



Persbericht

PB06-088
25 augustus 2006
9.30 uur

Fors meer bouwvergunningen

In het eerste halfjaar van 2006 is voor een zeer groot aantal woningen een bouwvergunning verleend. In totaal is er voor ruim 49 duizend woningen een vergunning verleend. Dat is 34 procent meer dan in het eerste halfjaar van 2005. De stijging doet zich voor bij zowel huur- als koopwoningen. Ook het aantal opgeleverde woningen is in het eerste halfjaar van 2006 gestegen. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Meer bouwvergunningen in alle provincies

Het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend is in alle provincies gestegen. In Groningen is de stijging met bijna 80 procent het grootst. Ook in Friesland, Overijssel en Noord- en Zuid-Holland is de toename met rond de 50 procent groot. Absoluut gezien is in Zuid-Holland het aantal woningen waar een bouwvergunning voor is verleend het meest toegenomen.

Vooraf meer appartementen opgeleverd

In het eerste halfjaar van 2006 zijn er 26 duizend woningen opgeleverd. Dat is 12 procent meer dan in het eerste halfjaar van 2005. Deze stijging komt volledig door het aantal opgeleverde appartementen. Het aantal opgeleverde eengezinswoningen is licht afgenomen. In de eerste helft van 2006 was twee van de drie opgeleverde woningen een eengezinswoning. Over het algemeen zijn dit ook woningen met een tuin.

Grootste toename opgeleverde woningen in Noord-Brabant

Het aantal opgeleverde woningen groeide het hardst in Noord-Brabant. Daar zijn in het eerste halfjaar van 2006 ruim 1 300 woningen meer opgeleverd dan in het eerste halfjaar van 2005. In Zeeland en Overijssel is het aantal opgeleverde woningen het meest afgenomen. Zuid-Holland is de provincie waar de meeste woningen zijn opgeleverd.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1. Woningbouw per kwartaal

Jaar	Kwartaal	Verleende bouwvergunningen	Gereedgekomen woningen
<i>aantal</i>			
2002	Totaal	67 183	66 704
2003	Totaal	72 454	59 629
2004	1	14 085	8 824
	2	16 579	12 213
	3	14 590	10 569
	4	30 926	33 708
	Totaal	76 180	65 314
2005	1	17 139	9 500
	2	19 448	13 811
	3	17 899	12 885
	4	28 787	30 820
	Totaal	83 273	67 016
2006	1	23 621	12 417
	2	25 536	13 646

Bron: CBS**Tabel 2. Gereedgekomen woningen naar woningtype**

Jaar	Eengezins- woningen	Appartementen	Totaal
<i>aantal</i>			
1990	73 115	24 269	97 384
1995	69 517	24 319	93 836
2000	53 189	17 461	70 650
2001	54 317	18 641	72 958
2002	49 574	17 130	66 704
2003	43 203	16 426	59 629
2004	48 968	16 346	65 314
2005 1 ^e halfjaar	17 437	5 874	23 311
2005	47 170	19 846	67 016
2006 1 ^e halfjaar	17 223	8 840	26 063

Bron: CBS

Tabel 3. Gereedgekomen woningen per provincie

	2004	2005	1 ^e halfjaar 2005	1 ^e halfjaar 2006	Mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	65 314	67 016	23 311	26 063	12
Groningen	1 540	2 041	430	669	56
Friesland	3 010	2 387	814	902	11
Drenthe	2 193	2 077	730	718	-2
Overijssel	4 645	4 968	2 097	1 631	-22
Flevoland	2 351	1 786	468	547	17
Gelderland	7 921	7 413	2 577	3 027	17
Utrecht	4 897	6 587	1 883	2 207	17
Noord-Holland	8 896	10 749	3 152	4 091	30
Zuid-Holland	14 833	15 749	6 775	6 759	-0
Zeeland	1 485	1 676	673	504	-25
Noord-Brabant	10 279	8 133	2 353	3 694	57
Limburg	3 264	3 450	1 359	1 314	-3

Bron: CBS**Tabel 4. Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie**

	2004	2005	1 ^e halfjaar 2005	1 ^e halfjaar 2006	Mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	76 180	83 273	36 587	49 157	34
Groningen	1 770	2 924	798	1 423	78
Friesland	3 276	2 891	1 433	2 144	50
Drenthe	2 369	2 837	1 243	1 736	40
Overijssel	5 243	7 073	3 141	4 665	49
Flevoland	3 010	2 590	1 333	1 640	23
Gelderland	7 958	7 394	3 468	4 898	41
Utrecht	6 546	7 029	3 697	4 787	29
Noord-Holland	12 039	14 049	6 154	8 999	46
Zuid-Holland	17 951	15 906	6 973	10 204	46
Zeeland	1 490	1 599	818	892	9
Noord-Brabant	10 454	13 602	4 996	5 142	3
Limburg	4 074	5 379	2 533	2 627	4

Bron: CBS