



# Persbericht

PB09-025  
2 april 2009  
9.30 uur

## ***Lichte daling opleveringen en bouwvergunningen van woningen***

- ***Lichte daling in opleveringen na jaren van groei***
- ***Grootste toename opleveringen in Groningen***
- ***Meer appartementen en huurwoningen opgeleverd***
- ***Meer woningen wachten op oplevering***
- ***Toename woningvoorraad 64 duizend***

In 2008 is het aantal opgeleverde woningen met 2 procent gedaald tot bijna 79 duizend woningen. Het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend daalde ook licht tot ruim 87 duizend. Uit de nieuwe cijfers van het CBS blijkt verder dat binnen de opgeleverde nieuwbouw zowel het aandeel appartementen als huurwoningen toe is genomen.

Het aantal opgeleverde woningen in 2008 is ruim 1300 lager dan het topjaar 2007. Toen werd het hoogste punt sinds 1998 bereikt. Het jaar 2003 vormde het dieptepunt. De stijgende trend sinds dat jaar lijkt voorlopig ten einde. In de loop van 2008 werd een neergaande tendens zichtbaar. In het eerste kwartaal van 2008 lag het aantal opgeleverde woningen nog fors hoger dan een jaar eerder, maar in het laatste kwartaal zijn ruim 11 procent minder woningen opgeleverd.

In de provincies Groningen, Flevoland en Gelderland is de toename van het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen in 2008 het grootst. Ook in Zuid-Holland, Zeeland, Friesland en Utrecht was sprake van een toename. Duidelijk minder woningen werden opgeleverd in Drenthe, Limburg, Noord-Holland en Overijssel.

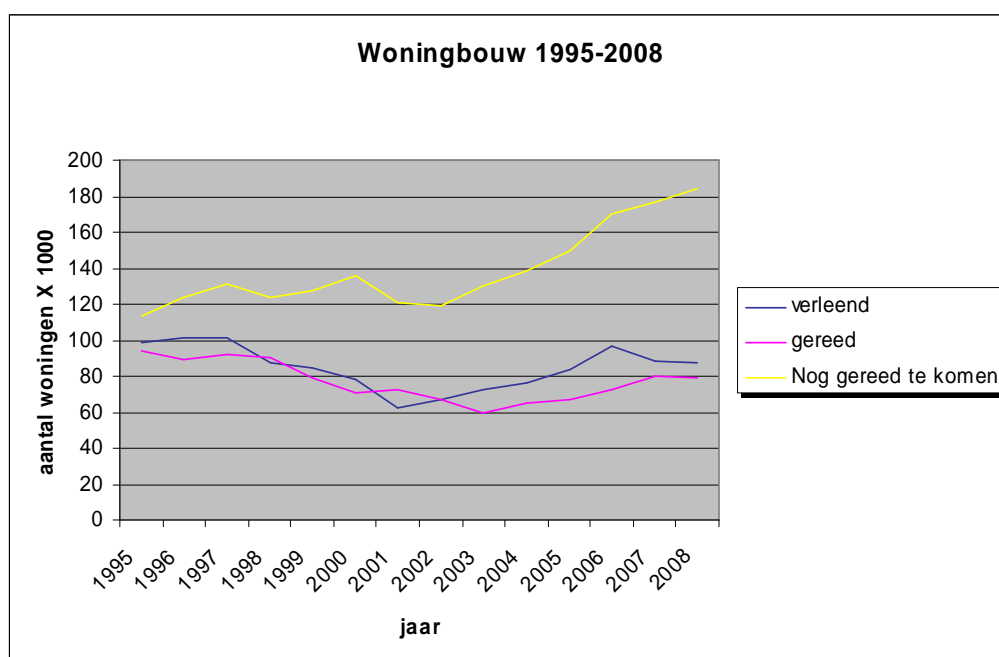
In de afgelopen jaren is het aandeel van appartementen in de totale opleveringen fors toegenomen. In 2000 was een kwart van alle opgeleverde woningen een appartement, in 2008 is dit opgelopen tot 39 procent. De stijging lijkt in 2008 echter wel wat af te vlakken.

In 2008 nam ook het aandeel huurwoningen in het totaal toe. In 2007 was nog 28 procent van alle opgeleverde woningen bestemd voor verhuur, in 2008 was dit 30 procent.

