

## Huishoudens doorgaans tevreden met hun woning

# Tevreden bewoners

*Acht van de tien huishoudens zijn tevreden met hun woning en met de buurt waarin zij wonen.*

Huishoudens zijn doorgaans zeer tevreden met hun woning en met de buurt waarin zij wonen. De huishoudens die niet tevreden zijn, hebben vaak een laag inkomen en wonen meestal in een huurwoning in een stedelijke omgeving.

### Douche en bad

Huurders zijn minder tevreden over de woning dan eigenaren. Ten eerste verschilt de mate van luxe van de inrichting. Van de huishoudens met een laag inkomen heeft het overgrote deel alleen een douche ter beschikking. Slechts een op de twintig huishoudens kan gebruik maken van de veel luxere combinatie van een aparte douche en bad. Voorts zijn huurders minder goed te spreken over het onderhoud van hun woning en vinden zij hun woning eerder te klein. Omdat zich onder lage inkomens voornamelijk huurders bevinden zijn deze opvattingen over de woning ook bij deze groep terug te vinden.

### Etagewoning

Het minst tevreden zijn huishoudens die wonen in een etagewoning, dit is vaak de goedkopere huurwoning. Daarentegen zijn huishoudens die wonen in een vrijstaande woning – de duurere koopwoning – het meest tevreden.

Huishoudens met een laag inkomen wonen vaker dan andere huishoudens in flats, etage-, beneden-, boven-, portiekwoningen of *maisonnettes*. De leeftijdsopbouw en de samenstelling van de huishoudens met een laag inkomen spelen hierbij een rol. Ruim de helft van de huishoudens met een laag inkomen bestaat uit eenpersoonshuishoudens en deze huishoudens wonen vaker in een etagewoning dan meerpersoonshou-

dens. Het gaat veelal om jongeren die een start maken op de woningmarkt en ouderen die weer alleen komen te staan en kleiner gaan wonen. Ook hier blijkt dat onder lage inkomens ook in andere leeftijdsgroepen relatief meer huishoudens in een etagewoning wonen.

### Stank

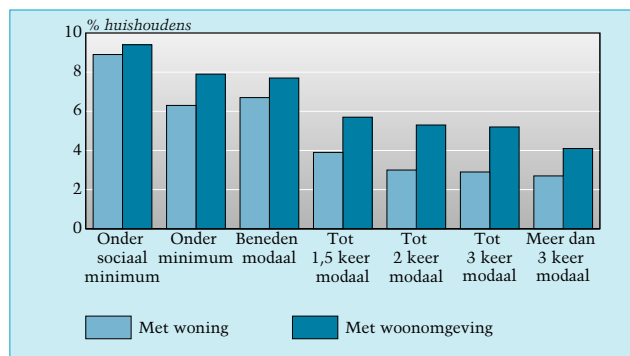
Huishoudens die op het platteland wonen zijn het meest tevreden met hun woning en met de buurt waarin zij wonen. Zij klagen minder over stank, verkeer, andere buurtbewoners en vandalisme dan huishoudens die in de stad wonen. Huishoudens in Zeeland bijvoorbeeld, een erg landelijke provincie, zijn het meest tevreden. In Flevoland, een provincie met veel forenzen, zijn huishoudens het minst tevreden met hun woning en met de buurt waarin zij wonen. ◀

*Astrid Smits*

## Huishoudens met een laag inkomen

De lage-inkomensgrens is gebaseerd op het bijstandsniveau in 1979. Met behulp van zogeheten equivalentiefactoren is voor alle typen huishouden een gelijk welvaartsniveau bepaald. De grenzen worden elk jaar aangepast aan de prijsontwikkeling. In 1999 ligt de lage-inkomensgrens voor een alleenstaande op 1 690 gulden, voor een echtpaar zonder kinderen op 2 280 gulden en voor een echtpaar met twee kinderen op 3 050 gulden.

### Niet tevreden met woning en woonomgeving naar inkomen, 1999



### Huishoudens met een eigen woning naar inkomen en leeftijd, 1999

