



Persbericht

PB10-061
16 september 2010
9.30 uur

Woningbouw blijft achter

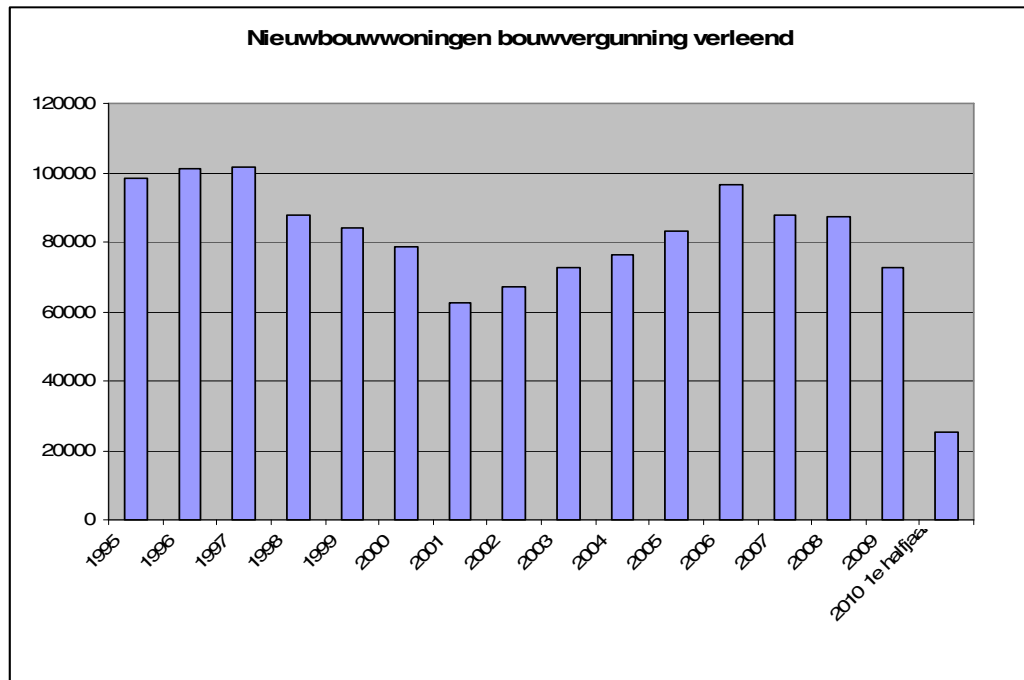
- **Sterke daling bouwvergunningen voor huurwoningen**
- **40 procent minder gereedgekomen koopwoningen**
- **Vooraf minder ééngezinshuizen afgebouwd**

In het eerste halfjaar van 2010 is er voor ruim 25 duizend woningen een bouwvergunning verleend. Dat is een daling van 21 procent vergeleken met dezelfde periode in 2009. Vooral de bouwvergunningen voor huurwoningen zijn met 28 procent sterk gedaald. Het aantal bouwvergunningen voor koopwoningen is gedaald met 18 procent. De daling is het sterkst zichtbaar bij de woningcorporaties. Aan deze corporaties is in het eerste halfjaar voor 34 procent minder aan bouwvergunningen verleend. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

Bijna 18 duizend woningen zijn in de eerste helft van 2010 gereed gekomen. Dat is ruim 33 procent minder dan in dezelfde periode een jaar geleden en daarmee het laagste aantal over deze periode sinds de elektronische waarneming van de statistiek in 1995. Vooral het aantal opgeleverde koopwoningen is met 40 procent sterk gedaald. Het aantal opgeleverde huurwoningen is met bijna 18 procent afgenomen.

Er zijn ruim 10 duizend eengezinshuizen gereedkomen in het eerste halfjaar van 2010. Dat zijn er bijna 6 duizend minder dan in diezelfde periode in 2009. Deze daling van 36 procent is sterker dan de daling van de oplevering van meergezinshuizen. Het aantal meergezinshuizen is 30 procent afgenomen.

Het aantal woningen, waarvoor een vergunning is verstrekt, maar nog niet is gereedgemeld, is eveneens verder afgenomen. Dit aantal nog te bouwen woningen bedraagt halverwege 2010 bijna 178 duizend. Dat is bijna 6 procent lager dan een jaar eerder.



Bron: CBS

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1. Woningen waarvoor een vergunning is verleend

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
1 ^e halfjaar 2005	8 215	28 372	36 587
2 ^e halfjaar 2005	10 422	36 264	46 686
1 ^e halfjaar 2006	10 794	38 363	49 157
2 ^e halfjaar 2006	13 123	34 167	47 290
1 ^e halfjaar 2007	10 425	26 979	37 404
2 ^e halfjaar 2007	13 318	37 196	50 514
1 ^e halfjaar 2008	9 485	26 089	35 574
2 ^e halfjaar 2008	14 256	37 368	51 624
1 ^e halfjaar 2009	10 793	21 317	32 110
2 ^e halfjaar 2009	15 158	25 378	40 536
1 ^e halfjaar 2010	7 733	17 509	25 242

Bron: CBS

Tabel 2. Gereedgekomen huur- en koopwoningen

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
1 ^e halfjaar 2005	5 637	17 674	23 311
2 ^e halfjaar 2005	11 263	32 442	43 705
1 ^e halfjaar 2006	6 546	19 517	26 063
2 ^e halfjaar 2006	13 670	32 649	46 319
1 ^e halfjaar 2007	6 106	18 752	24 858
2 ^e halfjaar 2007	16 658	38 677	55 335
1 ^e halfjaar 2008	7 726	20 370	28 096
2 ^e halfjaar 2008	16 055	34 731	50 786
1 ^e halfjaar 2009	7 979	18 995	26 974
2 ^e halfjaar 2009	17 485	38 473	55 958
1 ^e halfjaar 2010	6 555	11 390	17 945

Bron: CBS**Tabel 3. Gereedgekomen eengezins- en meergezinswoningen**

	Eengezinswoningen	Meergezinswoningen	Totaal
1 ^e halfjaar 2005	17 437	5 874	23 311
2 ^e halfjaar 2005	29 733	13 972	43 705
1 ^e halfjaar 2006	17 223	8 840	26 063
2 ^e halfjaar 2006	29 796	16 523	46 319
1 ^e halfjaar 2007	16 349	8 509	24 858
2 ^e halfjaar 2007	33 104	22 231	55 335
1 ^e halfjaar 2008	17 829	10 267	28 096
2 ^e halfjaar 2008	30 282	20 504	50 786
1 ^e halfjaar 2009	16 022	10 952	26 974
2 ^e halfjaar 2009	32 260	23 698	55 958
1 ^e halfjaar 2010	10 240	7 705	17 945

Bron: CBS**Tabel 4. Aantal nog te bouwen woningen**

	aantal
1 ^e halfjaar 2005	149 774
2 ^e halfjaar 2005	149 598
1 ^e halfjaar 2006	171 274
2 ^e halfjaar 2006	169 992
1 ^e halfjaar 2007	181 802
2 ^e halfjaar 2007	176 645
1 ^e halfjaar 2008	183 138
2 ^e halfjaar 2008	184 196
1 ^e halfjaar 2009	187 891
2 ^e halfjaar 2009	171 939
1 ^e halfjaar 2010	177 529

Bron: CBS