



Persbericht

PB01-225
15 oktober 2001
9.30 uur

Koopprijzen landbouwgrond blijven stijgen

In 2000 is de koopprijs van losse landbouwgrond ten opzichte van 1999 met bijna een vijfde gestegen. De gemiddelde prijs voor onverpachte losse landbouwgrond bedroeg vorig jaar 79 000 gulden per hectare en 41 000 gulden per hectare voor verpachte landbouwgrond. Er was daarbij nauwelijks verschil in gemiddelde koopprijs tussen los bouwland en los grasland. Wel was er een groot verschil van ruim 40 procent tussen de gebieden met de hoogste en laagste prijs. In 2000 is 21 900 hectare van eigenaar gewisseld. Het betrof vooral los grasland (34 procent) en los bouwland (32 procent). Dit blijkt uit cijfers van het CBS.

Grondprijzen in vijf jaar verdubbeld

Sinds 1995 is de koopprijs van los land en van boerderijen verdubbeld. In de eerste helft van de jaren negentig waren de prijzen min of meer stabiel. De prijsverdubbeling van landbouwgrond betrof zowel los bouwland als los grasland, zowel in verpachte als onverpachte staat.

Grote regionale verschillen in grondprijzen

De prijzen voor los land lopen sterk uiteen tussen de verschillende landbouwgebieden. In het Rivierengebied steeg de gemiddelde koopprijs van los land naar bijna 93 000 gulden per hectare, terwijl in de Veenkoloniën deze prijs 54 300 gulden per hectare bedroeg.

Technische toelichting

Onder een boerderij wordt hier verstaan het totaal aan opstallen, inclusief erf, vanaf 1 ha. Ook bijbehorend bouw- en grasland wordt tot de categorie boerderij gerekend, indien het geheel als één kavel wordt verkocht. Los bouwland is akkerbouwgrond dat kadastraal als aparte (losse) kavel is verhandeld. Los grasland betreft grasland dat eveneens kadastraal als aparte (losse) kavel is verhandeld. Onder 'koopprijs verpacht' wordt verstaan de gewogen gemiddelde verkoopprijs in verpachte staat. 'Koopprijs onverpacht' staat voor de gewogen gemiddelde verkoopprijs in onverpachte staat.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Noot voor de redactie

Voor achtergrondinformatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de heer J.J.M. Berdowski van het CBS in Voorburg, tel. (070) 337 45 24. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

Tabel 1.

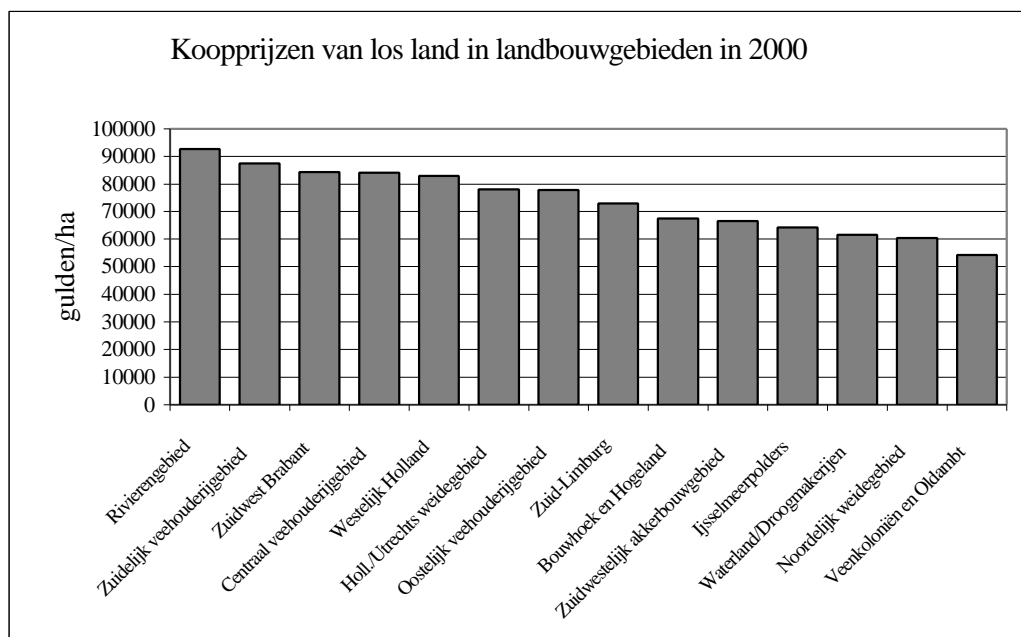
Gemiddelde koopprijzen (guldens) van boerderijen, los bouwland, los grasland en los land in Nederland (exclusief overdrachten door (schoon)ouders aan kinderen).

