



Persbericht

PB05-024
25 februari 2005
9.30 uur

Woningbouw verbetert licht

In 2004 zijn ruim 65 duizend nieuwe woningen gereedgekomen. Dat is 10 procent meer dan in 2003. In dat jaar werd het laagste aantal woningen sinds 1953 opgeleverd. Het aantal woningen waarvoor in 2004 een bouwvergunning is verleend, was 5 procent hoger dan in 2003. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Woningproductie blijft op laag niveau

De woningbouw zit al een aantal jaren in een dal. In de jaren negentig kwamen er gemiddeld nog ongeveer 90 duizend woningen per jaar gereed. Daarna nam het aantal nieuw opgeleverde woningen snel af tot minder dan 60 duizend woningen in 2003. In 2004 is er voor het eerst sinds lange tijd weer sprake van een behoorlijke groei. Het aantal gereedgekomen woningen steeg met 6 duizend tot iets boven de 65 duizend. De woningproductie blijft echter op een laag niveau.

Meeste nieuwe woningen in Zuid-Holland

Evenals in voorgaande jaren zijn in Zuid-Holland de meeste woningen gebouwd: bijna 15 duizend. Dat is 6 procent meer dan in 2003. Na Zuid-Holland vond de grootste productie plaats in Noord-Brabant met ruim 10 duizend woningen. De relatief sterkste stijging laat Friesland zien, waar vorig jaar 64 procent meer woningen zijn gebouwd dan in 2003. In Flevoland, Noord-Holland en Groningen was de woningproductie in 2004 lager dan in het jaar daarvoor.

Aantal bouwvergunningen blijft groeien

In 2004 is voor 76 duizend woningen een vergunning afgegeven. Dat zijn er bijna 4 duizend meer dan in 2003. De toename in 2004 is vooral te danken aan een forse groei van het aantal verleende vergunningen in het vierde kwartaal. Het dieptepunt bij de bouwvergunningen lag in 2001. Sindsdien is het aantal woningen waarvoor een vergunning is verleend ieder jaar gegroeid.

In Gelderland, Groningen, Noord-Holland en Zeeland zijn voor minder woningen vergunningen afgegeven. De sterkste toeneming vond plaats in Friesland en Flevoland met respectievelijk 42 en 27 procent.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1 Woningbouw per kwartaal, 1999-2004

Jaar	Kwartaal	Verleende bouwvergunningen	Gereedgekomen woningen
		<i>Aantal</i>	
1999	1	17 063	11 864
	2	21 534	18 407
	3	22 513	15 915
	4	23 091	32 439
	Totaal	84 201	78 625
2000	1	20 509	10 835
	2	20 841	14 377
	3	18 303	14 892
	4	18 910	30 546
	Totaal	78 563	70 650
2001	1	15 119	11 133
	2	13 451	15 193
	3	17 549	15 931
	4	16 207	30 701
	Totaal	62 326	72 958
2002	1	12 281	8 961
	2	14 805	14 989
	3	15 291	13 390
	4	24 806	29 364
	Totaal	67 183	66 704
2003	1	17 106	7 480
	2	16 463	11 972
	3	15 586	10 889
	4	23 299	29 288
	Totaal	72 454	59 629
2004	1	14 085	8 824
	2	16 579	12 213
	3	14 590	10 569
	4	30 926	33 708
	Totaal	76 180	65 314

Bron: CBS

Tabel 2 Gereedgekomen woningen per provincie

	2002	2003	2004	2004 t.o.v. 2003
	<i>aantal</i>			<i>%</i>
Nederland	66 704	59 629	65 314	10
Groningen	2 433	1 793	1 540	-14
Friesland	2 299	1 839	3 010	64
Drenthe	2 308	1 729	2 193	27
Overijssel	3 811	4 674	4 645	- 1
Flevoland	3 592	3 822	2 351	-38
Gelderland	6 539	5 555	7 921	43
Utrecht	5 444	4 494	4 897	9
Noord-Holland	10 512	10 693	8 896	-17
Zuid-Holland	17 004	13 958	14 833	6
Zeeland	1 303	1 031	1 485	44
Noord-Brabant	7 939	7 324	10 279	40
Limburg	3 520	2 717	3 264	20

Bron: CBS**Tabel 3 Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend per provincie**

	2002	2003	2004	2004 t.o.v. 2003
	<i>aantal</i>			<i>%</i>
Nederland	67 183	72 454	76 180	5
Groningen	1 758	1 967	1 770	-10
Friesland	2 432	2 299	3 276	42
Drenthe	2 092	1 996	2 369	19
Overijssel	3 754	4 958	5 243	6
Flevoland	4 002	2 370	3 010	27
Gelderland	7 548	9 762	7 958	-18
Utrecht	5 698	5 887	6 546	11
Noord-Holland	10 075	12 798	12 039	-6
Zuid-Holland	16 360	15 931	17 951	13
Zeeland	1 392	1 550	1 490	-4
Noord-Brabant	8 843	9 750	10 454	7
Limburg	3 229	3 186	4 074	28

Bron: CBS