



Persbericht

PB10-021
23 maart 2010
9.30 uur

Recordaantal woningen opgeleverd in 2009, vooruitzichten minder positief

- ***83 duizend woningen gereedgekomen; hoogste aantal in ruim 10 jaar***
- ***Voor bijna 73 duizend woningen bouwvergunning verleend; laagste aantal sinds 2003***
- ***Terugval vergunningen geheel in de koopsector***
- ***Voorraad nog af te bouwen woningen neemt af***
- ***Nederland telde eind 2009 bijna 7,2 miljoen woningen***

In 2009 zijn bijna 83 duizend woningen gereedgekomen, een stijging met ruim 5 procent ten opzichte van een jaar eerder en eveneens het hoogste aantal gereedmeldingen sinds 1999. De vooruitzichten voor de woningbouw zijn echter minder goed. Er worden veel minder vergunningen voor koopwoningen verleend, bestaande projecten worden afgebouwd en de voorraad nog af te bouwen woningen krimpt eveneens. Dit blijkt uit jaarcijfers van het CBS over 2009.

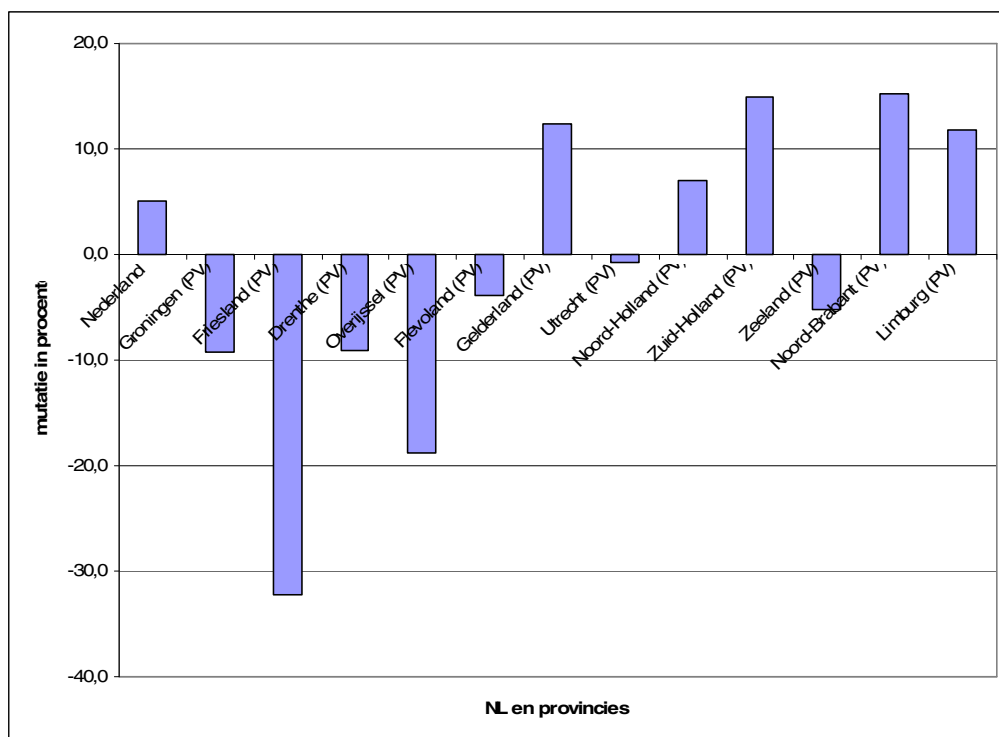
Het aantal vergunningen voor nieuwbouwwoningen is behoorlijk afgenomen. Het aantal woningen waarvoor een vergunning werd verleend daalde in 2009 met bijna 17 procent tot bijna 73 duizend. Het zijn de koopwoningen waarvoor minder vergunningen worden verleend. Over 2009 zijn er in totaal bijna 47 duizend vergunningen voor koopwoningen verstrekt. Dat is een daling van 26 procent vergeleken met 2008. Deze daling wordt voor een klein deel opgevangen door een stijging van het aantal verleende vergunningen voor huurwoningen. Dit aantal steeg met 9 procent tot bijna 26 duizend woningen.

