



Persbericht

PB04-179
19 november 2004
9.30 uur

Lichte daling woningbouw

In het derde kwartaal van 2004 zijn bijna 11 duizend nieuwe woningen gereedgekomen. Dat is 3 procent minder dan in het derde kwartaal van 2003. In de eerste negen maanden van dit jaar zijn wel meer woningen gereedgekomen dan in dezelfde periode van 2003. Het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend, was in het derde kwartaal van dit jaar 6 procent lager dan in dezelfde periode vorig jaar. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Daling derde kwartaal, stijging eerste negen maanden

In het derde kwartaal van 2004 zijn er 320 woningen minder opgeleverd dan in het derde kwartaal van 2003. Over de eerste negen maanden van 2004 heeft het CBS wel een stijging van 4 procent waargenomen ten opzichte van de eerste negen maanden van 2003. Dit komt doordat in het eerste en het tweede kwartaal van 2004 meer woningen waren opgeleverd dan in dezelfde kwartalen van 2003. In Noord-Brabant, Gelderland en Zuid-Holland bedroeg de stijging over de eerste negen maanden ruim 9 honderd woningen. In Flevoland was de afname met bijna 13 honderd woningen het grootst.

Minder bouwvergunningen verleend

In het derde kwartaal van dit jaar is voor bijna 15 duizend woningen een bouwvergunning verleend. Dat zijn er duizend minder dan in het derde kwartaal van 2003. In de eerste negen maanden van dit jaar is er voor 45 duizend woningen een bouwvergunning verleend. Dit zijn bijna 4 duizend woningen minder dan in dezelfde periode van 2003. Alleen in Drenthe, Noord-Holland, Zeeland en Limburg heeft het CBS een stijging waargenomen.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1 Woningbouw per kwartaal en jaar, 1998-2004

jaar	kwartaal	Verleende Bouwvergunningen	Gereedgekomen
		<i>Aantal</i>	
1999	1	17 063	11 864
	2	21 534	18 407
	3	22 513	15 915
	4	23 091	32 439
	Totaal	84 201	78 625
2000	1	20 509	10 835
	2	20 841	14 377
	3	18 303	14 892
	4	18 910	30 546
	Totaal	78 563	70 650
2001	1	15 119	11 133
	2	13 451	15 193
	3	17 549	15 931
	4	16 207	30 701
	Totaal	62 326	72 958
2002	1	12 281	8 961
	2	14 805	14 989
	3	15 291	13 390
	4	24 806	29 364
	Totaal	67 183	66 704
2003	1	17 106	7 480
	2	16 463	11 972
	3	15 586	10 889
	4	23 299	29 288
	Totaal	72 454	59 629
2004	1	14 085	8 824
	2	16 579	12 213
	3	14 590	10 569

Bron: CBS

Tabel 2 Gereedgekomen woningen per provincie

	2002	2003	jan.-sept. 2003	jan.-sept. 2004	Mutatie
<i>aantal</i>					
Nederland	66 704	59 629	30 341	31 606	1 265
Groningen	2 433	1 793	1 175	953	-222
Friesland	2 299	1 839	1 294	1 008	-286
Drenthe	2 308	1 729	743	1 323	580
Overijssel	3 811	4 674	2 353	2 260	-93
Flevoland	3 592	3 822	1 992	731	-1 261
Gelderland	6 539	5 555	2 443	3 375	932
Utrecht	5 444	4 494	2 670	2 336	-334
Noord-Holland	10 512	10 693	5 082	4 665	-417
Zuid-Holland	17 004	13 958	7 239	8 209	970
Zeeland	1 303	1 031	508	640	132
Noord-Brabant	7 939	7 324	3 476	4 400	924
Limburg	3 520	2 717	1 366	1 706	340

Bron: CBS**Tabel 3 Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend; per provincie**

	2002	2003	jan.-sept. 2003	jan.-sept. 2004	Mutatie
<i>aantal</i>					
Nederland	67 183	72 454	49 155	45 254	-3 901
Groningen	1 758	1 967	1 614	1 099	-515
Friesland	2 432	2 299	1 854	2 141	-287
Drenthe	2 092	1 996	1 290	1 618	328
Overijssel	3 754	4 958	3 501	3 446	-55
Flevoland	4 002	2 370	2 022	1 511	-511
Gelderland	7 548	9 762	6 587	4 738	-1 849
Utrecht	5 698	5 887	3 147	2 322	-825
Noord-Holland	10 075	12 798	8 294	8 496	202
Zuid-Holland	16 360	15 931	10 851	9 844	-1 007
Zeeland	1 392	1 550	942	1 029	87
Noord-Brabant	8 843	9 750	6 831	6 464	-367
Limburg	3 229	3 186	2 222	2 546	324

Bron: CBS