



Persbericht

PB07-065
13 september 2007
9.30 uur

Forse daling vergunningen woningbouw

In de eerste zes maanden van 2007 is er voor ruim 37 duizend woningen een bouwvergunning verleend. Dat is 24 procent minder dan in de eerste helft van 2006. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Daling bouwvergunningen houdt aan

Vanaf het vierde kwartaal van 2006 is het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend lager dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De daling van 24 procent in het eerste halfjaar van 2007 betreft vrijwel geheel koopwoningen. Dat de daling zo sterk uitpakt, komt mede doordat er in het eerste halfjaar van 2006 veel vergunningen zijn verleend. Ten opzichte van het eerste halfjaar van 2005 was het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend nog wel 2 procent hoger. Overigens zijn voor het eerste halfjaar van 2007 niet van alle gemeenten gegevens ontvangen. Er ontbreken slechts enkele kleine gemeenten.

Sterkste daling Utrecht

In het eerste halfjaar van 2007 was de daling van het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend in het sterkst in Utrecht. Alleen in de provincies Noord-Brabant, Zeeland, Groningen en Gelderland lag het aantal woningen waarvoor een vergunning is verleend hoger dan in de eerste zes maanden van 2006.

Aantal gereedgekomen woningen ongeveer gelijk gebleven

Het CBS baseert zich bij uitkomsten over de gereedgekomen woningen op gemeentelijke opgaven. Van een aantal gemeenten, waaronder enkele grote, is over het eerste halfjaar van 2007 geen opgave ontvangen. Hierdoor is er geen compleet beeld van het aantal gereedgekomen woningen. Als hiervoor wordt gecorrigeerd is het aantal gereedgekomen woningen waarschijnlijk ongeveer gelijk aan dat van het eerste halfjaar van 2006.

Woningvoorraad neemt toe

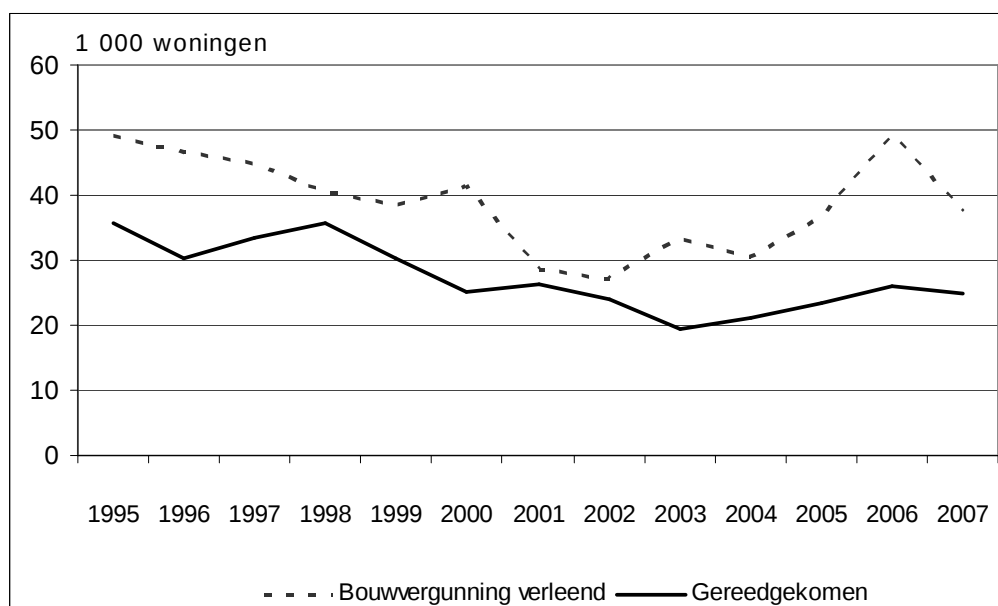
In het eerste halfjaar van 2007 zijn er bijna 27 duizend woningen toegevoegd aan de woningvoorraad, 25 duizend door nieuwbouw en 2 duizend door verbouw. Daartegenover zijn er bijna 10 duizend woningen aan de woningvoorraad onttrokken, vooral door sloop. Per saldo is de woningvoorraad toegenomen met ongeveer 17 duizend woningen. Eind juni had de woningvoorraad de grens van 7 miljoen nog niet bereikt.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Gemeenten die geen opgave hebben verstrekt worden niet ingeschat. Voor de verleende bouwvergunningen betreft dit voor het eerste halfjaar van 2007 enkele kleinere gemeenten. Voor de gereedgekomen woningen gaat het onder andere om de gemeenten Amsterdam, Houten, Haarlem, Vlaardingen en Oss. De verwachting is dat het hierbij in totaal om 500 tot 1 500 woningen gaat. De effecten van het ontbreken van opgaven is uiteraard groter voor de provinciale cijfers dan voor de landelijke cijfers.

Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Woningbouw eerste halfjaar



Bron: CBS.

Tabel 1. Woningbouw

Periode	Verleende Bouwvergunningen		Gereedgekomen woningen ¹⁾	
	Totaal	w.v. huur	Totaal	w.v. huur
2003 1 ^e halfjaar	33 569	7 520	19 452	4 349
2003	72 454	15 848	59 629	12 974
2004 1 ^e halfjaar	30 664	7 242	21 037	3 966
2004	76 180	17 300	65 314	14 140
2005 1 ^e halfjaar	36 587	8 215	23 311	5 637
2005	83 273	18 637	67 016	16 900
2006 1 ^e halfjaar	49 157	10 794	26 063	6 546
2006	96 447	23 917	72 382	20 216
2007 1 ^e halfjaar	37 404	10 425	24 858	6 106

1) Voor het eerste halfjaar van 2007 niet volledig vanwege ontbrekende gegevens van enkele grote gemeenten .

Bron: CBS.

Tabel 2. Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie

	2005	2006	1 ^e halfjaar 2006	1 ^e halfjaar 2007	Mutatie
					%
Nederland	83 273	96 447	49 157	37 404	-24
Groningen	2 924	3 634	1 423	1 482	4
Friesland	2 891	3 679	2 144	1 355	-37
Drenthe	2 837	3 156	1 736	870	-50
Overijssel	7 073	7 859	4 665	2 791	-40
Flevoland	2 590	2 903	1 640	1 067	-35
Gelderland	7 394	10 311	4 898	4 929	1
Utrecht	7 029	7 397	4 787	1 480	-69
Noord-Holland	14 049	16 163	8 999	7 170	-20
Zuid-Holland	15 906	21 969	10 204	7 481	-27
Zeeland	1 599	2 070	892	968	9
Noord-Brabant	13 602	11 904	5 142	6 079	18
Limburg	5 379	5 402	2 627	1 732	-34

Bron: CBS.

Tabel 3. Gereedgekomen woningen per provincie

	2005	2006	1 ^e halfjaar 2006	1 ^e halfjaar 2007 ¹⁾	Mutatie
					%
Nederland	67 016	72 382	26 063	24 858	-5
Groningen	2 041	2 166	669	632	-6
Friesland	2 387	2 732	902	1 030	14
Drenthe	2 077	2 266	718	907	26
Overijssel	4 968	5 486	1 631	2 216	36
Flevoland	1 786	2 095	547	674	23
Gelderland	7 413	8 323	3 027	2 724	-10
Utrecht	6 587	5 652	2 207	1 873	-15
Noord-Holland	10 749	11 716	4 091	3 104	-24
Zuid-Holland	15 749	15 670	6 759	6 100	-10
Zeeland	1 676	1 686	504	486	-4
Noord-Brabant	8 133	10 925	3 694	3 969	7
Limburg	3 450	3 665	1 314	1 143	-13

1) Niet volledig vanwege ontbrekende gegevens van enkele grote gemeenten.

Bron: CBS.

Tabel 4. Woningvoorraad

	Beginvoorraad	Toename	Afname	Eindvoorraad
2000	6 590	75	14	6 651
2001	6 651	78	16	6 710
2002	6 710	71	16	6 764
2003	6 764	65	18	6 810
2004	6 810	72	19	6 859
2005	6 859	74	19	6 912
2006	6 912	80	22	6 970
2007 1 ^e halfjaar	6 970	27	10	6.987

Bron: CBS.