



Persbericht

PB02-033
12 februari 2002
9.30 uur

Minder hypotheeken in 2001

Vorig jaar zijn 481 duizend woninghypotheken afgesloten. Dit is 5,8 procent minder dan in 2000. Zo blijkt uit cijfers van het CBS. De verkoopprijs van woningen is in de laatste vier kwartalen gemiddeld met 9,5 procent gestegen tot 188 duizend euro. Mede daardoor is het gemiddelde bedrag van de nieuw afgesloten woninghypotheken met 10,7 procent gestegen tot 151 duizend euro.

Minder woninghypotheken

In 2001 zijn 481 duizend nieuwe woninghypotheken ingeschreven in het Kadaster. Dit aantal ligt 5,8 procent lager dan in 2000. In alle kwartalen van 2001 waren er minder inschrijvingen dan in de overeenkomstige kwartalen van een jaar eerder. In het vierde kwartaal was het aantal 6,9 procent lager. Al twee jaar is er ieder kwartaal sprake van een afname van het aantal hypotheken ten opzichte van een jaar eerder. De daling is in 2001 echter minder sterk dan in 2000 en vrijwel geheel te wijten aan een daling van het aantal woningeigenaren dat hun hypotheek heeft overgesloten. Het aantal oversluitingen is in 2001 ten opzichte van 2000 met 14,9 procent verminderd. Dit komt onder andere door de toegenomen onzekerheid ten aanzien van de economische ontwikkeling.

Stabiele hypotheekrente

De gemiddelde rente van de nieuw ingeschreven woninghypotheken is in 2001 uitgekomen op 5,8 procent. Dit is slechts 0,1 procentpunt lager dan in 2000. De hypotheekrente is in de loop van het jaar geleidelijk afgenomen van 6,2 procent in januari tot 5,3 procent in december. Deze daling is een gevolg van de renteontwikkeling op de kapitaalmarkt.

Gemiddelde verkoopprijs gestegen

De gemiddelde verkoopprijs van een woning is in 2001 ten opzichte van 2000 met 9,5 procent toegenomen tot 188 duizend euro. In het laatste kwartaal van vorig jaar zijn de woningprijzen met 6,6 procent wat minder toegenomen ten opzichte van dezelfde periode van 2000. In december

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

2001 ligt de gemiddelde woningprijs nog maar 5,1 procent hoger dan 12 maanden eerder. Dit is het laagste percentage sinds oktober 1995. Er is duidelijk sprake van een afnemende stijging van de verkoopprijzen. De gemiddelde verkoopprijs komt in het vierde kwartaal uit op 192 duizend euro. Mede door de stijging van de woningprijzen is het gemiddelde bedrag van de nieuw afgesloten woninghypotheken in het afgelopen jaar met 10,7 procent toegenomen

Schuld per woning toegenomen

De totale woninghypothekenschuld bij financiële instellingen is in één jaar tijd met 33 miljard euro opgelopen tot 318 miljard euro aan het eind van vorig jaar. De gemiddelde hypotheekschuld per woning die met een hypotheek is belast, bedraagt nu 106 duizend euro. Vijf van de zes eigen woningen zijn met een hypotheek belast.

Technische toelichting

De bron voor de gegevens is het Kadaster. Het registratiemoment is het moment van het passeren van de akte bij de notaris. De verkoopprijzen hebben betrekking op bestaande eengezinswoningen en op bestaande en nieuwe appartementen. Waar in dit persbericht wordt gesproken over oversluitingen, gaat het om oversluitingen en tweede hypotheek. Over tweede hypotheek heeft het CBS sinds begin 1999 geen afzonderlijke gegevens meer.

