



# Persbericht

PB11-063  
11 oktober 2011  
9.30 uur

## *In eerste helft 2011 meer woningen opgeleverd*

- **Aantal opgeleverde woningen nog altijd laag**
- **9 procent meer woningen opgeleverd in eerste halfjaar 2011**
- **Vooraf stijging gereedgekomen huurwoningen**
- **6 procent meer bouwvergunningen verleend**

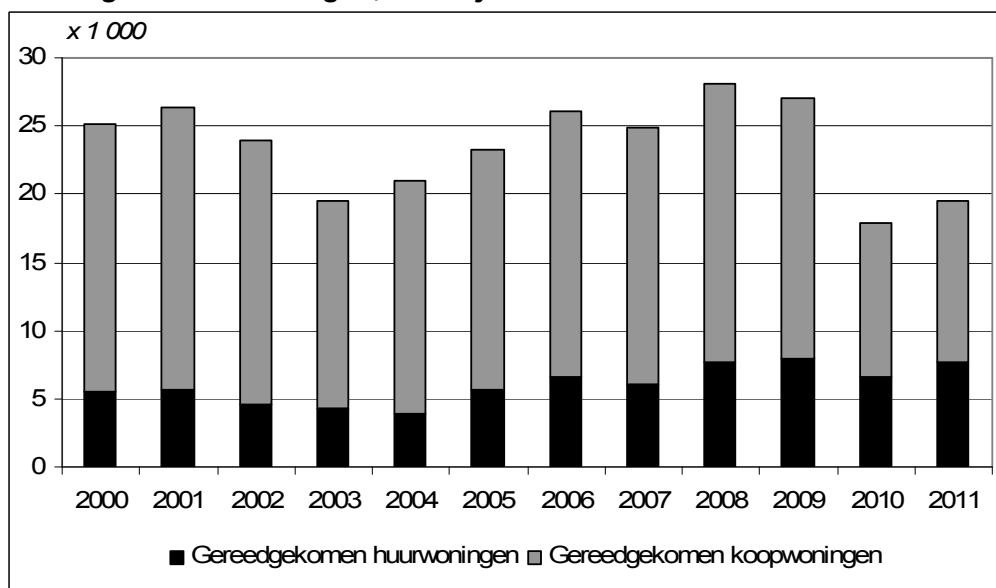
In het eerste halfjaar van 2011 zijn ruim 19,5 duizend woningen opgeleverd. Dat is bijna 9 procent meer dan in de eerste helft van 2010. Het aantal opgeleverde woningen blijft echter ruim achter bij de piek van drie jaar geleden. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

Vooraf het aantal gereedgekomen huurwoningen is toegenomen. De stijging bedroeg 16 procent in het eerste halfjaar van 2011 in vergelijking met dezelfde periode een jaar eerder. Het aantal gereedgekomen huurwoningen heeft daarmee nagenoeg het niveau van voor de economische crisis bereikt. Dat geldt niet voor de koopwoningen, waar het aantal opleveringen ruim 40 procent lager was dan in de eerste helft van 2008.

Ook het aantal verleende bouwvergunningen nam toe. In het eerste halfjaar van 2011 is voor de bouw van bijna 27 duizend woningen een vergunning verstrekt. Dat is 6 procent meer dan in de eerste helft van 2010.

