



# Persbericht

PB01-097  
4 mei 2001  
9.30 uur

## ***Minder woninghypotheken in eerste kwartaal***

In het eerste kwartaal van dit jaar zijn 100 duizend woninghypotheken afgesloten. Dit is 12 procent minder dan in hetzelfde kwartaal van 2000, zo blijkt uit cijfers van het CBS. Vooral het aantal oversluitingen en tweede hypotheke is gedaald. Het gemiddelde bedrag van een nieuwe hypotheek is met 11 procent gestegen tot 311 duizend gulden. Het gestegen hypotheekbedrag houdt verband met de gemiddelde woningprijs, die in de laatste vier kwartalen met 13 procent is gestegen tot 397 duizend gulden. Ten opzichte van het vierde kwartaal zijn de woningprijzen gestabiliseerd, bij een licht gedaalde rente.

### ***Vooral minder oversluitingen en tweede hypotheke***

Het aantal nieuwe woninghypotheken is ten opzichte van het eerste kwartaal van 2000 met 12 procent gedaald. Minder mensen sluiten hun bestaande hypotheek over tegen nieuwe voorwaarden, of sluiten een tweede hypotheek af. Ten opzichte van het eerste kwartaal van 2000 is het aantal oversluitingen met 19 procent gedaald. Gecorrigeerd voor seizoeninvloeden blijkt het totaal aantal woninghypotheken de afgelopen vier kwartalen min of meer stabiel.

### ***Lichte daling hypotheekrente***

De rente van de nieuw ingeschreven woninghypotheken daalde in het eerste kwartaal voor het eerst sinds twee jaar. De rente is ten opzichte van het vierde kwartaal met 0,2 procent afgenomen tot 6,0 procent. In het eerste kwartaal is de rente gedaald tot 5,9 procent in maart. Dit is een direct gevolg van de rentedaling op de kapitaalmarkt.

### ***Gemiddelde verkoopprijzen onveranderd***

Met 397 duizend gulden is de gemiddelde verkoopprijs van een woning niet veranderd ten opzichte van het laatste kwartaal van 2000. Het gemiddelde bedrag van de nieuw afgesloten woninghypotheken bedroeg in het eerste kwartaal 311 duizend gulden. Ten opzichte van het laatste kwartaal van vorig jaar is dit een afname van 6 duizend gulden.

CBS-Persdienst

Postbus 4000  
2270 JM Voorburg  
tel. (070) 337 58 16  
fax (070) 337 59 71  
E-mail:  
persdienst@cbs.nl

Het CBS  
is een dienst van  
het Ministerie van  
Economische Zaken

---

### ***Technische toelichting***

De bron voor de gegevens is het Kadaster. Het registratiemoment is het moment van het passeren van de akte bij de notaris. De verkoopcijfers hebben betrekking op bestaande eengezinswoningen en op bestaande en nieuwe appartementen. Waar in dit persbericht wordt gesproken over oversluitingen, gaat het om oversluitingen en tweede hypotheke. Over tweede hypotheke heeft het CBS sinds begin 1999 geen afzonderlijke gegevens meer.

### ***Noot voor de redactie***

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. drs. J. Ramaker, tel. (070) 337 45 16. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

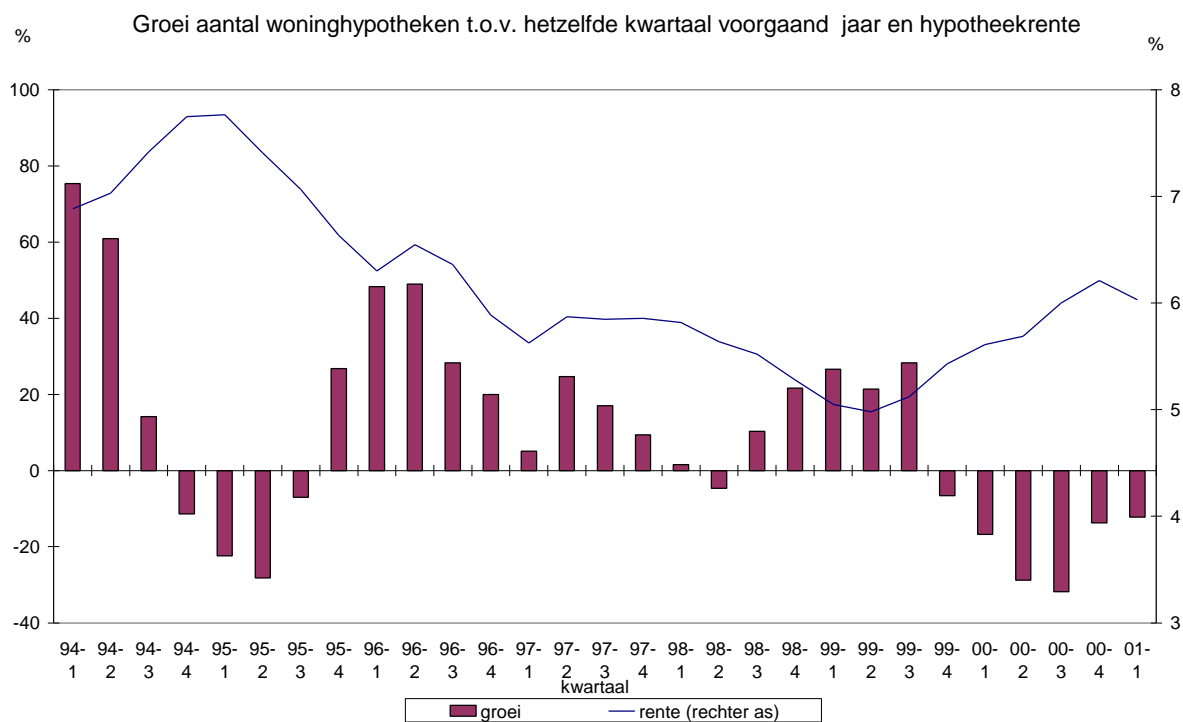
## Woninghypotheken

	Jaar			Kwartaal						
	1998	1999	2000	99-4	00-1	00-2	00-3	00-4	01-1	
	<i>mld gld</i>									
<b>Woninghypotheken</b>										
Nieuw ingeschreven hypotheken	132,3	172,0	153,4	47,7	31,9	36,6	38,4	46,5	31,1	
Uitstaande schuld 1)	486	554	624	554	573	592	602	624	643	
	<i>x 1 000</i>									
<b>Nieuw ingeschreven woninghypotheken</b>	577	665	510	170	114	125	125	147	100	
w.v.										
Woningtransacties	280	292	268	85	56	67	65	81	53	
Oversluitingen / Tweede hypotheken 2)	297	373	242	85	58	58	60	66	47	
Hypotheekrente	%									
	5,6	5,1	5,9	5,4	5,6	5,7	6,0	6,2	6,0	

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheken aan bedrijven en aan het buitenland.

2) In de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheekinschrijving leidt.

### Bron: Kadaster en CBS



### Bron: CBS