

# Huurders duurder uit

*Huurders gaven in 1999 een derde van hun inkomen uit aan woonlasten. Bij kopers was dat een kwart. Dit verschil komt voornamelijk doordat eigenaar-bewoners ruim anderhalf keer zo veel te besteden hebben als huurders. In gulden gerekend, zijn eigenaar-bewoners namelijk meer kwijt aan woonlasten.*

Een huishouden met een huurwoning besteedde in 1999 aan netto woonlasten gemiddeld 635 gulden per maand. Dit bedrag bestaat uit de kale huur plus eventuele servicekosten, minus de huursubsidie. Deze netto woonlasten vergden in 1999 bijna 24 procent van het besteedbaar huishoudeninkomen. In 1990 was dat even onder de 20 procent.

## Fiscus

Voor een koper bestaan de netto woonlasten voornamelijk uit hypotheeklasten. In 1999 bedroegen deze gemiddeld 888 gulden per maand. Hiervan ontvingen kopers echter gemiddeld 154 gulden per maand terug van de fiscus door de aftrekbaarheid van de hypotheekrente. De netto woonlasten kwamen voor een koper gemiddeld uit op 792 gulden per maand. Daarin zitten ook de opstalverzekering, onroerendezaakbelasting, erfpacht en rijksbijdrage. Kopers spendeerden in 1999 bijna achttien procent van het besteedbaar inkomen van het huishouden aan de netto woonlasten. Dit aandeel was in 1990 tegen de dertien procent.

## Bijkomende woonlasten

Ook aan bijkomende woonlasten zijn kopers meer kwijt dan huurders. Een huishouden dat huurt is gemiddeld 256 gulden kwijt aan heffingen zoals de onroerende zaakbelasting, rioolbelasting, waterschapsbelasting en uitgaven aan nutsvoorzieningen. Een gezin in een koopwoning betaalt daaraan gemiddeld 342 gulden.

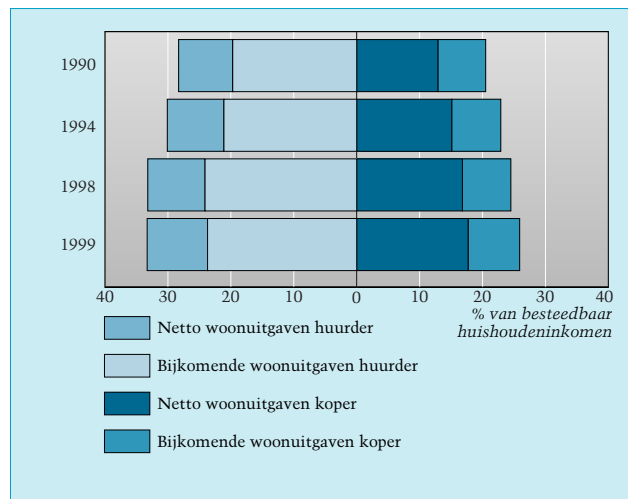
De totale woonlasten (netto en bijkomende woonlasten) hebben

in 1999 bij huurders een aandeel van 33,3 procent in het besteedbaar huishoudeninkomen. Bij kopers van woningen is dit aandeel 25,9 procent. Dit verschil komt voornamelijk doordat het besteedbaar inkomen van kopers ruim anderhalf keer zo hoog ligt als dat van huurders.

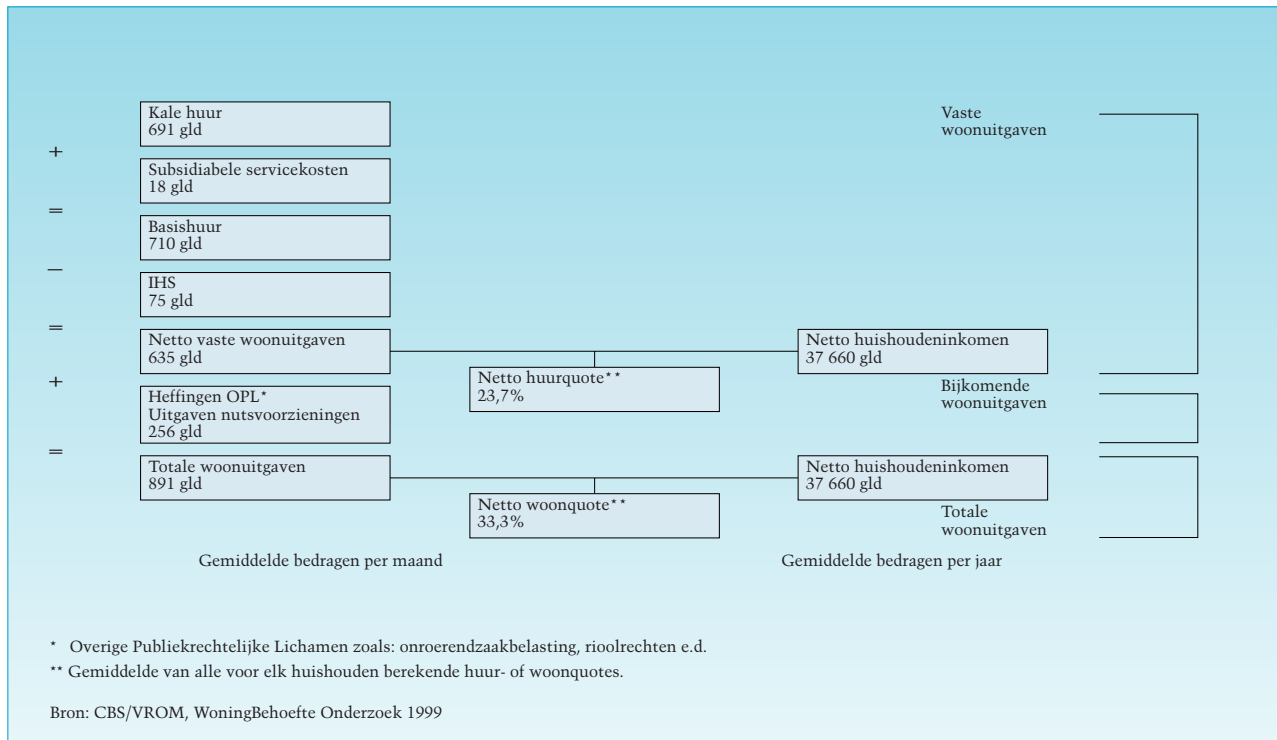
Wim Faessen

CBS/VROM, *WoningBehoeftte Onderzoeken 1989/1990, 1993/1994, 1998 en 1999.*

## Woonuitgaven in huishoudeninkomen



### Woonuitgaven van huurders van een woning, januari 1999



### Woonuitgaven van eigenaar-bewoners van een woning, januari 1999

