



Persbericht

PB03-202
14 november 2003
9.30 uur

Daling woningbouw houdt aan

In de eerste drie kwartalen van 2003 zijn ruim 30 duizend woningen opgeleverd. Dat is 19 procent minder dan in de vergelijkbare periode een jaar eerder. In 2002 was het aantal opgeleverde woningen ook al minder dan het jaar ervoor. Uit de cijfers van het CBS blijkt verder dat in de eerste drie kwartalen van 2003 voor ruim 49 duizend woningen een bouwvergunning is verleend. Dat is 16 procent meer dan in dezelfde periode van 2002.

Minder gereedgekomen woningen

Het aantal gereedgekomen woningen is in de eerste drie kwartalen van 2003 het meest gedaald in Zuid-Holland, Gelderland en Utrecht. De enige provincies waar het aantal opgeleverde woningen is gestegen, zijn Friesland, Drenthe, Overijssel en Flevoland. In totaal zijn er in Nederland 7 000 woningen minder gereedgekomen dan in de eerste drie kwartalen van 2002. De daling van het aantal gereedgekomen woningen is begin 2002 ingezet.

Meer bouwvergunningen verleend

In de eerste drie kwartalen van 2003 is voor ruim 49 duizend woningen een bouwvergunning verleend. Dat is een toename van bijna 7 000 woningen ten opzichte van de eerste drie kwartalen van 2002. In Zuid-Holland is de stijging het grootst. Het aantal woningen is daar met ruim 2 000 toegenomen. In Flevoland, Utrecht en Limburg echter is het aantal verleende vergunningen gedaald. Het totale aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend, stijgt al vanaf het vierde kwartaal van 2002.

Technische toelichting

De gegevens zijn afkomstig uit de Statistiek Verleende Bouwvergunningen en de Woningstatistiek. Het CBS stelt deze statistieken samen op basis van gemeentelijke opgaven.

Het aantal verleende bouwvergunningen geeft een indicatie van de verwachte woningbouwproductie. Over het algemeen is de periode tussen het verlenen van een bouwvergunning en de oplevering van de woning anderhalf tot twee jaar.

Tabel 1 Woningbouw per kwartaal en jaar, 1998-2003.

jaar	kwartaal	Bouwvergunning verleend	Gereedgekomen
<i>Aantal</i>			
1998	1	21 242	16 301
	2	19 198	19 552
	3	19 436	18 359
	4	27 797	36 304
	totaal	87 673	90 516
1999	1	17 063	11 864
	2	21 534	18 407
	3	22 513	15 915
	4	23 091	32 439
	totaal	84 201	78 625
2000	1	20 509	10 835
	2	20 841	14 377
	3	18 303	14 892
	4	18 910	30 546
	totaal	78 563	70 650
2001	1	15 119	11 133
	2	13 451	15 193
	3	17 549	15 931
	4	16 207	30 701
	totaal	62 326	72 958
2002	1	12 281	8 961
	2	14 805	14 989
	3	15 291	13 390
	4	24 806	29 364
	totaal	67 183	66 704
2003	1	17 106	7 480
	2	16 463	11 972
	3	15 586	10 889

Bron: CBS

Tabel 2 Gereedgekomen woningen per provincie.

	2001	2002	januari- september 2002	januari- september 2003	mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	72 958	66 704	37 340	30 341	-19
Groningen	2 171	2 433	1 396	1 175	-16
Friesland	2 701	2 299	1 157	1 294	12
Drenthe	1 974	2 308	572	743	30
Overijssel	5 002	3 811	2 133	2 353	10
Flevoland	4 651	3 592	1 956	1 992	2
Gelderland	6 468	6 539	3 971	2 443	-38
Utrecht	7 026	5 444	3 919	2 670	-32
Noord-Holland	11 153	10 512	5 530	5 082	-8
Zuid-Holland	16 965	17 004	10 102	7 239	-28
Zeeland	1 343	1 303	690	508	-26
Noord-Brabant	9 558	7 939	4 025	3 476	-14
Limburg	3 946	3 520	1 889	1 366	-28

Bron: CBS

Tabel 3 Woningen bouwvergunning verleend per provincie.

	2001	2002	januari- september 2002	januari- september 2003	mutatie
	<i>aantal</i>				<i>%</i>
Nederland	62 326	67 183	42 377	49 155	16
Groningen	3 173	1 758	925	1 614	74
Friesland	2 886	2 432	1 728	1 854	7
Drenthe	2 317	2 092	1 154	1 290	12
Overijssel	4 816	3 754	2 527	3 501	39
Flevoland	2 285	4 002	3 124	2 022	-35
Gelderland	5 880	7 548	4 869	6 587	35
Utrecht	5 030	5 698	3 878	3 147	-19
Noord-Holland	10 144	10 075	6 534	8 294	27
Zuid-Holland	13 289	16 360	8 826	10 851	23
Zeeland	1 155	1 392	898	942	5
Noord-Brabant	7 897	8 843	5 611	6 831	22
Limburg	3 454	3 229	2 303	2 222	-4

Bron: CBS