

stedebouw & architectuur

Intermediair voor de bouw
23^e jaargang nr. 1

januari 2006

Stedebouw & Architectuur is een 11 x per jaar versijnd themagericht magazine, dat naar abonnees in de bouwrijverheid wordt verzonden. De lezerskring bestaat uit eigenaren, directeuren of leidinggevende functionarissen bij bedrijven of instanties als architectenbureaus, woningbouwverenigingen, de afdeling Planologie en Openbare Werken van de grotere gemeenten in Nederland, bouw- en projectontwikkelingsmaatschappijen als mede grond-, weg-, en waterbouwbedrijven. Toezending geschiedt uitsluitend per post op naam.

Oplage 9.000

Hoofredacteur
Wijnand Beemster

Redactionele medewerking
Sprinkels hq, Paul Roelofsen,
Peter van den Engel, Han de
Kluijver, Marcel Loomans, Chrit Cox,
Lau Nijs, J.J.M. Cauberg.

Eindredacteur
Peter Bekkering

Marketing
Helen van Hengstum

Vormgeving
Ivo Koschak

Productiecoördinatie
Rick Otterloo

Uitgeverij/redactieadres
Arko Uitgeverij
Newtonbaan 1
Postbus 616
3430 AP Nieuwegein
Telefoon 030-6004780
Telefax 030-6052618
E-mail redactie@arko.nl

Uitgever
Arend Jan Kornet

Verkoop
Jaap Kries
Jeroen Dasselaar

Druk
Thieme, Nijmegen - Nederland

Basisvormgeving
TC&P Design bv, Eemnes

Abonnement
Abonnement op Stedebouw & Architectuur: € 97,50 excl. BTW per jaar. Kennismakingsabonnement (eerste jaar): € 79,95 excl. BTW. Combinatieabonnement Stedebouw & Architectuur en Arko Catalogus Bouw wereld: € 134,95 excl. BTW. Kennismakingsabonnement (eerste jaar): € 107,95 excl. BTW. Studentenabonnement: € 50 excl. BTW per jaar. Losse nummers: € 17,50 excl. BTW.

Opzeggingen
(Uitsluitend schriftelijk) dienen uiterlijk zes weken voor afloop van de abonnementsperiode in het bezit van Arko Uitgeverij te zijn.

Nederlandse
uitgeversverbond
Groep uitgevers voor
vak en wetenschap

**HO 2006
PRINT**

Reprorecht

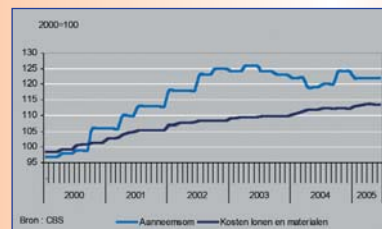
Het verlenen van toestemming tot publicaties in S&A houdt in dat de uitgever met uitsluiting van ieder ander onherroepelijk door de auteur gemachtigd is de door derden verschuldigde vergoedingen voor kopiëren, als bedoeld in art. 17 lid 2 van de Auteurswet 1912 en in het Kon. Besluit van 20 juni 1974 (Stb. 35) ex art. 16b van de Auteurswet 1912, te innen en/of daartoe in en buiten rechte op te treden.

Copyright 2006

Branche in cijfers

Aanneemsom nieuwe woningen stabiliseert

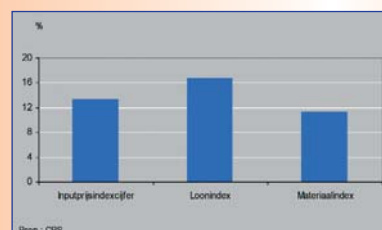
De aanneemsom van nieuwe woningen is sinds eind 2003 gestabiliseerd. Tussen 2000 en 2003 steeg de aanneemsom van nieuwe woningen nog met 23 procent. Van 2004 tot medio 2005 is er nauwelijks sprake van een stijging. Korte tijd is de aanneemsom zelfs gedaald. Dit blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek.



Kosten lonen en materialen en de aanneemsom.

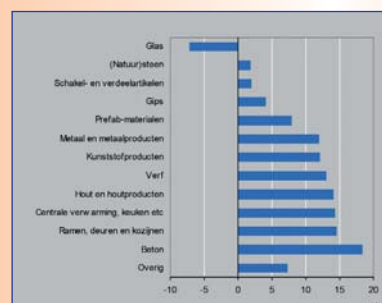
Loon- en materiaalkosten hard gestegen. De aanneemsom is het bedrag dat een opdrachtgever aan de aannemer betaalt voor een gereedgekomen woning. Dit bedrag dekt de kosten van de bouw (lonen, materialen en bouwplaatskosten zoals de huur van een schafteket), algemene kosten en omvat een opslag voor risicocalculaties en winstmarge.