In 2008 is er voor ruim 87 duizend nieuwbouwwoningen een bouwvergunning verleend. Dat is 1 procent lager dan in 2007. Ondanks deze daling is het aantal woningen dat wacht op oplevering toegenomen tot ruim 184 duizend. Dit is ruim 4 procent meer dan eind 2007. Zolang het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend hoger is dan het aantal opgeleverde woningen neemt het aantal nog op te leveren woningen toe. Door de economische ontwikkeling zal het echter naar verwachting vaker voorkomen dat een vergunning wel is aangevraagd, maar dat nog niet met de daadwerkelijke bouw begonnen wordt.

In de provincies Utrecht, Flevoland en Drenthe zijn in 2008 fors meer bouwvergunningen verleend voor woningen dan in 2007. De grootste afnames kwamen voor rekening van Groningen, Overijssel en Noord-Holland.

De woningvoorraad is in 2008 met 64 duizend woningen toegenomen. Naast de vermeerdering van 79 duizend door nieuwbouw en 7 duizend door verbouw of woningsplitsing zijn er ruim 22 duizend woningen onttrokken aan de woningvoorraad. Eind 2008 staan er iets meer dan 7,1 miljoen woningen in Nederland.



**Bron: CBS**

---

## Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar. De voorraad nog op te leveren woningen is het aantal woningen aan het einde van de periode waarvoor eerder een bouwvergunning is verleend maar deze woningen zijn nog niet gereedgemeld.

Een eengezinswoning is elke woning welke tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.

Een appartement (meergezinswoning) is elke woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt. Hieronder vallen flats, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoningen, appartementen en woningen boven bedrijfsruimten, voor zover deze zijn voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur.

**Tabel 1. Gereedgekomen woningen naar woningtype**

Jaar	Eengezinswoningen		Appartementen		Totaal
	aantal	wv.huur	aantal	wv.huur	
1999	57 650	7 367	20 975	10 284	78 625
2000	53 189	6 987	17 461	8 222	70 650
2001	54 317	6 415	18 641	7 674	72 958
2002	49 574	5 985	17 130	6 669	66 704
2003	43 203	5 920	16 426	7 054	59 629
2004	48 968	7 699	16 346	6 441	65 314
2005	47 170	8 435	19 846	8 465	67 016
2006	47 019	7 266	25 363	12 950	72 382
2007	49 453	7 878	30 740	14 886	80 193
2008	48 111	8 075	30 771	15 706	78 882

**Bron: CBS**

**Tabel 2. Gereedgekomen woningen per provincie**

	2006	2007	2008	Mutatie 2008-2007
	<i>aantal</i>			<i>%</i>
Nederland	72 382	80 193	78 882	-2
Groningen	2 166	2 147	2 984	39
Friesland	2 732	2 772	2 865	3
Drenthe	2 266	2 793	2 006	-28
Overijssel	5 486	6 867	5 933	-14
Flevoland	2 095	2 260	2 785	23
Gelderland	8 323	8 650	10 078	17
Utrecht	5 652	6 264	6 482	3
Noord-Holland	11 716	14 947	12 558	-16
Zuid-Holland	15 670	16 090	17 038	6
Zeeland	1 686	1 489	1 570	5
Noord-Brabant	10 925	11 307	11 157	-1
Limburg	3 665	4 607	3 426	-26

**Bron: CBS****Tabel 3. Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie**

	2006	2007	2008	Mutatie 2008-2007
	<i>aantal</i>			<i>%</i>
Nederland	96 447	87 918	87 198	-1
Groningen	3 634	3 368	2 201	-35
Friesland	3 679	2 658	3 027	14
Drenthe	3 156	1 693	2 160	28
Overijssel	7 859	6 234	4 937	-21
Flevoland	2 903	2 088	2 701	29
Gelderland	10 311	11 463	12 199	6
Utrecht	7 397	5 349	7 500	40
Noord-Holland	16 163	16 305	13 889	-15
Zuid-Holland	21 969	17 605	18 959	8
Zeeland	2 070	1 688	1 639	-3
Noord-Brabant	11 904	14 353	13 388	-7
Limburg	5 402	5 114	4 598	-10

**Bron: CBS****Tabel 4. Woningvoorraad**

Jaar	Voorraad 1-1	Toename	Afname	Voorraad 31-12
	<i>x 1 000</i>			
1995	6 191	99	14	6 276
2000	6 590	75	14	6 651
2001	6 651	78	16	6 710
2002	6 710	71	16	6 764
2003	6 764	65	18	6 810
2004	6 810	72	19	6 859
2005	6 859	74	19	6 912
2006	6 912	80	22	6 967
2007	6 967	88	24	7 029
2008	7 043	86	22	7 107

**Bron: CBS**