

Algemene bedrijfskosten hoger dan geraamd

In 2006 bedroegen de algemene kosten (AK) 12,6 procent van de directe kosten voor de gww. Dit percentage is aanzienlijk hoger dan schattingen uit voorgaande jaren. Eerdere schattingen van het Economisch Instituut voor de Bouwnijverheid (EIB) voor 2005 duiden op een AK van 8,7 procent voor de gww-bedrijven, al zijn er verschillen te constateren in grootteklasse, object-specialisatie en aard van werkzaamheid. Dit blijkt uit onderzoek dat het EIB heeft uitgevoerd onder bouwbedrijven in Nederland. In dit onderzoek zijn, evenals in voorgaande jaren, hoofdaannemers bevroegd naar de algemene bedrijfskosten. De wijze waarop het inzicht is verkregen en gepresenteerd, verschilt echter met die van voorgaande jaren. Het onderzoek stelt bedrijven in staat om op basis van de gepresenteerde algemene-kostenmodule de hoogte van de algemene bedrijfskosten te berekenen voor specifieke

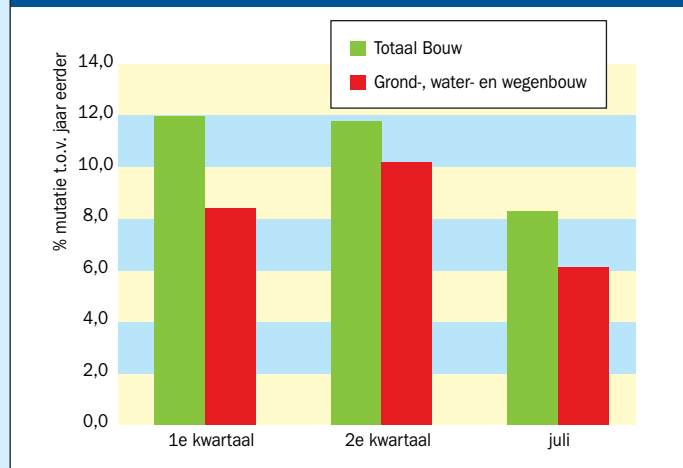
situaties. Deze aanpak is een verbetering, omdat er meer gedetailleerde informatie kan worden gebruikt. Algemene kosten zijn kosten die bouwbedrijven hun opdrachtgevers in rekening brengen door een opslagpercentage toe te passen in de kostenbegroting van een werk. Het gaat hier om bedrijfsgebonden kosten die moeilijk kunnen worden uitgesplitst. In de praktijk leidt onduidelijkheid over het begrip algemene kosten tot verwarring tussen opdrachtgevers en opdrachtnemers. Het ontbreken van een eenduidige verbijzonderingsmethode in de sector bemoeilijkt de vergelijking. Zo kunnen algemene kosten die samenhangen met bouwplaatsmanagement bij de één in bouwplaatskosten vallen en bij de ander vanwege de opslagmethode in de algemene bedrijfskosten. De resultaten van het onderzoek zijn gepubliceerd in het rapport 'Algemene kosten in het bouwbedrijf'.

Omzetontwikkeling blijft positief

De omzet van de bouw blijft nog steeds stijgen, zo constateert het Centraal Bureau van de Statistiek. In juli is de omzet van de totale bouw met 8 procent gegroeid. In de eerste helft van 2008 steeg de omzet van de totale bouw met 12 procent. Tot nog toe is 2008 een goed jaar voor de bouw. De gww heeft in de maand juli een

omzetgroei van 6 procent geboekt. Hiermee loopt de omzetgroei van de gww in juli iets achter op de totale bouw. In het eerste halfjaar van 2008 heeft de gww zich ook goed ontwikkeld. In het eerste kwartaal van 2008 kwam de omzetgroei van de gww uit op 8 procent, in het tweede kwartaal liep de groei op tot 10 procent.