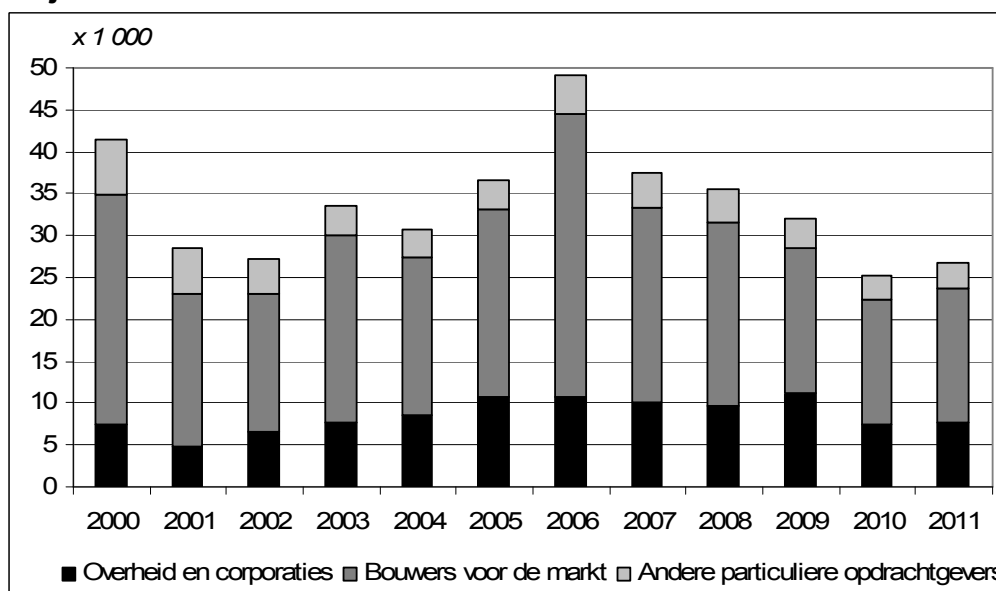
Ondanks deze stijging ligt het aantal verleende bouwvergunningen nog altijd onder het niveau van voor de crisis. Dit is vooral toe te schrijven aan de marktsector. In de eerste helft van 2011 werden aan bouwers voor de markt en andere particuliere opdrachtgevers iets meer dan 19 duizend vergunningen verleend, tegen bijna 26 duizend in de eerste helft van 2008.

### Gereedgekomen woningen, 1<sup>e</sup> halfjaar



Bron: CBS

### Verleende bouwvergunningen voor woningen naar opdrachtgever, 1<sup>e</sup> halfjaar



Bron: CBS.

## Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar. Onder bouwers voor de markt worden o.a. projectontwikkelaars verstaan. Bij particuliere opdrachtgevers kan gedacht worden aan individuele personen.

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. De Wabo staat voor 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'. Onder de Wabo wordt niet meer gesproken van een bouwvergunning maar van een omgevingsvergunning met activiteit bouwen.

**Tabel 1. Gereedgekomen huur- en koopwoningen**

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
	<i>aantal</i>		
2006 1e halfjaar	6546	19517	26063
2006 2e halfjaar	13670	32649	46319
2007 1e halfjaar	6106	18752	24858
2007 2e halfjaar	16658	38677	55335
2008 1e halfjaar	7726	20370	28096
2008 2e halfjaar	16055	34731	50786
2009 1e halfjaar	7979	18995	26974
2009 2e halfjaar	17485	38473	55958
2010 1e halfjaar	6555	11390	17945
2010 2e halfjaar	14875	23179	38054
2011 1e halfjaar	7610	11929	19539

**Bron: CBS.**

**Tabel 2. Woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend**

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
	<i>aantal</i>		
2006 1e halfjaar	10794	38363	49157
2006 2e halfjaar	13123	34167	47290
2007 1e halfjaar	10425	26979	37404
2007 2e halfjaar	13318	37196	50514
2008 1e halfjaar	9485	26089	35574
2008 2e halfjaar	14256	37368	51624
2009 1e halfjaar	10793	21317	32110
2009 2e halfjaar	15158	25378	40536
2010 1e halfjaar	7733	17509	25242
2010 2e halfjaar	11664	24122	35786
2011 1e halfjaar	8216	18552	26768

**Bron: CBS.**

**Tabel 3. Woningen bouwvergunning verleend naar opdrachtgever**

	Overheid en woning- corporaties	Bouwers voor de markt	Andere particuliere opdrachtgevers	Totaal
	<i>aantal</i>			
2006 1e halfjaar	10717	33888	4552	49157
2006 2e halfjaar	12261	30392	4637	47290
2007 1e halfjaar	10166	23145	4093	37404
2007 2e halfjaar	15479	30146	4889	50514
2008 1e halfjaar	9638	21849	4087	35574
2008 2e halfjaar	15369	31389	4866	51624
2009 1e halfjaar	11091	17460	3559	32110
2009 2e halfjaar	13886	22169	4481	40536
2010 1e halfjaar	7363	14928	2951	25242
2010 2e halfjaar	10566	21220	4000	35786
2011 1e halfjaar	7611	16057	3100	26768

**Bron: CBS.**