

Wooncarrières

Thuiswonende jongeren wonen doorgaans in eengezinswoningen in de buitenwijken van de steden en in de dorpen. Alleenstaanden van die leeftijd zijn meer op de stad georiënteerd. Zij wonen veelal op kamers of in een wooneenheid.

Negen van de tien jongeren van 18 jaar wonen nog bij hun ouders. Van de 24 jarigen heeft bijna driekwart het ouderlijk huis verlaten.

Vrouwen gaan eerder zelfstandig wonen dan mannen. Op 23-jarige leeftijd woont de helft van de mannen nog bij de ouders, van de vrouwen nog een kwart. De reden is dat vrouwen eerder gaan samenwonen dan mannen. Het percentage mannen dat alleen gaat wonen wijkt nauwelijks af van het percentage vrouwen dat alleen gaat wonen.

Meerpersoonshuishouden

Van de zelfstandig wonende jongeren woont veertig procent alleen, de overige zestig procent maakt deel uit van een meerpersoonshuishouden: zij wonen samen met een partner, sommigen met één of meer kinderen.

Jongeren van Nederlandse herkomst wonen langer thuis dan allochtone jongeren. Van de jongeren van Marokkaanse, Turkse, Surinaamse en Antilliaanse afkomst woont 46 procent nog bij de ouders tegen 63 procent van de jongeren van Nederlandse herkomst. Alleenwonen komt onder allochtone jongeren iets minder vaak voor dan onder autochtone jongeren. Een op de

drie jongeren van Marokkaanse, Turkse, Surinaamse en Antilliaanse afkomst vormt een huishouden met zijn partner en eventueel kinderen of andere familieleden. Bij de autochtone jongeren geldt dat voor één op de vijf jongeren.

Stadscentra

Thuiswonende jongeren wonen over het algemeen in eengezinswoningen in de buitenwijken van de steden en in de dorpen. Alleenstaanden van die leeftijd zijn veel meer op de stad georiënteerd. Een kwart van hen woont in de stadscentra, de helft woont in de buitenwijken van de steden. Slechts één op de zes alleenstaande jongeren woont in een dorp.

Bijna de helft van de alleenstaande jongeren woont in een zelfstandige woning. Meestal is dat een huurwoning. Alleenstaande jongeren die in de stad wonen hebben doorgaans geen zelfstandige woning. Zij wonen op kamers of hebben een wooneenheid tot hun beschikking. Een wooneenheid is een woonruimte met gemeenschappelijke voorzieningen als een keuken en een toilet. Voor veel jongeren is een wooneenheid een eerste stap op weg naar zelfstandig wonen. Dat laatste komt evenwel pas in zicht als de jongeren afgestudeerd zijn of genoeg verdienen om

zich een zelfstandige woning te kunnen veroorloven. Samenwonende jongeren zijn al een stap verder in hun wooncarrière. Het overgrote deel van deze samenwonende jongeren woont in een eengezinswoning of een flat, een derde heeft een eigen woning. De meesten zijn nog op een huurwoning aangewezen. De samenwonenden wonen, net als de jongeren die nog bij hun ouders wonen, voornamelijk in de buitenwijken van de steden en in de dorpen.

Starters

Een kwart van de thuiswonende jongeren wenst binnen twee jaar te verhuizen. Zij zijn starters op de woningmarkt. Bijna de helft van hen is op zoek naar een flat, een derde wil een eengezinswoning. Voor de meesten is dat een huurwoning. Studie, op eigen benen willen staan, een huwelijk of samenwonen zijn de belangrijkste redenen waarom jongeren de ouderlijke woning willen verlaten.

De meeste alleenwonende jongeren zijn op zoek naar een eigen woning. Hun voorkeur gaat uit naar het huren van een flat. Ongeveer een kwart van de alleenstaande woningzoekenden wil verhuizen omdat ze trouwplannen hebben of willen samenwonen, en ook ruim een kwart omdat de huidige woning te klein is. Werk en studie zijn andere redenen om te verhuizen.

Verhuisgeneidheid

Samenwonende jongeren wonen meestal al in een zelfstandige woning. Hun verhuisgeneidheid is geringer. Van diegenen die wel willen verhuizen is het merendeel op zoek naar een eengezinswoning en dan bij voorkeur een koopwoning. Veelal zijn zij op zoek naar een grotere woning. De verhuiswens is over het algemeen groter als zij geen zelfstandige woonruimte hebben.

