



Persbericht

PB02-086
3 mei 2002
9.30 uur

Meer hypotheeklen in eerste kwartaal 2002

In het eerste kwartaal van 2002 zijn er 115 duizend nieuwe woninghypotheken bij het Kadaster ingeschreven. Dit is 15 procent meer dan in het eerste kwartaal van 2001. Uit cijfers van het CBS blijkt dat met name het aantal oversluitingen is toegenomen. Deze stijging hangt samen met de daling van de hypotheekrente. De gemiddelde verkoopprijs van een woning is sinds het eerste kwartaal van 2001 met ruim 8 procent gestegen tot 195 duizend euro. Mede daardoor is het gemiddelde bedrag van de nieuwe woninghypotheken met ruim 10 procent gestegen tot 156 duizend euro.

Meer oversluitingen en meer woningverkopen

Het aantal nieuwe hypotheeklen is in vergelijking met hetzelfde kwartaal van 2001 met 15 procent gestegen. Sinds het derde kwartaal van 1999 is dit de eerste keer dat er meer woninghypotheken zijn ingeschreven dan in hetzelfde kwartaal van het voorgaande jaar. De toename komt vooral door de groei van het aantal oversluitingen (+23 procent). Het aantal hypotheeklen dat samenhangt met een woningtransactie is eveneens toegenomen (+8 procent).

Hypotheekrente gedaald

De gemiddelde hypotheekrente op de nieuwe hypotheeklen is 5,3 procent. In vergelijking met het eerste kwartaal van 2001 is dit 0,7 procentpunt lager. Dit is het vijfde opeenvolgende kwartaal dat de gemiddelde hypotheekrente is gedaald. Deze ontwikkeling is het gevolg van de renteontwikkeling op de kapitaalmarkt.

Gemiddelde nieuwe hypotheek 156 duizend euro

In het eerste kwartaal van 2002 bedroeg het gemiddelde bedrag van een nieuwe hypotheek 156 duizend euro. Dit is ruim 10 procent hoger dan in het eerste kwartaal van 2001. Deze stijging hangt mede samen met de stijging van de gemiddelde verkoopprijs van een woning. In het eerste kwartaal van 2002 bedroeg deze verkoopprijs 195 duizend euro tegenover 180 duizend euro in het eerste kwartaal van 2001.

Voor achtergrondinformatie en meer details over dit onderwerp kunt u contact opnemen met dhr. A. de Kruijk, tel. (045) 570 45 95.

Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS.

Tel. (070) 337 58 16

Fax (070) 337 59 71

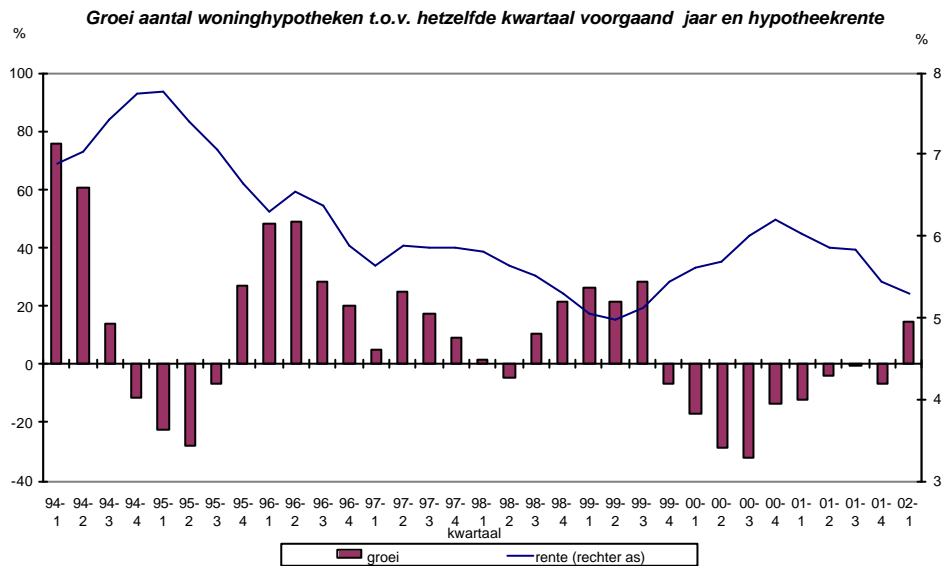
E-mail: persdienst@cbs.nl

Hypothecaire schuld 324 miljard euro

De totale hypothecaire schuld bij financiële instellingen is aan het einde van het eerste kwartaal van 2002 opgelopen tot 324 miljard euro. De gemiddelde hypotheekschuld per woning die met een hypotheek is belast bedraagt 107 duizend euro. Vijf van de zes eigen woningen zijn met een hypotheek belast.

Technische toelichting

De bron voor de gegevens is het Kadaster. Het registratiemoment is het moment van het passeren van de akte bij de notaris. De verkoopprijzen hebben betrekking op bestaande eengezinswoningen en op bestaande en nieuwe appartementen. Waar in dit persbericht wordt gesproken over oversluitingen, gaat het om oversluitingen en tweede hypotheek. Over tweede hypotheek heeft het CBS sinds begin 1999 geen afzonderlijke gegevens meer.



Woninghypotheken

	Kwartaal						
	00-3	00-4	01-1	01-2	01-3	01-4	02-1
	<i>mld euro</i>						
Woninghypotheken							
Nieuw ingeschreven hypotheken	17	21	14	18	19	21	18
Uitstaande schuld 1)	275	285	293	298	308	316	324
	<i>x 1 000</i>						
Nieuw ingeschreven woninghypotheken	125	147	100	120	124	137	115
w.v.							
Woningtransacties	65	81	53	64	67	81	57
Oversluitingen / Tweede hypotheken 2)	60	66	47	56	57	56	58
	<i>dzd euro</i>						
Gemiddeld hypotheekbedrag	140	144	141	149	155	157	156
Gemiddelde verkoopprijs	178	180	180	187	192	192	195
Gemiddelde hypotheekschuld 1)	94	97	99	100	103	105	107
	<i>%</i>						
Hypotheekrente	6,0	6,2	6,0	5,9	5,8	5,5	5,3

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheken aan bedrijven en aan het buitenland.

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheekinschrijving leidt.

Bron: CBS en Kadaster