



Persbericht

PB12-022
11 april 2012
9.30 uur

Aantal verleende bouwvergunningen fors gedaald

- **9 procent minder bouwvergunningen in 2011**
- **Laagste aantal bouwvergunningen sinds 1953**
- **Terugval vergunningen in tweede helft 2011**
- **Aantal gereedgekomen woningen stijgt licht**

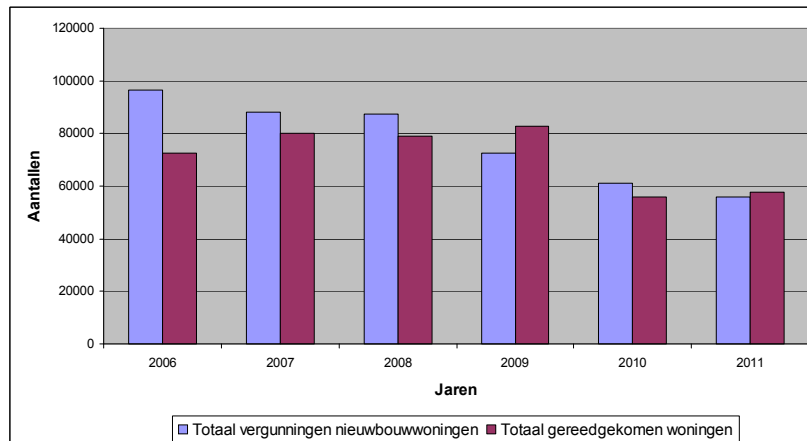
In 2011 zijn 56 duizend bouwvergunningen verleend voor nieuwbouwwoningen. Dat is 9 procent minder dan in 2010 en het laagste aantal sinds 1953. Het aantal gereedgekomen woningen steeg met 3 procent. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

In het eerste halfjaar van 2011 nam het aantal verleende bouwvergunningen met 6 procent toe vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder. In het tweede halfjaar van 2011 werd de situatie minder rooskleurig. Het aantal verleende bouwvergunningen daalde met 19 procent. Voor zowel koop- als huurwoningen zijn minder vergunningen verstrekt.

Het aantal gereedgekomen woningen nam wel licht toe. Bijna 58 duizend woningen kwamen in 2011 gereed, een groei van 3 procent. Zowel het aantal gereedgekomen huur- als koopwoningen groeide licht.

De toename van het aantal gereedgekomen koopwoningen was toe te schrijven aan de overheid, woningcorporaties en particuliere initiatieven. Bouwers voor de markt, zoals projectontwikkelaars, leverden vrijwel evenveel koopwoningen op als in 2010.

Verleende bouwvergunningen en gereedgekomen woningen, 2006-2011



Bron: CBS

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1. Woningen waarvoor een vergunning is verleend

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
2005	18 637	64 636	83 273
2006	23 917	72 530	96 447
2007	23 743	64 175	87 918
2008	23 741	63 457	87 198
2009	25 951	46 695	72 646
2010	19 397	41 631	61 028
2011	17 681	38 123	55 804

Bron: CBS

Tabel 2. Gereedgekomen huur- en koopwoningen

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
2005	16 900	50 116	67 016
2006	20 216	52 166	72 382
2007	22 764	57 470	80 234
2008	23 781	55 101	78 882
2009	25 464	57 468	82 932
2010	21 430	34 569	55 999
2011	22 466	35 237	57 703

Bron: CBS