



Persbericht

PB09-081
15 december 2009
9.30 uur

Bouwvergunningen gedaald met 32 procent

- **Vooral veel minder bouwvergunningen verleend voor koopwoningen**
- **Aantal gereedgekomen woningen nagenoeg gelijk**
- **'Pijplijn' nog te bouwen woningen begint leeg te lopen**
- **Sterkste daling in provincie Zuid-Holland**

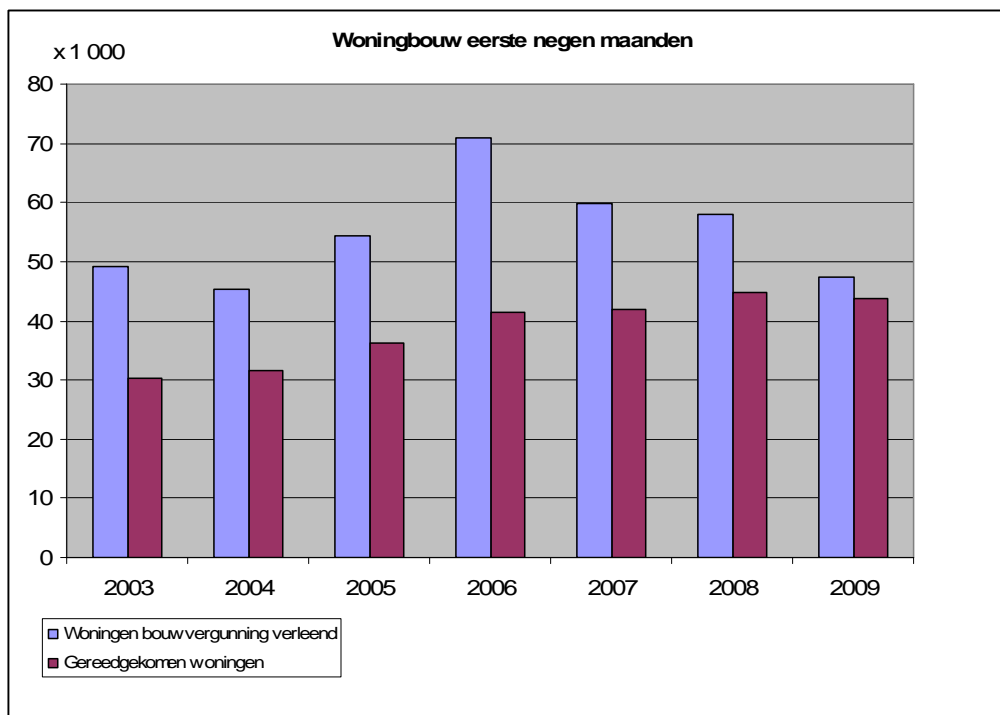
In het derde kwartaal van 2009 is voor ruim 15 duizend nieuwbouwwoningen een bouwvergunning verleend. Het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend lag daarmee 32 procent lager vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder. In de periode januari-september daalde het aantal vergunningen met 18 procent ten opzichte van dezelfde periode in 2008. Het aantal gereedgekomen woningen lag in het derde kwartaal op bijna 17 duizend, waaronder bijna 13 duizend koopwoningen. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de te verwachten woningbouwproductie. Omdat het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend al een aantal kwartalen lager ligt dan dezelfde periode vorig jaar, is de verwachting dat ook het aantal gereedgekomen woningen de komende periode een daling zal laten zien. Over het algemeen zit er tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van een woning anderhalf tot 2 jaar.

De afgelopen jaren lag in de eerste drie kwartalen het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend steeds boven het aantal gereedgekomen woningen. Hierdoor groeide deze zogenoemde 'pijplijn' voortdurend, van 144 duizend nog te bouwen woningen begin 2005 tot 188 duizend woningen in derde kwartaal van 2008. Door seizoenspatronen is de 'pijplijn' gewoonlijk het grootste in het derde kwartaal. Het afgelopen kwartaal is aan deze ontwikkeling een einde gekomen. De 'pijplijn' kromp met ongeveer 2 300 woningen.

