



Persbericht

PB11-027
12 april 2011
9.30 uur

Forse daling aantal opgeleverde woningen

- Een derde minder gereedgekomen woningen in 2010
- Laagste aantal sinds 1952
- Vooral minder koopwoningen
- Voor 16 procent minder woningen vergunning verleend
- Grote verschillen vergunningverlening per provincie

In 2010 zijn er bijna 56 duizend nieuwe woningen gereedgekomen. Dat is ruim 32 procent minder dan in 2009. Er zijn vooral minder koopwoningen opgeleverd. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

Het aantal gereedgekomen woningen in 2010 is het laagste aantal sinds 1952. In dat jaar werden ruim 54 duizend woningen opgeleverd. De top werd bereikt in 1974 met 155 duizend woningen.

Er zijn in 2010 bijna 40 procent minder koopwoningen gereedgekomen en bijna 16 procent minder huurwoningen dan in 2009. De zeer grote daling van het aantal opgeleverde koopwoningen hangt samen met de onzekerheden op de woningmarkt. Krap 62 procent van de gereedgekomen woningen in 2010 was een koopwoning. Een jaar eerder was dat nog 69 procent. De Nederlandse woningvoorraad bestond eind 2010 uit ruim 7,2 miljoen woningen.

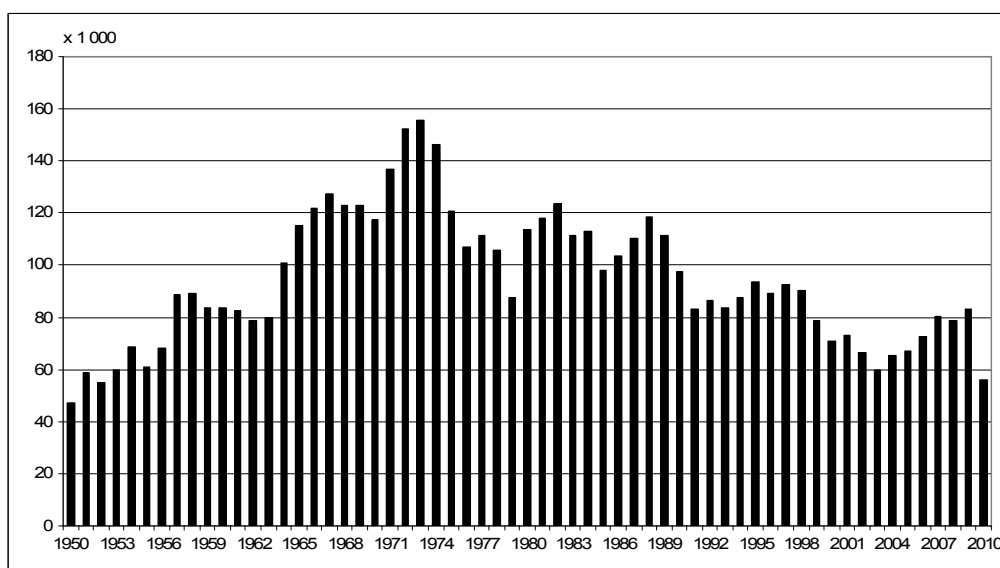
Naast het teruggelopen aantal gereedgekomen woningen is ook het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend aanzienlijk lager. In 2010 zijn voor ruim 61 duizend woningen bouwvergunningen verleend. Dat is bijna 16 procent minder dan een jaar eerder. De daling doet zich zowel bij huur- als koopwoningen voor.

De ontwikkeling van het aantal verleende bouwvergunningen verschilt echter aanzienlijk tussen de provincies. Zo was in de provincie Utrecht het aantal verleende bouwvergunningen 13 procent hoger, terwijl dat in Flevoland 55 procent lager was.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tijdreeks gereedgekomen woningen



Bron: CBS.

Tabel 1. Gereedgekomen huur- en koopwoningen

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
2005	16 900	50 116	67 016
2006	20 216	52 166	72 382
2007	22 764	57 470	80 234
2008	23 781	55 101	78 882
2009	25 464	57 468	82 932
2010	21 430	34 569	55 999

Bron: CBS

Tabel 2. Woningen waarvoor een vergunning is verleend

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
2005	18 637	64 636	83 273
2006	23 917	72 530	96 447
2007	23 743	64 175	87 918
2008	23 741	63 457	87 198
2009	25 951	46 695	72 646
2010	19 397	41 631	61 028

Bron: CBS

Tabel 3. Woningen bouwvergunning verleend per provincie

	2009	2010	Mutatie in %
Nederland	72 646	61 028	-16
Utrecht	4 897	5 552	13
Overijssel	4 048	4 504	11
Groningen	1 717	1 613	-6
Gelderland	9 417	8 342	-11
Noord-Brabant	11 016	9 608	-13
Limburg	3 315	2 823	-15
Noord-Holland	12 500	10 410	-17
Friesland	1 790	1 431	-20
Drenthe	1 667	1 254	-25
Zuid-Holland	16 908	12 669	-25
Zeeland	1 894	1 252	-34
Flevoland	3 477	1 570	-55

Bron: CBS