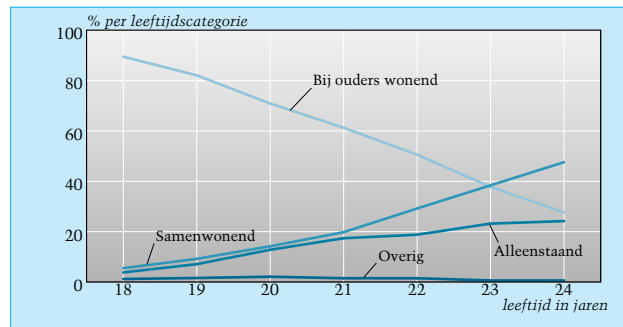
Uitgaansmogelijkheden

Jongeren zijn doorgaans minder tevreden met de woning dan ouderen. Ongeveer driekwart van de zelfstandig wonende jongeren is tevreden met zijn woonruimte. Het minst tevreden zijn de jongeren die op kamers wonen of in een wooneenheid. Een op de drie kamerbewoners is niet tevreden over de woonruimte. Eén van de klachten is dat de woonruimte te klein is. Verder zijn zij niet tevreden over het onderhoud van de woning. Over de woonomgeving zijn drie van de vier zelfstandig wonende jongeren tevreden.

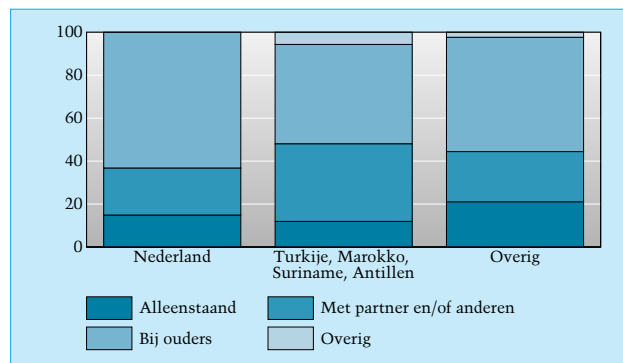
Net als de huishoudens met kinderen vinden ook de zelfstandig wonende jongeren de woonomgeving in de dorpen het meest aantrekkelijk. Maar ook de stadscentra worden gewaardeerd. Ongetwijfeld speelt hierbij een rol dat de stadscentra de jongeren veel te bieden hebben aan uitgaansmogelijkheden, cultuur-aanbod en andere voorzieningen.

Gusta van Gessel-Dabekaussen

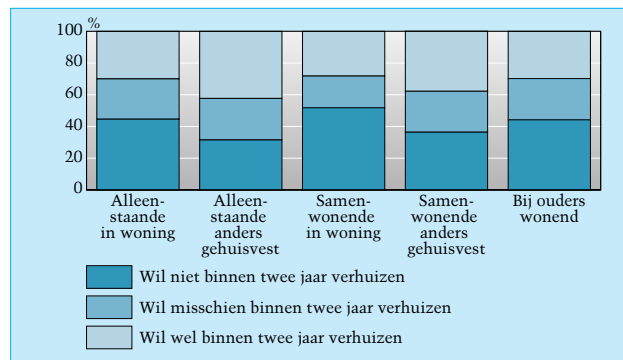
Woonsituatie van jongeren naar leeftijd, 1998



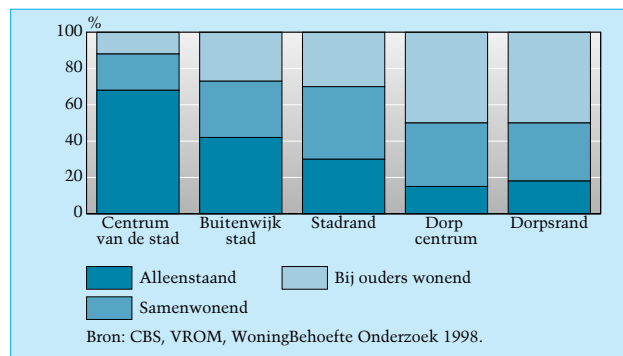
Huisvesting van jongeren naar herkomst, 1998



Verhuisgeneidheid van jongeren naar wijze van huisvesting, 1998



Woonmilieu van jongeren, 1998



Bron: CBS, VROM, WoningBehoeftte Onderzoek 1998.