Jaar	Boerderijen	Los bouwland	Los grasland	Los land		Totaal
		Onverpacht		Onverpacht	Verpacht	
	Gld/ha					
1990	55200	40000	38200	39100	19200	35300
1991	54000	37800	36500	37100	19900	34500
1992	61200	38700	38500	38600	20300	35900
1993	54500	38300	37600	37900	19200	34600
1994	67100	37500	37900	37700	19900	33700
1995	57100	39700	40000	39900	20300	36100
1996	64700	43300	44800	44100	23000	39200
1997	68500	50300	46600	48200	25400	43700
1998	82300	52800	53800	53300	31700	45800
1999	91300	67800	64000	65900	36600	56800
2000	102600	78400	79000	78700	41400	70200
Minimaal ¹⁾	19000	29500	6500	.	.	.
Maximaal ²⁾	435000	135000	133000	.	.	.
Verhandeld ³⁾	3303	6950	7396	14346	4254	18600

¹⁾ Minimale koopprijs in 2000 (guldens); ²⁾ Maximale koopprijs in 2000 (guldens);

³⁾ Aantal hectares verhandeld

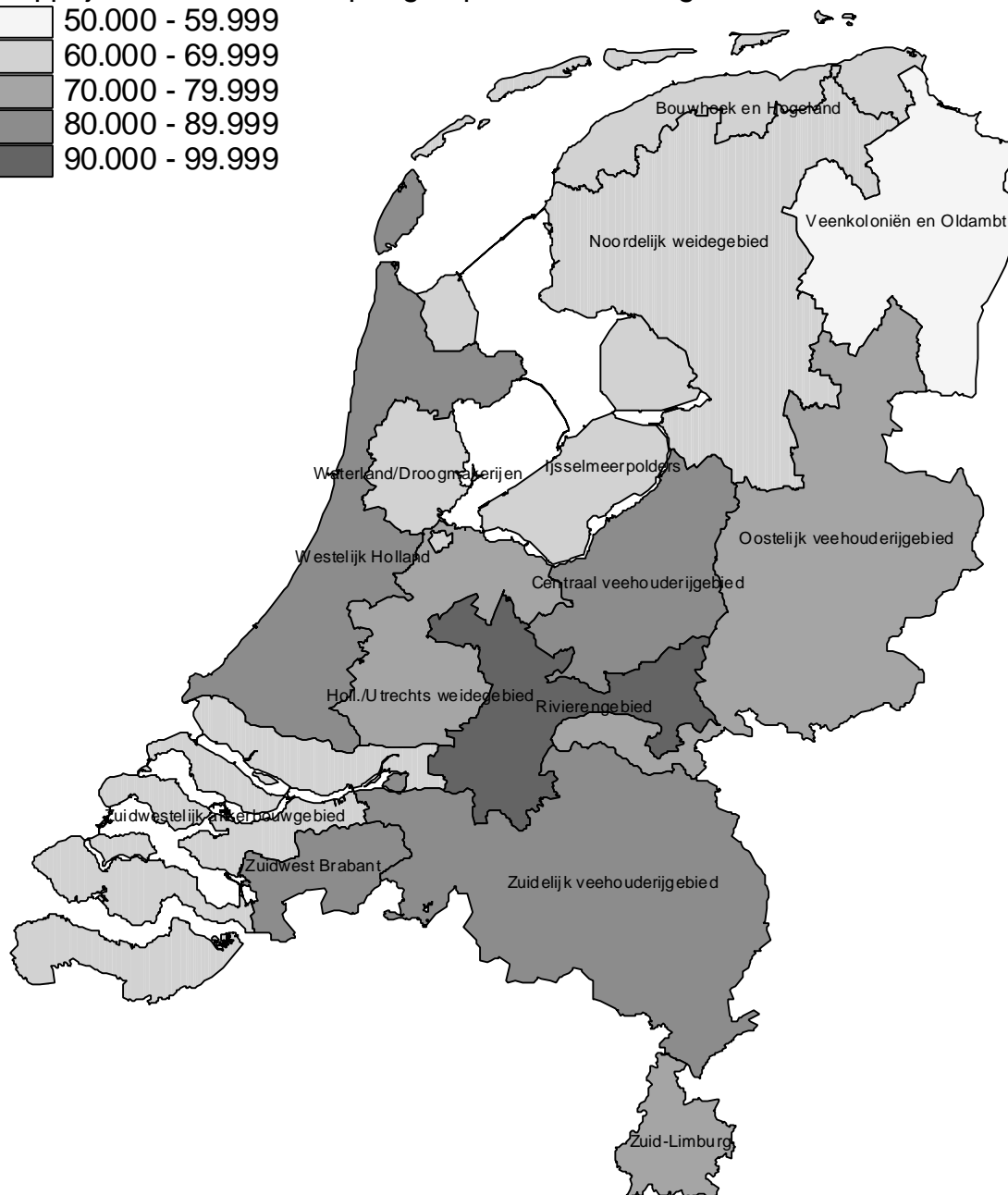
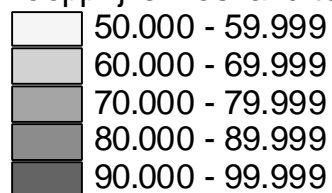
Bron CBS/DLG/KADATA



Bron CBS/DLG/KADATA

Figuur 1. Koopprijzen van los land in landbouwgebieden in 2000

kooprijzen los land totaal per groep van landbouwgebieden



Figuur 2

Kooprijzen van los land totaal per groep van landbouwgebieden