Op provinciaal niveau is het beeld uiteenlopend. Noord-Brabant liet ten opzichte van 2008 de grootste stijging zien van de gereedgekomen woningen van ruim 15 procent. Ook in Noord- en Zuid-Holland werden meer nieuwbouwwoningen gereedgemeld dan een jaar eerder. In Friesland werden er over diezelfde periode juist 32 procent minder woningen gereedgemeld. Omdat het aantal aangevraagde bouwvergunningen al enige tijd daalt, zal dit op een later tijdstip resulteren in een lager aantal gereedgekomen woningen.

De hoeveelheid nog af te bouwen woningen is over 2009 gedaald tot bijna 172 duizend woningen in het vierde kwartaal. Dat is een daling van ruim 7 procent. 2009 is daarmee het eerste jaar, dat het aantal nog af te bouwen woningen is gekrompen sinds de aanvang van de statistiek in 2005.

De voorraad woningen in Nederland neemt gestaag toe door het opleveren van nieuwbouwwoningen. Over heel 2009 is de woningvoorraad met bijna 71 duizend gestegen, tot bijna 7,2 miljoen woningen. Daarmee is dit het zesde achtereenvolgende jaar, dat de woningvoorraad sterker is toegenomen sinds het historisch dieptepunt in 2003. Toen nam de voorraad met slechts 47 duizend woningen toe.

Mutaties gereedgemaakte woningen in procenten per provincie 2008-2009



Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1. Gereedgekomen woningen naar woningtype

Jaar	Eengezins- woningen	Appartementen		Totaal	
		wv.huur	wv.huur		
	<i>aantal</i>				
1999	57 650	7 367	20 975	10 284	78 625
2000	53 189	6 987	17 461	8 222	70 650
2001	54 317	6 415	18 641	7 674	72 958
2002	49 574	5 985	17 130	6 669	66 704
2003	43 203	5 920	16 426	7 054	59 629
2004	48 968	7 699	16 346	6 441	65 314
2005	47 170	8 435	19 846	8 465	67 016
2006	47 019	7 266	25 363	12 950	72 382
2007	49 453	7 878	30 740	14 886	80 193
2008	48 111	8 075	30 771	15 706	78 882
2009	48 282	8 867	34 650	16 597	82 932

Bron: CBS**Tabel 2. Gereedgekomen woningen per provincie**

	2007	2008	2009	Mutatie 2009-2008
	<i>aantal</i>			%
Nederland	80 193	78 882	82 932	5
Groningen	2 147	2 984	2 709	-9
Friesland	2 772	2 865	1 940	-32
Drenthe	2 793	2 006	1 823	-9
Overijssel	6 867	5 933	4 819	-19
Flevoland	2 260	2 785	2 677	-4
Gelderland	8 650	10 078	11 328	12
Utrecht	6 264	6 482	6 438	-1
Noord-Holland	14 947	12 558	13 442	7
Zuid-Holland	16 090	17 038	19 582	15
Zeeland	1 489	1 570	1 488	-5
Noord-Brabant	11 307	11 157	12 855	15
Limburg	4 607	3 426	3 831	12

Bron: CBS**Tabel 3. Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie**

	2007	2008	2009	Mutatie 2009-2008
	<i>aantal</i>			%
Nederland	87 918	87 198	72 646	-17
Groningen	3 368	2 201	1 717	-22
Friesland	2 658	3 027	1 790	-41
Drenthe	1 693	2 160	1 667	-23
Overijssel	6 234	4 937	4 048	-18
Flevoland	2 088	2 701	3 477	29
Gelderland	11 463	12 199	9 417	-23
Utrecht	5 349	7 500	4 897	-35
Noord-Holland	16 305	13 889	12 500	-10
Zuid-Holland	17 605	18 959	16 908	-11
Zeeland	1 688	1 639	1 894	16
Noord-Brabant	14 353	13 388	11 016	-18
Limburg	5 114	4 598	3 315	-28

Bron: CBS

Tabel 4. Woningvoorraad

Jaar	Voorraad 1-1	Toename	Afname	Voorraad 31-12
	<i>x 1 000</i>			
1995	6 191	99	14	6 276
2000	6 590	75	14	6 651
2001	6 651	78	16	6 710
2002	6 710	71	16	6 764
2003	6 764	65	18	6 810
2004	6 810	72	19	6 859
2005	6 859	74	19	6 912
2006	6 912	80	22	6 967
2007	6 967	88	24	7 029
2008	7 043	86	22	7 104
2009	7 104	90	19	7 175

Bron: CBS