



Persbericht

PB08-021
25 maart 2008
9.30 uur

Forse stijging opgeleverde woningen

In 2007 is het aantal opgeleverde woningen met 10 procent gestegen tot ruim 80 duizend woningen. In 2007 zijn er vooral meer appartementen opgeleverd dan in 2006. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Hoogste aantal opgeleverde woningen in bijna 10 jaar

Na 1998 is het aantal opgeleverde woningen niet meer zo hoog geweest als in 2007. In 2003 werd een dieptepunt bereikt met bijna 60 duizend opgeleverde woningen. Sindsdien loopt het aantal opgeleverde woningen gestaag op.

Meer appartementen opgeleverd

In 2007 steeg het aantal opgeleverde appartementen met 21 procent ten opzichte van 2006. Het aantal opgeleverde eengezinswoningen steeg met 5 procent. Er zijn zowel meer huur- als koopappartementen opgeleverd. In 2007 zijn van elke 100 opgeleverde woningen 38 een appartement, in 2006 waren dit nog 25 van de 100.

In de provincie Noord-Holland is de toename van het aantal opgeleverde woningen in 2007 het grootst. Ook in Limburg, Overijssel en Drenthe was sprake van een forse toename. Alleen in Zeeland zijn in 2007 beduidend minder woningen opgeleverd dan in 2006.

Meer woningen wachten op oplevering

In 2007 is er voor bijna 88 duizend nieuwbouwwoningen een bouwvergunning verleend. Dat is 9 procent lager dan in 2006. Ondanks deze daling is de totale voorraad nog op te leveren woningen toegenomen tot bijna 177 duizend. Dit is 4 procent meer dan eind 2006. Zolang het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend hoger is dan het aantal opgeleverde woningen neemt het aantal nog op te leveren woningen toe. De gemiddelde doorlooptijd tussen de verlening van een vergunning en de oplevering van een woning bedraagt anderhalf tot twee jaar.

In de provincies Noord-Brabant, Gelderland en Noord-Holland is in 2007 voor meer woningen een bouwvergunning verleend dan in 2006. Alle overige provincies hebben te maken met een afname ten opzichte van 2006.

Toename woningvoorraad 64 duizend

De woningvoorraad is in 2007 met 64 duizend woningen toegenomen. Naast de vermeerdering van 80 duizend door nieuwbouw en ruim 7 duizend door verbouw of woningsplitsing zijn er bijna 24 duizend woningen onttrokken aan

de woningvoorraad. Eind 2007 staan iets meer dan 7 miljoen woningen in Nederland.

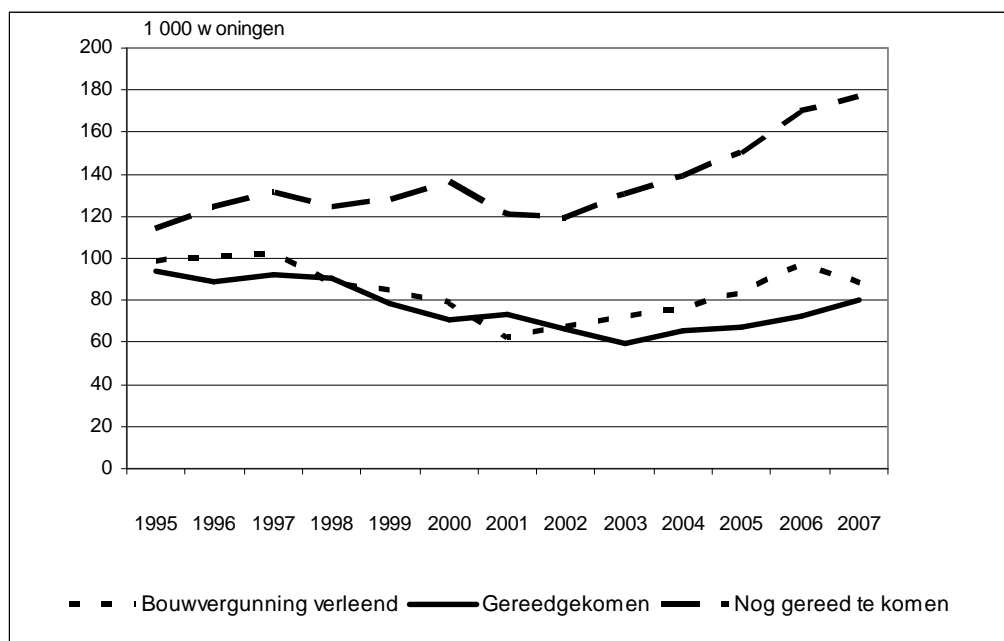
Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar. De voorraad nog op te leveren woningen is het aantal woningen aan het einde van de periode waarvoor eerder een bouwvergunning is verleend maar deze woningen zijn nog niet gereedgemeld.