Noot voor de redactie

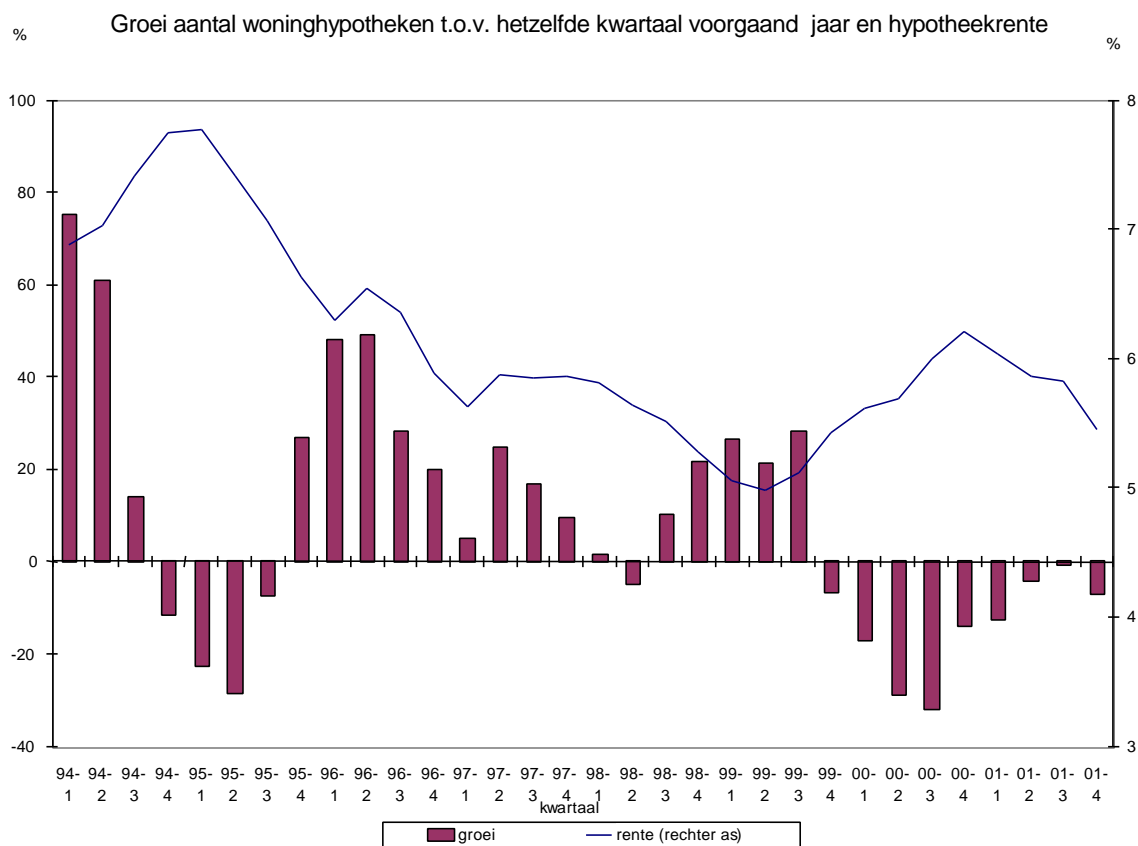
Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. A. de Kruijk, tel. (070) 337 45 95. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

Woninghypotheken

	Jaar			Kwartaal					
	1999	2000	2001	00-3	00-4	01-1	01-2	01-3	01-4
<i>mld euro</i>									
Woninghypotheken									
Nieuw ingeschreven hypotheken	78	70	73	17	21	14	18	19	21
Uitstaande schuld 1)	251	285	318	275	285	293	298	308	318
<i>x 1 000</i>									
Nieuw ingeschreven woninghypotheken									
w.v.	665	510	481	125	147	100	120	124	137
Woningtransacties	292	268	265	65	81	53	64	67	81
Oversluitingen / Tweede hypotheken 2)	373	242	206	60	66	47	56	57	56
<i>dzd euro</i>									
Gemiddeld hypotheekbedrag	117	137	151	140	144	141	149	155	157
Gemiddelde verkoopprijs	143	172	188	178	180	180	187	192	192
Gemiddelde hypotheekschuld 1)	87	97	106	94	97	99	100	103	106
<i>%</i>									
Hypotheekrente	5,1	5,9	5,8	6,0	6,2	6,0	5,9	5,8	5,5

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheken aan bedrijven en aan het buitenland.

BRON: CBS en Kadaster



BRON: CBS