OMZETONTWIKKELING 2008



Orderportefeuille afgenomen

Eind augustus 2008 is de omvang van de orderportefeuille in de gww met 0,4 maand afgenomen tot 6,6 maanden. In de wegebouw was de daling met 0,6 maand nog iets groter dan in de hele gww. Dit constateert het EIB in de conjunctuurmetingen van augustus en september 2008.

Een afname van de werkvoorraad na de bouwvakantie is niet ongevoel. Toch is al sinds april 2008 zowel in de b&u als in de gww een lichte neerwaartse trend waar te nemen. Dit zou een eerste signaal kunnen zijn dat ook in de bouw de gevolgen van de stagnerende groei van de economie merkbaar zijn. De komende maanden zullen de cijfers duidelijk moeten maken of dit daadwerkelijk het geval is.

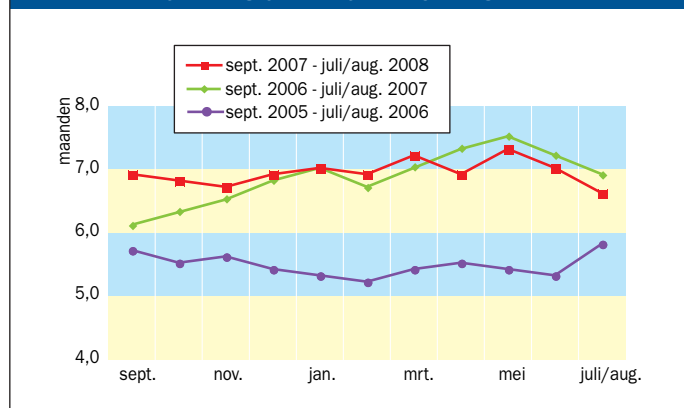
In de gww is het aandeel bedrijven dat aan een uitbreiding van het personeelsbestand denkt, gestegen

van 12 tot 28 procent. In de wegebouw is dit aandeel zelfs ruim vijf keer zo hoog (van 6 tot 34 procent), dit ondanks de scherpe afname van de orderportefeuille in deze subsector. Eén procent van de gww-bedrijven denkt dat het personeelsbestand zal slinken.

Ongeveer 40 procent van de bedrijven voorspelt voor de komende maanden een stijging van de afzetprijzen; 1 procent verwacht een prijsdaling.

De werkvoorraad wordt door 68 procent van de bedrijven als normaal voor de tijd van het jaar beoordeeld. Het percentage bedrijven dat het onderhanden werk als groot beoordeelt (22 procent) is echter wel groter dan het percentage dat de werkvoorraad klein vindt voor de tijd van het jaar (10 procent).

OMVANG ORDERPORTEFEUILLE GWW



Ziekteverzuim stabiel

De laatste jaren is het verzuimpercentage in de bouw stabiel. Het verzuimpercentage bleef bij het bouwplaatspersoneel in 2007 ongeveer gelijk aan dat van 2006; 5,6 procent. Bij het UTA-personeel (uitvoerend, technisch en administratief) daalde het verzuimpercentage tot 2,3 procent. De meldingsfrequentie (het gemiddelde aantal ziekmeldingen per werknemer) daalde in 2007 van 0,66 naar 0,63. Bij het bouwplaatspersoneel daalde de meldingsfrequentie van 0,76 naar 0,72. Bij het UTA-personeel daalde deze van 0,46 naar

0,41. Dit blijkt uit cijfers van het EIB. Het verzuimpercentage in 2007 ligt in de b&u-sector op een hoger niveau dan in de gww-sector. De afbouwbedrijven kennen in 2007 een hoger verzuimpercentage dan gemiddeld. Bij de dakwerkbedrijven is de meldingsfrequentie hoger dan gemiddeld. In 2007 bedraagt het aandeel werknemers met een verzuimduur van één jaar of langer 1 procent en bleef daarmee onveranderd ten opzichte van 2006.

DE RUBRIEK TRENDS & CIJFERS is samengesteld onder redactie van het Economisch Instituut voor de Bouwnijverheid (EIB) en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).