

Bevolking in kaart

Grote regionale verschillen in woningmarkt

Op 1 januari 2009 telde ons land ruim 7 miljoen woningen. Hiervan werd 56 procent bewoond door de eigenaar en 44 procent door een huurder. Toch zijn er in sommige gebieden veel meer huur- dan koopwoningen.

Op provincieniveau zijn koopwoningen overal in de meerderheid, met uitzondering van Noord-Holland. Daar is slechts 47 procent van het woningbestand eigendom van de bewoner. De provincie Zeeland heeft met 66 procent de meeste koopwoningen. In Zeeuwsch-Vlaanderen is zelfs meer dan 70 procent van de woningvoorraad particulier eigendom. Dit staat in schril contrast met Amsterdam, waar dit voor minder dan een kwart van de woningen geldt. Ook in Noord- en Midden-Limburg zijn koopwoningen met 65 procent ruim in de meerderheid. De gemeenten Rozendaal (Gld.) en Meerlo-Wanssum (L.) hebben met meer dan 80 procent het hoogste aandeel koopwoningen.

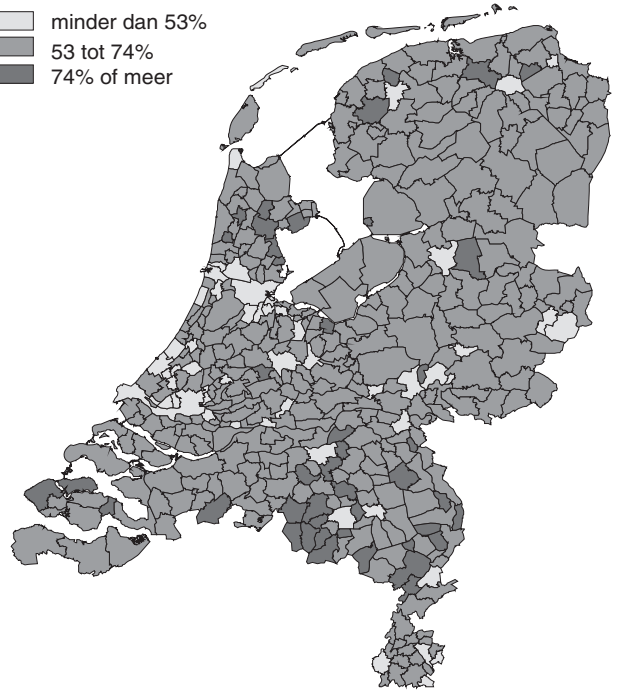
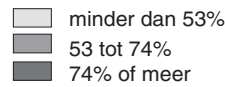
In 2009 telden slechts 27 gemeenten meer huur- dan koopwoningen. Vooral in de grote steden bestaat een overgrote deel van de woningvoorraad uit huurwoningen. Amsterdam en Rotterdam tellen samen bijna een half miljoen huurwoningen, meer dan alle huurwoningen in Groningen, Friesland, Drenthe en Overijssel tezamen. Den Haag is de gemeente met de meeste koopwoningen (meer dan 100 duizend).

Niet alleen in grote steden zijn er veel huurwoningen, maar ook in bijvoorbeeld de grensgemeente Vaals, met minder dan 10 duizend inwoners, worden de meeste woningen verhuurd. Daarnaast onderscheiden sommige studentensteden (Delft, Groningen, Maastricht en Nijmegen) en randgemeenten van grote steden (Rijswijk, Diemen en Amstelveen) zich door meer huur- dan koopwoningen.

Bijna een derde van alle woningen in Nederland (2,3 miljoen) zijn huurwoningen die in bezit zijn van een woningcorporatie. Deze vormen ongeveer driekwart van het totaal aan huurwoningen. De rest is in handen van particuliere eigenaren. In Zuid-Nederland maken woningen van een woningcorporatie 29 procent van de totale woningvoorraad uit. In West-Nederland is dit 35 procent.

Op COROP-niveau onderscheiden Flevoland en Delfzijl en omgeving zich met het hoogste aandeel huurwoningen van corporaties (82 procent). Het aantal corporatiewoningen is het grootst in Groot-Rijnmond (ruim 260 duizend). In meer dan de helft van alle 28 gemeenten in Groot-Rijnmond is minstens driekwart van alle huurwoningen een corporatiewoning. De gemeente Oostflakkee in Groot-Rijnmond telt met 92 procent de meeste corporatiewoningen.

1. Aandeel koopwoningen, 2009



2. Aandeel corporatiewoningen in het totaal van de huurwoningen per COROP-gebied, 2009

