



Persbericht

PB04-031
3 maart 2004
9.30 uur

Dieptepunt woningbouw lijkt bereikt

In 2003 zijn er 60 duizend nieuwe woningen opgeleverd. Dit is 11 procent minder dan in 2002. Sinds 1953 is het aantal gereedgekomen woningen niet zo laag geweest. Het dieptepunt lijkt nu wel in zicht, want het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend, neemt weer toe. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Minder woningen, meer vergunningen

Het aantal gereedgekomen woningen is de afgelopen vijf jaar sterk gedaald, van ruim 90 duizend in 1998 naar 60 duizend in 2003. Het dieptepunt lijkt nu wel te zijn bereikt, gezien de stijging van het aantal bouwvergunningen. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van een woning anderhalf tot twee jaar. Het aantal woningen waarvoor een vergunning is verleend, bereikte een dieptepunt in 2001 met 62 duizend. In 2002 nam het aantal verleende vergunningen toe tot 67 duizend en 2003 laat een verdere stijging zien naar 72 duizend. Op grond hiervan valt in de loop van 2004 een stijging van het aantal opgeleverde woningen te verwachten. Overigens leiden niet alle vergunningen tot daadwerkelijke bouw. Gemiddeld ligt het aantal opgeleverde woningen zo'n 10 procent lager dan het aantal verleende vergunningen.

Meer huurwoningen opgeleverd

Het aandeel huurwoningen van de gereedgekomen woningen is in 2003 licht gestegen. Van de opgeleverde woningen bestaat 22 procent uit huurwoningen. In de periode 1982-2002 daalde het percentage huurwoningen van 72 naar minder dan 20. Aan deze daling is een einde gekomen. Driekwart van de gereedgekomen woningen is een eengezinswoning. Dit aandeel is al zo'n twintig jaar stabiel.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven.

Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1 Woningbouw per kwartaal en jaar, 1998-2003.

Jaar	Kwartaal	Bouwvergunning verleend	Gereedgekomen
		<i>Aantal</i>	
1998	1	21 242	16 301
	2	19 198	19 552
	3	19 436	18 359
	4	27 797	36 304
	totaal	87 673	90 516
1999	1	17 063	11 864
	2	21 534	18 407
	3	22 513	15 915
	4	23 091	32 439
	totaal	84 201	78 625
2000	1	20 509	10 835
	2	20 841	14 377
	3	18 303	14 892
	4	18 910	30 546
	totaal	78 563	70 650
2001	1	15 119	11 133
	2	13 451	15 193
	3	17 549	15 931
	4	16 207	30 701
	totaal	62 326	72 958
2002	1	12 281	8 961
	2	14 805	14 989
	3	15 291	13 390
	4	24 806	29 364
	totaal	67 183	66 704
2003	1	17 106	7 480
	2	16 463	11 972
	3	15 586	10 889
	4	23 299	29 288
	totaal	72 454	59 629

Bron: CBS