Een eengezinswoning is elke woning welke tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.

Een appartement (meergezinswoning) is elke woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt. Hieronder vallen flats, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoningen, appartementen en woningen boven bedrijfsruimten, voor zover deze zijn voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur.

Woningbouw 1995-2007



Bron: CBS

Tabel 1. Gereedgekomen woningen naar woningtype

Jaar	Eengezins- woningen	wv.huur	Appartementen	wv.huur	Totaal
<i>aantal</i>					
1998	66 085	7 919	24 431	13 535	90 516
1999	57 650	7 367	20 975	10 284	78 625
2000	53 189	6 987	17 461	8 222	70 650
2001	54 317	6 415	18 641	7 674	72 958
2002	49 574	5 985	17 130	6 669	66 704
2003	43 203	5 920	16 426	7 054	59 629
2004	48 968	7 699	16 346	6 441	65 314
2005	47 170	8 435	19 846	8 465	67 016
2006	47 019	7 266	25 363	12 950	72 382
2007	49 453	7 878	30 740	14 886	80 193

Bron: CBS**Tabel 2. Gereedgekomen woningen per provincie**

	2005	2006	2007	Mutatie 2007- 2006
<i>aantal</i>				
Nederland	67 016	72 382	80 193	11
Groningen	2 041	2 166	2 147	-1
Friesland	2 387	2 732	2 772	1
Drenthe	2 077	2 266	2 793	23
Overijssel	4 968	5 486	6 867	25
Flevoland	1 786	2 095	2 260	8
Gelderland	7 413	8 323	8 650	4
Utrecht	6 587	5 652	6 264	11
Noord-Holland	10 749	11 716	14 947	28
Zuid-Holland	15 749	15 670	16 090	3
Zeeland	1 676	1 686	1 489	-12
Noord-Brabant	8 133	10 925	11 307	3
Limburg	3 450	3 665	4 607	26

Bron: CBS

Tabel 3. Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie

	2005	2006	2007	Mutatie 2007- 2006
	<i>aantal</i>			<i>%</i>
Nederland	83 273	96 447	87 918	-9
Groningen	2 924	3 634	3 368	-7
Friesland	2 891	3 679	2 658	-28
Drenthe	2 837	3 156	1 693	-46
Overijssel	7 073	7 859	6 234	-21
Flevoland	2 590	2 903	2 088	-28
Gelderland	7 394	10 311	11 463	11
Utrecht	7 029	7 397	5 349	-28
Noord-Holland	14 049	16 163	16 305	1
Zuid-Holland	15 906	21 969	17 605	-20
Zeeland	1 599	2 070	1 688	-18
Noord-Brabant	13 602	11 904	14 353	21
Limburg	5 379	5 402	5 114	-5

Bron: CBS**Tabel 4. Woningvoorraad**

Jaar	Voorraad 1-1	Toename	Afname	Voorraad 31-12
	<i>x 1 000</i>			
1995	6 191	99	14	6 276
2000	6 590	75	14	6 651
2001	6 651	78	16	6 710
2002	6 710	71	16	6 764
2003	6 764	65	18	6 810
2004	6 810	72	19	6 859
2005	6 859	74	19	6 912
2006	6 912	80	22	6 967
2007	6 970	88	24	7 030

Bron: CBS