



Persbericht

PB07-019
13 maart 2007
9.30 uur

Gunstige vooruitzichten woningbouw

In 2006 is voor ruim 96 duizend woningen een bouwvergunning verleend. Dat is het hoogste aantal in bijna tien jaar. In vergelijking met 2005 steeg het aantal verleende vergunningen met 16 procent. Het aantal opgeleverde woningen steeg vorig jaar met 8 procent tot ruim 72 duizend. De stijging van gereedgekomen woningen is vooral toe te schrijven aan huurappartementen. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Hoogste aantal bouwvergunningen in bijna 10 jaar

Na 1997 is het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend niet meer zo hoog geweest als in 2006. In 2001 werd een dieptepunt bereikt. Sindsdien loopt het aantal woningen waarvoor een vergunning is verleend, gestaag op.

Vorig jaar is in bijna alle provincies het aantal voor woningen verleende bouwvergunningen toegenomen. De stijging was relatief het grootst in Gelderland en Zuid-Holland, bijna 40 procent. Alleen in Noord-Brabant is voor minder woningen een bouwvergunning verleend dan in 2005.

Vooral meer huurappartementen opgeleverd

In 2006 zijn bijna 5 400 woningen meer opgeleverd dan een jaar eerder. Het aantal gereedgekomen huurappartementen nam toe met bijna 4 500. Het aantal nieuw opgeleverde eengezinswoningen daarentegen bleef nagenoeg stabiel. In 2006 was 35 procent van de opgeleverde woningen een appartement. Een jaar eerder was dat nog 30 procent.

De toename van het aantal gereedgekomen woningen was relatief het hoogst in Noord-Brabant, 34 procent. Utrecht en Zuid-Holland waren de enige provincies waar minder woningen zijn opgeleverd dan in 2005.

Toename woningvoorraad 58 duizend

In 2006 zijn er bijna 80 duizend woningen beschikbaar gekomen. De aanwas bestaat naast nieuwbouw ook uit nieuwe woningen door verbouw of woningsplitsing. Daarentegen zijn er ook bijna 22 duizend woningen aan de woningvoorraad onttrokken. Per saldo is de woningvoorraad vorig jaar met 58 duizend woningen toegenomen. Nederland telde eind 2006 bijna 7 miljoen woningen. De 7 miljoenste woning wordt in het derde kwartaal van 2007 opgeleverd.

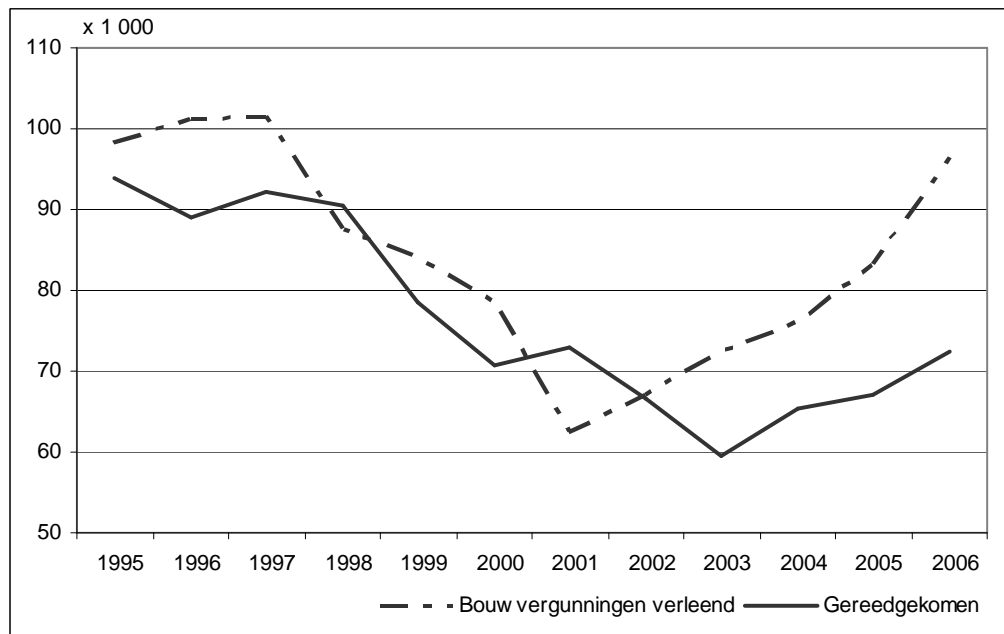
Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Een eengezinswoning is elke woning welke tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.

Een appartement (meergezinswoning) is elke woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt. Hieronder vallen flats, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoningen, appartementen en woningen boven bedrijfsruimten, voor zover deze zijn voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur.

Woningbouw



Bron: CBS.

Tabel 1. Gereedgekomen woningen naar woningtype

	Eengezins- woningen	wv huur	Appartementen	wv huur	Totaal
1995	69 517	11 501	24 319	17 589	93 836
2000	53 189	6 987	17 461	8 222	70 650
2001	54 317	6 415	18 641	7 674	72 958
2002	49 574	5 985	17 130	6 669	66 704
2003	43 203	5 920	16 426	7 054	59 629
2004	48 968	7 699	16 346	6 441	65 314
2005	47 170	8 435	19 846	8 465	67 016
2006	47 019	7 266	25 363	12 950	72 382

Bron: CBS**Tabel 2. Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie**

	2004	2005	2006	Mutatie 2006-2005
				%
Nederland	76 180	83 273	96 447	16
Groningen	1 770	2 924	3 634	24
Friesland	3 276	2 891	3 679	27
Drenthe	2 369	2 837	3 156	11
Overijssel	5 243	7 073	7 859	11
Flevoland	3 010	2 590	2 903	12
Gelderland	7 958	7 394	10 311	39
Utrecht	6 546	7 029	7 397	5
Noord-Holland	12 039	14 049	16 163	15
Zuid-Holland	17 951	15 906	21 969	38
Zeeland	1 490	1 599	2 070	29
Noord-Brabant	10 454	13 602	11 904	-12
Limburg	4 074	5 379	5 402	0

Bron: CBS

Tabel 3. Gereedgekomen woningen per provincie

	2004	2005	2006	Mutatie 2006-2005
				%
Nederland	65 314	67 016	72 382	8
Groningen	1 540	2 041	2 166	6
Friesland	3 010	2 387	2 732	14
Drenthe	2 193	2 077	2 266	9
Overijssel	4 645	4 968	5 486	10
Flevoland	2 351	1 786	2 095	17
Gelderland	7 921	7 413	8 323	12
Utrecht	4 897	6 587	5 652	-14
Noord-Holland	8 896	10 749	11 716	9
Zuid-Holland	14 833	15 749	15 670	-1
Zeeland	1 485	1 676	1 686	1
Noord-Brabant	10 279	8 133	10 925	34
Limburg	3 264	3 450	3 665	6

Bron: CBS**Tabel 4. Woningvoorraad**

	Voorraad op 1-1	Toename	Afname	Voorraad op 31-12
	<i>x 1 000</i>			
1995	6 191	99	14	6 276
1996	6 276	95	12	6 358
1997	6 358	97	13	6 441
1998	6 441	95	13	6 522
1999	6 522	83	14	6 590
2000	6 590	75	14	6 651
2001	6 651	78	16	6 710
2002	6 710	71	16	6 764
2003	6 764	65	18	6 810
2004	6 810	72	19	6 859
2005	6 859	74	19	6 912
2006	6 912	80	22	6 970

Bron: CBS