

# Wijken en Buurten

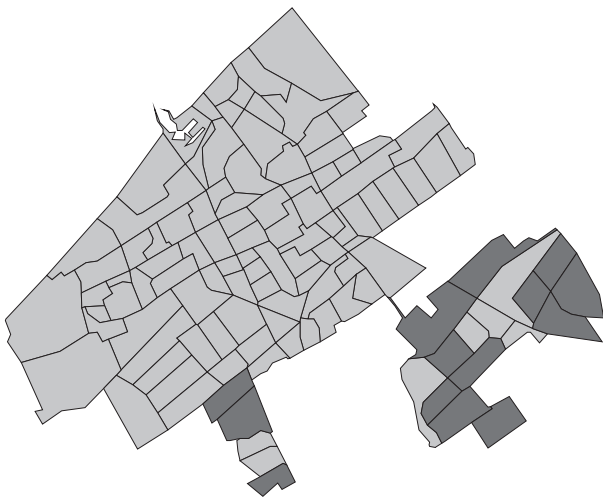
## Nieuwbouwbuurten: minder jongvolwassenen

Op 1 januari 2009 was een op de tien Nederlandse woningen gebouwd na 2000. Op gemeenteniveau waren er echter grote verschillen in het aandeel van de woningvoorraad dat na 2000 is gebouwd. Zo zijn in Muiden, Laren en De Bilt na 2000 vrijwel geen woningen opgeleverd. Hierbij is overigens geen rekening gehouden met de annexatie van Sint Maartensdijk door De Bilt in 2001. Daarentegen heeft naar verhouding de meeste nieuwbouw plaatsgevonden in Barendrecht, Houten en Pijnacker-Nootdorp, met meer dan 35 procent van de woningvoorraad. Hierdoor zijn deze gemeenten sinds 2000 sterk gegroeid. De bevolkingstoename in deze drie gemeenten bedroeg 44 duizend, ofwel 46 procent.

In Groningen en Limburg is relatief het minst gebouwd: geen enkele gemeente heeft meer dan 13 procent nieuwbouw. In de provincie Flevoland vond daarentegen juist veel nieuwbouw plaats. Bijna een kwart van alle woningen in Almere en Zeewolde is na 2000 gebouwd.

### Nieuwbouwbuurten in Den Haag, 2009

- Minder dan 90 % nieuwbouw
- Nieuwbouwbuurt



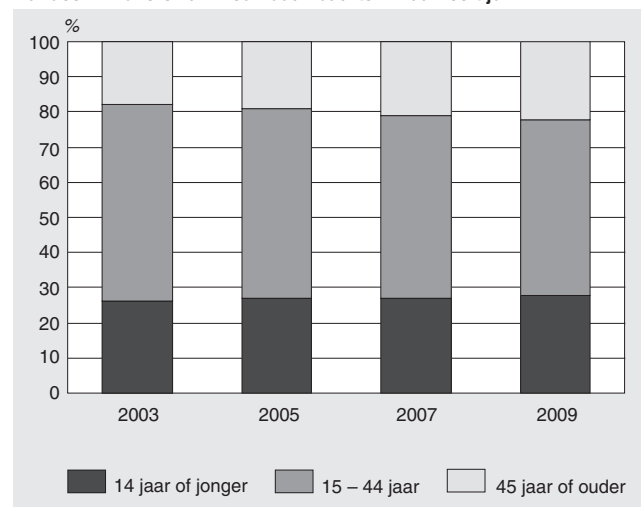
Nieuwbouw is veelal geconcentreerd in bepaalde buurten. De wijken en buurten in Nederland verschillen dan ook sterk naar bouwperiode. In 2009 waren er 221 nieuwbouwbuurten, buurten waar 90 procent of meer van de woningvoorraad na 2000 is opgeleverd.

Deze buurten liggen over het hele land verspreid, met con-

centraties rondom de steden en groeikernen. Den Haag telt de meeste nieuwbouwbuurten, met 14 (ofwel 12 procent van alle buurten). In deze nieuwbouwbuurten woonde in 2009 meer dan 10 procent van de gehele Haagse bevolking.

Op 1 januari 2009 woonde bijna een half miljoen inwoners van ons land in een nieuwbouwuurt. De samenstelling van de bevolking van deze buurten kenmerkt zich door veel kinderen: bijna drie op de tien inwoners was jonger dan 15 jaar. Daarnaast was sprake van een groot aandeel jongeren en jongvolwassenen, van 15 tot 45 jaar, met ongeveer vier op de tien. Het aandeel 65-plussers was met 4 procent beperkt.

### Aandeel inwoners van nieuwbouwbuurten<sup>1)</sup> naar leeftijd



<sup>1)</sup> Het betreft uitsluitend nieuwbouwbuurten waarvan de codering en de naamgeving niet zijn gewijzigd tussen 2003 en 2009 (te weten 134 van de 221 nieuwbouwbuurten).

Omdat buurtgrenzen jaarlijks kunnen wijzigen, is vergelijken in de tijd alleen mogelijk voor die buurten die niet of nauwelijks zijn veranderd. De 134 nieuwbouwbuurten waarvoor dit geldt geven een goede indruk van de groei sinds 2003. Tussen 2003 en 2009 zijn deze nieuwbouwbuurten ruim verdrievoudigd, van 102 naar 318 duizend inwoners. In dezelfde periode is zowel het aandeel kinderen als het aandeel 45-plussers toegenomen. Tezamen vormen ze sinds 2009 de helft van alle bewoners in nieuwbouwbuurten. Het aandeel 15-44-jarigen, de groep die in nieuwbouwbuurten het sterkst is vertegenwoordigd, is gedaald van 46 naar 41 procent. Ook in deze nieuwbouwbuurten is het aandeel 65-plussers zeer beperkt.