



# Persbericht

PB09-063  
24 september 2009  
9.30 uur

## ***Sterke daling bouwvergunningen voor koopwoningen***

- **10 procent minder bouwvergunningen voor woningen afgegeven**
- **Veel minder koopwoningen, meer huurwoningen met verleende bouwvergunning**
- **Grote verschillen tussen provincies in vergunningverlening**
- **4 procent daling aantal gereedgekomen woningen**

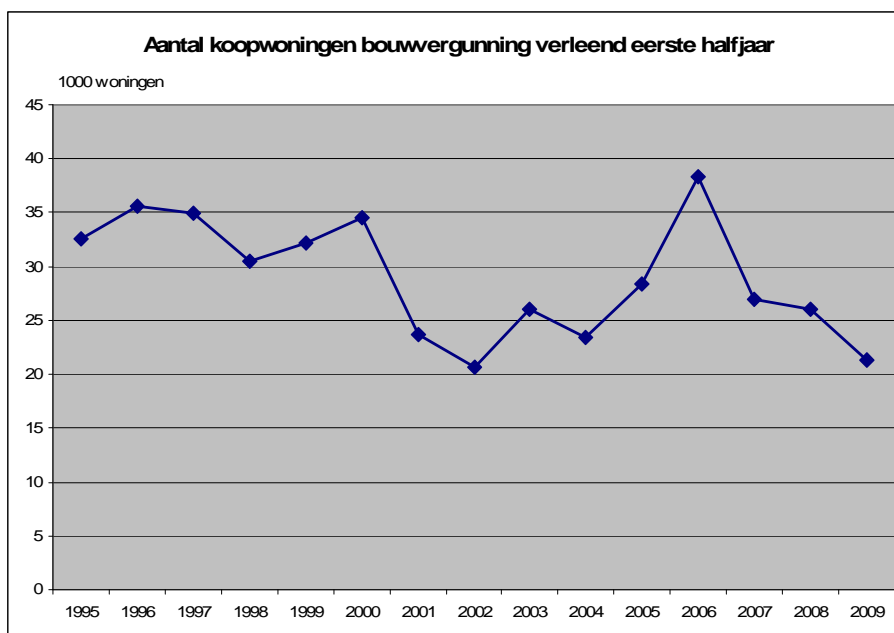
In het eerste halfjaar van 2009 is voor de bouw van 32 duizend woningen een gemeentelijke bouwvergunning afgegeven. Dat is bijna 10 procent minder dan in dezelfde periode een jaar eerder. Dit is het laagste aantal sinds het eerste halfjaar van 2004. De totale waarde van deze woningen bedraagt bijna 4,5 miljard euro, eveneens een afname van 10 procent. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS.

Voor koopwoningen is het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend sterk gedaald en wel met bijna 18 procent. Daarmee komt dit aantal koopwoningen op 21 duizend; het laagste aantal sinds het eerste halfjaar van 2002.

Gelijktijdig is het aantal huurwoningen waarvoor een bouwvergunning is verleend met bijna 14 procent gestegen tot bijna 11 duizend woningen. De stijging in de huursector biedt daarmee enig tegenwicht aan de forse daling in de koopsector, waar de vraag door de recessie flink is afgenomen.

Tussen de provincies zijn grote verschillen zichtbaar. In Drenthe is het aantal verstrekte vergunningen procentueel gezien het meest gedaald. Het aantal vergunningen is gehalveerd. In de provincie Flevoland hebben bouwers over het laatste halfjaar juist voor 37 procent meer woningen een bouwvergunning verkregen dan een jaar geleden.

In eerste halfjaar van 2009 zijn 27 duizend woningen gereedgekomen. Dat is bijna 4 procent minder dan in diezelfde periode een jaar eerder. De daling wordt veroorzaakt door een afname van het aantal gereedgekomen koopwoningen met bijna 7 procent. Deze daling werd gecompenseerd door een lichte stijging van het aantal gereedgekomen huurwoningen met ruim 3 procent.



**Bron : CBS**

### **Toelichting**

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Gemeenten die geen opgave hebben verstrekt worden niet ingeschat. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

**Tabel 1. Woningen bouwvergunning verleend**

	Nieuwbouwwoningen naar eigendom		
	Huurwoningen bouwvergunning verleend	Koopwoningen bouwvergunning verleend	Totaal aantal woningen
1995 1e halfjaar	16 507	32 593	49 100
1996 1e halfjaar	11 044	35 562	46 606
1997 1e halfjaar	9 962	34 884	44 846
1998 1e halfjaar	10 017	30 423	40 440
1999 1e halfjaar	6 480	32 117	38 597
2000 1e halfjaar	6 876	34 474	41 350
2001 1e halfjaar	4 934	23 636	28 570
2002 1e halfjaar	6 392	20 694	27 086
2003 1e halfjaar	7 520	26 049	33 569
2004 1e halfjaar	7 242	23 422	30 664
2005 1e halfjaar	8 215	28 372	36 587
2006 1e halfjaar	10 794	38 363	49 157
2007 1e halfjaar	10 425	26 979	37 404
2008 1e halfjaar	9 485	26 089	35 574
2009 1e halfjaar	10 793	21 317	32 110

**Bron: CBS**

**Tabel 2. Woningen bouwvergunning verleend per provincie**

	Totaal nieuwbouwwoningen		Mutatie in %
	2008 januari- juni	2009 januari- juni	
	<i>aantal</i>		
<b>Nederland</b>	<b>35 574</b>	<b>32 110</b>	<b>-10</b>
Groningen	671	628	-6
Friesland	1 429	737	-48
Drenthe	1 144	552	-52
Overijssel	1 761	1 808	3
Flevoland	1 420	1 951	37
Gelderland	5 541	4 630	-16
Utrecht	2 279	2 462	8
Noord-Holland	6 255	4 923	-21
Zuid-Holland	7 615	7 405	-3
Zeeland	801	740	-8
Noord-Brabant	4 707	4 867	3
Limburg	1 951	1 407	-28

**Bron: CBS**

**Tabel 3. Gereedgekomen woningen**

	totaal gereedgekomen woningen	gereedgekomen huurwoningen	gereedgekomen koopwoningen
1996 1e halfjaar	30 427	10 002	20 425
1997 1e halfjaar	33 495	9 447	24 048
1998 1e halfjaar	35 853	9 195	26 658
1999 1e halfjaar	30 271	7 048	23 223
2000 1e halfjaar	25 212	5 463	19 749
2001 1e halfjaar	26 326	5 658	20 668
2002 1e halfjaar	23 950	4 568	19 382
2003 1e halfjaar	19 452	4 349	15 103
2004 1e halfjaar	21 037	3 966	17 071
2005 1e halfjaar	23 311	5 637	17 674
2006 1e halfjaar	26 063	6 546	19 517
2007 1e halfjaar	24 858	6 106	18 752
2008 1e halfjaar	28 096	7 726	20 370
2009 1e halfjaar	26 974	7 979	18 995

**Bron: CBS**