



Persbericht

PB04-081
27 mei 2004
9.30 uur

Bouw nieuwe woningen stijgt weer

In het eerste kwartaal van 2004 zijn er bijna 9 duizend nieuwe woningen gereedgekomen. Dat is 18 procent meer dan in het eerste kwartaal van 2003. Het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend, was in het eerste kwartaal van dit jaar 18 procent lager dan in het eerste kwartaal van vorig jaar. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Eerste stijging sinds eind 2001

Het is voor het eerst sinds het vierde kwartaal van 2001 dat het aantal gereedgekomen woningen in een kwartaal hoger is dan in hetzelfde kwartaal van het jaar daarvoor. In het eerste kwartaal van 2004 zijn er ruim duizend meer nieuwe woningen gereedgekomen dan in het eerste kwartaal van 2003. De provincie Zuid-Holland neemt het grootste deel van de stijging voor haar rekening.

Aantal verleende bouwvergunningen daalde

In het eerste kwartaal van dit jaar zijn er voor 14 duizend woningen bouwvergunningen verleend. Dat zijn er 3 duizend minder dan in het eerste kwartaal van vorig jaar. Ook in het vierde kwartaal van 2003 was het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend minder dan een jaar eerder. In de vier kwartalen daarvoor was er nog een stijging ten opzichte van het voorgaande jaar.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven. Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1 Woningbouw per kwartaal en jaar, 1998-2003.

jaar	kwartaal	Bouwvergunning verleend	Gereedgekomen
<i>Aantal</i>			
1999	1	17 063	11 864
	2	21 534	18 407
	3	22 513	15 915
	4	23 091	32 439
	totaal	84 201	78 625
2000	1	20 509	10 835
	2	20 841	14 377
	3	18 303	14 892
	4	18 910	30 546
	totaal	78 563	70 650
2001	1	15 119	11 133
	2	13 451	15 193
	3	17 549	15 931
	4	16 207	30 701
	totaal	62 326	72 958
2002	1	12 281	8 961
	2	14 805	14 989
	3	15 291	13 390
	4	24 806	29 364
	totaal	67 183	66 704
2003	1	17 106	7 480
	2	16 463	11 972
	3	15 586	10 889
	4	23 299	29 288
	totaal	72 454	59 629
2004	1	14 085	8 824

Bron: CBS

Tabel 2 Gereedgekomen woningen per provincie.

	2002	2003	1 ^e kwartaal 2003	1 ^e kwartaal 2004	Mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	66 704	59 629	7 480	8 824	18
Groningen	2 433	1 793	386	149	-61
Friesland	2 299	1 839	286	284	-1
Drenthe	2 308	1 729	155	318	105
Overijssel	3 811	4 674	387	792	105
Flevoland	3 592	3 822	307	273	-11
Gelderland	6 539	5 555	647	796	23
Utrecht	5 444	4 494	772	708	-8
Noord-Holland	10 512	10 693	1 586	1 126	-29
Zuid-Holland	17 004	13 958	1 538	2 747	79
Zeeland	1 303	1 031	164	218	33
Noord-Brabant	7 939	7 324	754	1 049	39
Limburg	3 520	2 717	498	364	-27

Bron: CBS**Tabel 3 Woningen bouwvergunning verleend per provincie.**

	2002	2003	1 ^e kwartaal 2003	1 ^e kwartaal 2004	Mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	67 183	72 454	17 106	14 085	-18
Groningen	1 758	1 967	708	323	-54
Friesland	2 432	2 299	576	571	-1
Drenthe	2 092	1 996	536	380	-29
Overijssel	3 754	4 958	1 045	1 000	-4
Flevoland	4 002	2 370	1 230	813	-34
Gelderland	7 548	9 762	2 245	1 537	-32
Utrecht	5 698	5 887	1 233	1 101	-11
Noord-Holland	10 075	12 798	2 314	2 163	-7
Zuid-Holland	16 360	15 931	3 963	3 027	-24
Zeeland	1 392	1 550	378	429	14
Noord-Brabant	8 843	9 750	1 980	1 875	-5
Limburg	3 229	3 186	898	866	-4

Bron: CBS