

Meer onderhoud aan oude woningen

Eengezinswoning beter onderhouden

Regulier onderhoud aan de woning is in 1999 bij bijna de helft van alle woningen uitgevoerd. Het zijn vooral eengezinswoningen waaraan onderhoud wordt gepleegd. Eigenaar-bewoners hebben in grotere mate onderhoudsplannen dan huurders van woningen.

Bij bijna de helft (44 procent) van alle woningen is in 1999 regulier onderhoud uitgevoerd. Dat kan schilderwerk zijn of een verbouwing, of er kan isolatie zijn aangebracht. Verder zijn aan de woningen vooral bouwtechnische en isolerende werkzaamheden uitgevoerd.

Luxe status

Woningen van voor de oorlog en uit de jaren zestig en zeventig zijn vaker onder handen genomen dan woningen gebouwd in andere perioden. Dit patroon is er ook bij verfraaiingen en nieuwe voorzieningen. Bewoners en/of beheerders van eengezinswoningen hebben duidelijk vaker onderhoud gepleegd dan bewoners en/of beheerders van meergezinswoningen. Zowel het onderhoud dat de levensduur van een woning verlengt als het onderhoud dat de woning een meer luxe status geeft is vaker uitgevoerd bij twee- of drie-kapwoningen en hoekwoningen dan bij vrijstaande woningen en tussenwoningen.

Uitvoerder, kosten en tijdsduur

De meeste onderhoudswerkzaamheden zijn door de bewoner zelf of in opdracht van de verhuurder uitgevoerd. Ruim de helft van de

eigenaar-bewoners heeft minder dan 2 500 gulden aan kosten gehad voor hun werkzaamheden. Ter vergelijking, de woningcorporaties hebben voor hun huurwoningen per woning bijna 4 duizend gulden uitgegeven aan onderhoud. Slechts acht procent van de ondervraagden heeft meer dan 20 duizend gulden uitgegeven.

Twee derde van de onderhoudswerkzaamheden heeft langer dan een dag geduurd. Bij ruim een miljoen woningen duurden de onderhoudswerkzaamheden langer dan een maand.

Onderhoudsplannen

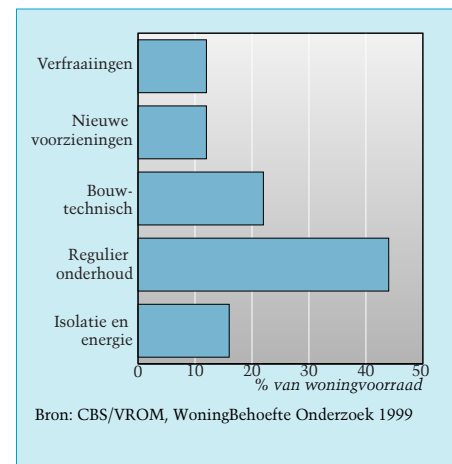
Meer dan de helft (56 procent) van de eigenaar-bewoners heeft plannen om het komend jaar onderhoud te plegen tegenover slechts 22 procent van de huurders. Dit is niet verrassend. Eigenaar-bewoners hebben gemiddeld een hoger inkomen en hebben een grotere vrijheid plannen uit te voeren. Blijkbaar is er geld beschikbaar en willen ze dit investeren in hun woning.

Ook huishoudens die hun huurwoning gekocht hebben en de huurders die aangeven hun woning te willen kopen hebben vaker

dan anderen plannen om onderhoud aan hun woning te plegen (respectievelijk 60 en 39 procent). Zodra de woning in eigendom is kunnen mensen hun individuele voorkeuren makkelijker verwezenlijken en etaleren ze meer zorg voor de woning. ◀

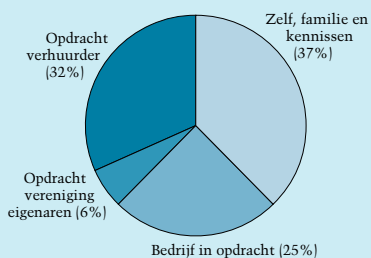
Wim Faessen

Woningen naar type onderhoud, 1999

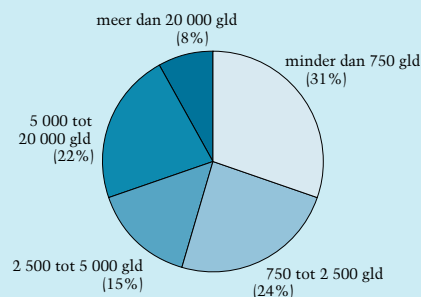


Woningonderhoud, 1999

naar uitvoerder



naar kosten



naar tijdsduur