Het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning is verleend daalde in het derde kwartaal sterker dan het aantal verleende vergunningen voor huurwoningen. Hierdoor steeg het aandeel huurwoningen in het derde kwartaal van 2009 tot bijna 36 procent. Een jaar eerder was dit nog 28 procent.

Er zijn grote verschillen tussen de provincies. Over de eerste negen maanden van 2009 liet de provincie Zuid-Holland absoluut de grootste terugloop zien in het aantal woningen waarvoor een vergunning werd verleend, namelijk 3 740 woningen. Flevoland liet als enige provincie een toename van bijna 800 woningen zien. Procentueel was Friesland de grootste daler.



Bron CBS

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Gemeenten die geen opgave hebben verstrekt worden niet geschat. De cijfers zijn goed vergelijkbaar met 2008, omdat er zich geen grote wijzigingen in het aantal rapporterende gemeenten hebben voorgedaan en er geen essentiële gemeenten ontbreken.

Tabel 1. Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend en gereedgekomen woningen

	nieuwbouwwoningen bouwvergunning verleend	Totaal gereedgekomen woningen
	<i>Aantal</i>	
2008 1e kwartaal	16766	12715
2008 2e kwartaal	18808	15381
2008 3e kwartaal	22425	16798
2008 4e kwartaal	29199	33988
2009 1e kwartaal	15857	13092
2009 2e kwartaal	16253	13882
2009 3e kwartaal	15209	16755

Bron : CBS

Tabel 2. Nog gereed te komen nieuwbouwwoningen

	<u>Aantal</u>
2005 1e kwartaal	144933
2005 2e kwartaal	149774
2005 3e kwartaal	153335
2005 4e kwartaal	149598
2006 1e kwartaal	159457
2006 2e kwartaal	171274
2006 3e kwartaal	176934
2006 4e kwartaal	169992
2007 1e kwartaal	177103
2007 2e kwartaal	181802
2007 3e kwartaal	186537
2007 4e kwartaal	176645
2008 1e kwartaal	180067
2008 2e kwartaal	183138
2008 3e kwartaal	188824
2008 4e kwartaal	184196
2009 1e kwartaal	186249
2009 2e kwartaal	187891
2009 3e kwartaal	185586

Bron : CBS

Tabel 3. Woningen bouwvergunning verleend naar eigendom

	Huurwoningen	Koopwoningen	Totaal
	<u>Aantal</u>		
2008 1 ^e kwartaal	4191	12575	16766
2008 2 ^e kwartaal	5294	13514	18808
2008 3e kwartaal	6181	16244	22425
2008 4 ^e kwartaal	8075	21124	29199
2009 1 ^e kwartaal	5407	10450	15857
2009 2 ^e kwartaal	5386	10867	16253
2009 3e kwartaal	5440	9769	15209

Bron : CBS

**Tabel 4. Ontwikkeling verleende bouwvergunningen
nieuwbouwwoningen 2008 I-III t.o.v. 2009 I-III**

	2008 januari- september <i>Aantal</i>	2009 januari- september	mutatie woningen %	mutatie woningen <i>Aantal</i>
Flevoland (PV)	2010	2803	39	793
Zeeland (PV)	1159	1076	-7	-83
Drenthe (PV)	1592	1250	-21	-342
Noord-Holland (PV)	9060	8687	-4	-373
Overijssel (PV)	3219	2801	-13	-418
Groningen (PV)	1363	924	-32	-439
Limburg (PV)	2874	2356	-18	-518
Friesland (PV)	1988	1186	-40	-802
Noord-Brabant (PV)	8794	7572	-14	-1222
Utrecht (PV)	4532	2896	-36	-1636
Gelderland (PV)	8263	6363	-23	-1900
Zuid-Holland (PV)	13145	9405	-28	-3740

Bron : CBS