



# Persbericht

PB02-064  
2 april 2002  
9.30 uur

## ***Aandelen bouw uitschieter op Damrak***

De aandelenkoersen in de bouwsector zijn in het eerste kwartaal van 2002 meer dan 24 procent gestegen. Het gemiddeld rendement van alle Nederlandse aandelen tezamen blijft hierbij met een rendement van ruim 5 procent ver achter. Onder de beleggingsfondsen deden vooral de vastgoedfondsen het goed. Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

### ***Bouwsector zet opmars voort***

De aandelen van de bouwondernemingen sprongen er in het eerste kwartaal van 2002 met een rendement van 24,2 procent wederom uit. Ook in 2000 en 2001 behaalde deze sector het beste resultaat, na jaren met een zeer gematigde ontwikkeling.

Opvallend is ook het herstel van de kleinere hightech-fondsen. De graadmeter van deze fondsen, de MIT Small-herbeleggingsindex, is in het eerste kwartaal van 2002 gestegen met 15,1 procent. Vorig jaar daalde deze index nog met 46 procent en in 2000 met 50 procent. In deze index zitten alle fondsen op het gebied van micro-elektronica, informatietechnologie en telecommunicatie, exclusief de zwaargewichten KPN en Philips.

Het slechtst presteerde de sector handel. Hier bedroeg het gemiddelde rendement -4,0 procent in het eerste kwartaal van 2002.

### ***Aarzelend herstel op Damrak***

Na het krachtige herstel van de aandelenkoersen in het vierde kwartaal van 2001, is het Damrak in het eerste kwartaal van 2002 aarzelend geopend. Aanvankelijk hadden negatieve sentimenten de overhand. Halverwege februari noteerde de CBS-koersindex een verlies van 5 procent ten opzichte eind 2001. Daarna vond de index de weg omhoog. Uiteindelijk sloot de CBS-koersindex het eerste kwartaal af met een winst van 5,2 procent.

### ***Vastgoedfondsen doen goede zaken***

Met een gemiddeld rendement van bijna 10 procent presteren de vastgoedfondsen in het eerste kwartaal fors beter dan de aandelen- en obligatiefondsen. De obligatiefondsen eindigden het kwartaal met een verlies

Voor achtergrondinformatie en meer details over dit onderwerp kunt u contact opnemen met dhr. A. de Kruijk, **tel. (070) 337 45 95**.

Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS.

Tel. (070) 337 58 16

Fax (070) 337 59 71

E-mail: [persdienst@cbs.nl](mailto:persdienst@cbs.nl)

[www.cbs.nl](http://www.cbs.nl)

Het CBS  
is een dienst van  
het Ministerie van  
Economische Zaken

van 1,0 procent. Beleggingsfondsen die in aandelen beleggen noteerden een winst van 0,4 procent. Binnen deze groep bestaan grote verschillen. De wereldwijdbeleggende aandelenfondsen behaalden een negatief resultaat (-1,2 procent). Het best presteerden de aandelenfondsen die zich specifiek op het Verre Oosten richten. De Azië-fondsen boekten een gemiddeld rendement van 10,6 procent. Het rendement van beleggingsfondsen die in Nederlandse aandelen beleggen bedraagt 4,9 procent, iets minder dan het gemiddelde van alle Nederlandse aandelen tezamen (+5,2 procent).

### ***Amsterdam beter dan wereldgemiddelde***

Het totale rendement op aandelen, inclusief het uitgekeerde dividend, bedraagt in Amsterdam in het eerste kwartaal 5,2 procent. De MSCI-wereldherbeleggingsindex is in dezelfde periode met 2,6 procent gestegen. Ondanks een daling in het eerste kwartaal van de euro ten opzichte van de Amerikaanse dollar, hebben de Nederlandse aandelen het hiermee beter gedaan dan het wereldgemiddelde.

---

### ***Technische toelichting***

De herbeleggingsindex geeft de waarde-ontwikkeling van effecten weer, vermeerderd met rente- en dividenduitkeringen. Het totale rendement van een belegging wordt berekend uit de herbeleggingsindex en is de som van het koersrendement en het coupon- c.q. dividendrendement. De beleggingsindices houden geen rekening met transactiekosten, zoals aan- en verkoopkosten en bewaarloon. Ook met fiscale consequenties is geen rekening gehouden.

**Tabel 1. CBS-herbeleggingsindices. Indexcijfers en rendementen van aandelen en obligaties**

	<u>index (ultimo)</u>	<u>rendement</u>		
	<u>Maart 2002</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
	<u>ultimo 1983 =100</u>	<u>%</u>		<u>1<sup>e</sup> kw.</u>
<b>Aandelen – Algemeen</b>	1434,5	-2,1	-19,2	5,2
w.v. Consumentengoederenindustrie	1671,1	29,8	-11,5	4,2
Kapitaalgoederenindustrie	976,3	2,4	-14,8	12,5
Basisgoederenindustrie	967,3	15,8	-4,9	9,0
Bouwnijverheid	1091,4	31,7	19,0	24,2
Transport, opslag en communicatie	354,6	-60,4	-38,4	-2,8
Niet-financiële dienstverlening	1773,9	-23,2	-31,3	7,1
Handel	1837,5	11,8	-8,3	-4,0
Financiële instellingen	1855,6	14,5	-25,9	1,6
<b>Obligaties – Algemeen</b>	377,0	6,6	6,0	-0,2
<b>Aandelen</b>	ultimo 1993 =100			
CBS MIT-index	409,6	-40,6	-31,9	7,6
CBS MIT Small-index	409,7	-50,3	-46,4	15,1
CBS Koersindex (ult. 1983 = 100)	744,6	-3,9	-21,1	5,2
MSCI wereldindex (euro) 1)	123,3	-7,0	-12,7	2,6

1) Bron: Morgan Stanley Capital Int. (Ultimo 1998 =100). Ultimo Maart 2002 voorlopig.

**Bron: CBS**

**Tabel 2. Herbeleggingsindices. Indexcijfers en rendementen van beleggingsinstellingen en vastgoedfondsen**

	<u>index (ultimo)</u>	<u>rendement</u>		
	<u>Maart 2002</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
	ultimo 1993 =100	%	1 <sup>e</sup> kw.	
CBS/MoneyView-index voor beleggingsinstellingen	171,6	-2,3	-14,6	0,1
w.o.				
aandelenfondsen	227,9	-6,0	-21,4	0,4
w.o. Nederland	316,4	0,7	-21,5	4,9
Europa	283,8	1,5	-22,7	2,1
Verre Oosten	94,0	-23,4	-15,3	10,6
Noord-Amerika	309,9	-4,7	-11,2	-0,9
Wereldwijd	231,8	-7,4	-22,3	-1,2
obligatiefondsen	144,2	6,9	4,6	-1,0
geldmarktfondsen	125,5	5,3	4,0	0,6
gemengde fondsen	177,0	6,0	-5,6	0,5
CBS/SBV-index voor vastgoedfondsen	172,4	15,5	10,3	9,9
w.v. direct	173,9	14,2	11,6	10,3
w.o. Nederland	208,3	7,1	6,4	7,1
wereldwijd	169,1	17,5	13,2	11,1
indirect	188,2	23,4	1,1	6,5

**Bron: CBS**