaar	6781	10125	16906

Bron: CBS.**Tabel 2 Woningen bouwvergunning verleend naar opdrachtgever**

	Overheid en woning- corporaties	Bouwers voor de markt	Andere particuliere opdrachtgevers	Totaal
<i>aantal</i>				
2006 1e halfjaar	10717	33888	4552	49157
2006 2e halfjaar	12261	30392	4637	47290
2007 1e halfjaar	10166	23145	4093	37404
2007 2e halfjaar	15479	30146	4889	50514
2008 1e halfjaar	9638	21849	4087	35574
2008 2e halfjaar	15369	31389	4866	51624
2009 1e halfjaar	11091	17460	3559	32110
2009 2e halfjaar	13886	22169	4481	40536
2010 1e halfjaar	7363	14928	2951	25242
2010 2e halfjaar	10566	21220	4000	35786
2011 1e halfjaar	7611	16057	3100	26768
2011 2e halfjaar	8132	17404	3500	29036
2012 1e halfjaar	6170	8527	2209	16906

Bron: CBS.

Tabel 3 Woningen bouwvergunning verleend per provincie

	2011 1e halfjaar	2012 1e halfjaar	Mutatie in %
Nederland	26 768	16 906	-37
Limburg	973	869	-11
Friesland	978	796	-19
Flevoland	943	718	-24
Gelderland	4 054	3 038	-25
Noord-Brabant	4 782	3 373	-29
Overijssel	1 721	1 208	-30
Zeeland	755	455	-40
Noord-Holland	4 496	2 509	-44
Zuid-Holland	4 521	2 354	-48
Drenthe	480	233	-51
Groningen	850	386	-55
Utrecht	2 215	967	-56

Bron: CBS.