



Persbericht

PB05-098
23 augustus 2005
9.30 uur

Woningbouw stijgt verder

In het eerste halfjaar van 2005 zijn ruim 23 duizend woningen gereedgekomen. Dat is 11 procent meer dan in het eerste halfjaar van 2004. De woningbouw herstelt zich hiermee verder van het dieptepunt in 2003. Het aantal woningen waarvoor in het eerste halfjaar van 2005 een bouwvergunning is verleend, was 19 procent hoger dan in 2004. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Woningcorporaties bouwen meer

In de eerste zes maanden zijn 2 300 woningen meer opgeleverd dan in de eerste zes maanden van 2004. Deze toename komt voornamelijk doordat er meer woningen zijn opgeleverd die in opdracht van de woningcorporaties zijn gebouwd (+40 procent). Het aandeel huurwoningen in de opgeleverde woningen is mede daardoor in een jaar toegenomen van één op de vijf naar één op de vier.

Grootste stijging in Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland zijn in de eerste zes maanden van 2005 bijna 6 800 woningen opgeleverd. Dat is ruim 900 woningen meer dan in dezelfde periode van 2004. Hiermee neemt deze provincie 30 procent van de landelijke productie voor haar rekening. In Flevoland, Groningen, Noord-Brabant en Noord-Holland was de woningproductie in de eerste zes maanden van 2005 lager dan in de eerste zes maanden van 2004.

Verdubbeling bouwvergunningen in Utrecht

In de eerste zes maanden van 2005 is voor bijna 37 duizend woningen een vergunning afgegeven. Dat zijn er 7 duizend meer dan in de eerste zes maanden van 2004. In de provincie Utrecht is het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend, verdubbeld tot bijna 3 700. Alleen in Noord- en Zuid-Holland is dit aantal licht gedaald.

Bouwvoorraad 150 duizend woningen

Eind juni 2005 was er een voorraad van 150 duizend nog op te leveren woningen. Voor deze woningen is in het verleden een bouwvergunning verleend, maar is de bouw nog niet gestart of nog niet afgerond. Van een kwart van deze woningen is de vergunning meer dan twee jaar geleden verleend. Deze informatie publiceert het CBS vandaag voor het eerst.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1 Woningbouw per kwartaal, 2000-2005

Jaar	Kwartaal	Verleende bouwvergunningen	Gereedgekomen woningen
		<i>Aantal</i>	
2000	1	20 509	10 835
	2	20 841	14 377
	3	18 303	14 892
	4	18 910	30 546
	Totaal	78 563	70 650
2001	1	15 119	11 133
	2	13 451	15 193
	3	17 549	15 931
	4	16 207	30 701
	Totaal	62 326	72 958
2002	1	12 281	8 961
	2	14 805	14 989
	3	15 291	13 390
	4	24 806	29 364
	Totaal	67 183	66 704
2003	1	17 106	7 480
	2	16 463	11 972
	3	15 586	10 889
	4	23 299	29 288
	Totaal	72 454	59 629
2004	1	14 085	8 824
	2	16 579	12 213
	3	14 590	10 569
	4	30 926	33 708
	Totaal	76 180	65 314
2005	1	17 139	9 500
	2	19 448	13 811

Bron: CBS

Tabel 2 Gereedgekomen woningen per provincie

	2003	2004	1 ^e halfjaar 2004	1 ^e halfjaar 2005	Mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	59 629	65 314	21 037	23 311	11
Groningen	1 793	1 540	523	430	-18
Friesland	1 839	3 010	560	814	45
Drenthe	1 729	2 193	577	730	27
Overijssel	4 674	4 645	1 692	2 097	24
Flevoland	3 822	2 351	632	468	-26
Gelderland	5 555	7 921	2 146	2 577	20
Utrecht	4 494	4 897	1 859	1 883	1
Noord-Holland	10 693	8 896	3 230	3 152	-2
Zuid-Holland	13 958	14 833	5 846	6 775	16
Zeeland	1 031	1 485	351	673	92
Noord-Brabant	7 324	10 279	2 728	2 353	-14
Limburg	2 717	3 264	893	1 359	52

Bron: CBS**Tabel 3 Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie**

	2003	2004	1 ^e halfjaar 2004	1 ^e halfjaar 2005	Mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	72 454	76 180	30 664	36 587	19
Groningen	1 967	1 770	597	798	34
Friesland	2 299	3 276	1 126	1 433	27
Drenthe	1 996	2 369	911	1 243	36
Overijssel	4 958	5 243	2 398	3 141	31
Flevoland	2 370	3 010	1 229	1 333	8
Gelderland	9 762	7 958	2 899	3 468	20
Utrecht	5 887	6 546	1 840	3 697	101
Noord-Holland	12 798	12 039	6 180	6 154	-0
Zuid-Holland	15 931	17 951	7 054	6 973	-1
Zeeland	1 550	1 490	656	818	25
Noord-Brabant	9 750	10 454	4 321	4 996	16
Limburg	3 186	4 074	1 453	2 533	74

Bron: CBS