



Persbericht

PB01-282
17 december 2001
9.30 uur

Steeds meer koopwoningen

De stijging van het eigenwoningbezit houdt ook in 2000 aan. Ten opzichte van 1999 zijn de woonuitgaven van eigenaren nagenoeg gelijk gebleven. Voor huurders nemen de woonuitgaven iets toe, zo blijkt uit cijfers van het CBS. Het aandeel van de totale woonuitgaven in het inkomen is bij huurders en eigenaren de laatste jaren vrijwel gelijk gebleven.

Percentage koopwoningen blijft groeien

In 2000 bestond 52,2% van de woningvoorraad uit koopwoningen. De groei van het percentage koopwoningen was in 2000 lager dan in voorgaande jaren.

Tien jaar geleden was het percentage koopwoningen nog 45,3. De groei van het aantal koopwoningen wordt veroorzaakt door omzetting van woningen van de huur- naar de koopsector en door nieuwbouw. Sinds 1990 is het totale aantal koopwoningen gestegen met ruim 800 duizend, terwijl het aantal huurwoningen in die periode licht is gedaald.

Aandeel woonuitgaven in inkomen laatste jaren stabiel

Huurders gaven in 2000 gemiddeld een bedrag van 302 euro per maand uit aan huur na aftrek van eventuele huursubsidie. Dat is ongeveer een kwart van het netto huishoudinkomen. Indien bij de huur ook de kosten voor energie, water en heffingen (voor o.a. waterschap, zuiveringsschap, OZB) geteld worden, bedragen de woonlasten 421 euro per maand. Dat is ongeveer eenderde van het netto huishoudinkomen. Deze aandelen zijn de laatste drie jaren stabiel gebleven.

Eigenaren gaven in 2000 gemiddeld bijna 100 euro per maand meer uit aan wonen dan huurders. Hun hypotheekuitgaven verminderd met de belastingteruggave bedroegen 358 euro per maand. Dat is eenzesde van hun netto huishoudinkomen. De totale woonuitgaven bedroegen 517 euro per maand, oftewel een kwart van het inkomen. Zowel de netto hypotheekuitgaven als de totale woonuitgaven zijn nagenoeg gelijk aan het voorafgaande jaar.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Technische toelichting

Het WoningBehoeft Onderzoek 2000 (WBO) is een samenwerkingsproject van het Ministerie van VROM en het CBS. Er zijn bijna 17 000 personen van 18 jaar en ouder ondervraagd over hun huidige woonsituatie, over hun vorige woonsituatie (indien zij na 1996 waren verhuisd), over de bereidheid om te verhuizen, de leefbaarheid van de buurt, hun inkomen en woonlasten.

De *netto huurquote* is de netto woonuitgaven van huurders uitgedrukt in een percentage van het netto huishoudinkomen. De *netto koopquote* is de netto woonuitgaven van eigenaar-bewoners uitgedrukt in een percentage van het netto huishoudinkomen. De *totale woonquote* is de totale woonuitgaven (inclusief uitgaven aan nutsbedrijven en heffingen en belastingen, zoals OZB, reinigingsheffing, rioolrecht enz.) uitgedrukt in een percentage van het netto huishoudinkomen.

Noot voor de redactie

Dit persbericht is gebaseerd op de uitkomsten van het WBO 2000. Meer gegevens zijn beschikbaar op StatLine, hoofdgroep Mens en Maatschappij; onderdeel Wonen. Tevens is een bestand met de microdata van het WBO 2000 beschikbaar via WSA.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het CBS in Heerlen, drs. Gusta van Gessel-Dabekaussen tel. (045) 570 72 05.

Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

Tabel 1 Bewoonde woningvoorraad naar huur/koop-verhouding

Jaar	Bewoonde woningvoorraad	huur	koop
	x 1000	%	
1990	5705	54,7	45,3
1994	6037	52,4	47,6
1998	6367	49,2	50,8
1999	6436	48,1	51,9
2000	6505	47,8	52,2

Bron: CBS/VRM, WoningBehoeftte Onderzoek

Tabel 2 Woonuitgaven huurders

Jaar	Netto huur	Bijkomende woonlasten	Totale woon- uitgaven	Inkomen	Netto huur- quote	Totale woon- quote
	euro				%	
1990	191	83	274	13.613	19,7	28,3
1994	238	100	338	16.018	21,1	30,1
1998	285	108	393	16.926	24,1	33,2
1999	288	116	404	17.108	23,7	33,3
2000	302	118	421	17.970	24,0	33,7
	gld					
2000	666	261	927	39.600		

Bron: CBS/VRM, WoningBehoeftte Onderzoek

Tabel 3 Woonuitgaven eigenaren

Jaar	Netto woonui- tgaven	Bijkomende woonlasten	Totale woon- uitgaven	Inkomen	Netto koop- quote	Totale woon- quote
	Euro				%	
1990	197	112	313	20.420	12,9	20,5
1994	283	131	414	24.459	15,1	22,9
1998	340	142	482	27.544	16,8	24,5
1999	359	155	515	27.907	17,7	25,9
2000	358	160	517	28.815	17,5	25,5
	gld					
2000	788	352	1.140	63.500		

Bron: CBS/VRM, WoningBehoeftte Onderzoek