De kosten die de aannemer maakt voor het bouwen van een woning bestaan voor een groot deel uit lonen en de prijzen van materialen. Beide kostenposten zijn in de periode 2000-medio 2005 gestegen, de loonkosten harder dan de materiaalkosten. In de periode 2000-medio 2005 stegen de loonkosten met 17 procent, de materiaalkosten stegen met 11 procent. Materiaalkosten vormen 62 procent van de bouwkosten van een huis.



Prijsstijging bouwkosten nieuwe woning, 2000-medio 2005.

Beton flink duurder geworden. Gemiddeld zijn de prijzen van materiaalkosten tussen 2000 en 2005 met 11 procent gestegen. De prijs van beton is met ruim 18 procent het hardst gestegen. Beton vormt 11 procent van de materiaalkosten bij het bouwen van woningen. Daarnaast zijn ramen, deuren en kozijnen, hout en producten voor de centrale verwarmingsinstallatie en keukens belangrijke kostenposten, samen goed voor 40 procent van de materiaalkosten. Deze materialen stegen iets meer dan gemiddeld in prijs. Prefab-materialen, goed voor bijna 20 procent van de materiaalkosten, stegen iets minder dan gemiddeld in prijs. Glas is tussen 2000 en 2005 juist goedkoper geworden, maar vormt slechts 4 procent van de totale bouwkosten.



Prijsontwikkeling van materialen, 2000-medio 2005.

Prijsconcurrentie grootste knelpunt. De ontwikkeling van de aanneemsom van nieuwe woningen sluit aan bij de verwachtingen die de bouwers in 2004 jaar hebben geuit in het jaarlijkse conjunctuuronderzoek van het Economisch Instituut Bouwrijverheid. Bouwers spraken toen uit voor 2004 een scherpe prijsconcurrentie te verwachten. Dat noemden zij dan direct ook als voornaamste knelpunt.

Informatie: infoservice@cbs.nl; www.cbs.nl of de CBS-infoservice, T. 0900 - 0227 (0,50 euro per minuut).

Agenda

T H E M A

GEZOND BINNEN

Januari

30-3 februari VSK 2006 vakbeurs voor verwarming, sanitair, klimaat- en koudetechniek, Jaarbeurs Utrecht,
inl.: www.vsk.nl

Februari

7-11 R+T 2006 Vakbeurs voor rolluiken, deuren, zonwering, Stuttgart,
inl.: www.messe-stuttgart.de

14 Gezond Design SPA Netwerkbijeenkomst over mensgericht ontwerpen: productontwikkeling in de praktijk, Evoluon, Eindhoven,
inl.: www.sinternovem.nl

Maart

22 NSG Geluidhinderdag, Jaarbeurs Utrecht,
inl. www.nsg.nl

23 Congres 'Toolkit live 2006', over comfortbale en energiezuinige gebouwen, De Koninklijke Schouwburg, Den Haag,
inl.: www.toolkitonline.nl

23-24 ISO internationale vakbeurs voor isolatietechniek, Wiesbaden,
inl.: www.iso-messe.de

April

4-7 BouwRAI, Amsterdam,
inl.: www.bouwrai.nl

5-8 IFH/Intherm, tweejaarlijkse vakbeurs voor sanitair en binnenklimaat, Neurenberg,
inl.: www.ifh-intherm.de

23-25 Vakbeurs Europarket 2006, MECC Maastricht,
inl.: www.europarket.com

Mei

9-12 ISSA/INTERCLEAN, RAI Amsterdam,
inl.: www.issa.com

16-18 VIB 2006 Vakbeursinstallatiebranche, Brabant Hallen, 's-Hertogenbosch,
inl.: www.vib2006.nl

21-24 5th International Conference on Cold Climate - Heating, Ventilating and Air-Conditioning COLD CLIMATE HVAC 2006, Moskou,
inl.: www.abok.ru/CC2006

Juni

4-8 Healthy Buildings 2006, congres over binnenklimaat in gebouwen, Lissabon,
inl.: www.hb2006.org

September

10-13 17e LICHT 2006, Kursaal Bern,
inl.: www.nsvv.nl

Oktober

4 Nationale Elektrodag, tweejaarlijkse landelijk congres voor de elektrotechnische branche, De Kuip, Rotterdam,
inl.: www2.nen.nl

TOPLINE NL KUNSTSTOF KOZIJNPROFIELEN. RANKER, SLANKER, STERKER.

Afslanken begint op www.vekakozijn.nl

