

Kerncijfers Bouwnijverheid

Key-Figures Building-industry

Het hoofdstuk Kerncijfers Bouwnijverheid in de Maandstatistiek Bouwnijverheid geeft op een kernachtige manier de eerste uitkomsten van in de afgelopen maand beschikbaar gekomen bouwstatistieken. Naast bouwindicatoren en eerste omzetgegevens wordt in dit hoofdstuk ook aandacht besteed aan bouwverwante en conjunctuurstatistieken.

Inhoud kerncijfers augustus 2000

- Voortgang grond-, water en wegebouwkundige werken;
- Indexcijfers van de omzet bouwnijverheid;
- Consumentenvertrouwen;
- Vastgoed rendeert goed in eerste halfjaar.

Meer gedetailleerde resultaten kunt u o.a. vinden op de CBS-internetsite (www.cbs.nl). Ook kunt u telefonisch of per e-mail informatie bestellen bij CBS-Bouwinfor, tel. (070) 337 42 41; e-mail: infolbn@cbs.nl.

Voortgang grond-, water- en wegebouwkundige werken

Op basis van door opdrachtgevers van de grond-, water- en wegebouwkundige werken (gww-werken) opgegeven kosten van uitgevoerde werken, publiceert het CBS indexcijfers over het niveau van deze gemaakte kosten. Onder deze werken worden infrastructurele werken verstaan die nodig zijn voor het vervullen van de functies: transport van personen, goederen, informatie en energie, kwantitatief en kwalitatief waterbeheer, waterkering, landaanwinning, landinrichting, (drink) watervoorziening en sport en recreatie voorzieningen (inclusief de bijbehorende voorzieningen en aangevuld met grondwerk).

In de grafiek is de ontwikkeling te zien van de kosten die door opdrachtgevers aan uitgevoerde grond-, water- en wegebouwkundige werken zijn uitgegeven. De basis wordt bepaald door het vierkwartaalsgemiddelden van het jaar 1990.

Forse stijging uitgaven in 1999

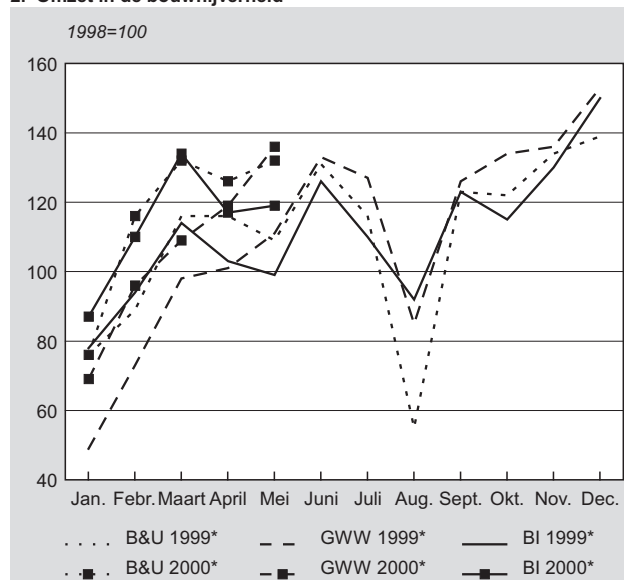
De uitgaven voor gww-werken zijn in 1999 met 14 punten toegenomen t.o.v. 1998. Hoewel er een toeneming bij alle soorten

opdrachtgevers is, zijn er onderling forse verschillen. Het Rijk geeft als opdrachtgever veruit de grootste toeneming weer en wel met 26 punten van 127% in 1998 naar 153% in 1999. De waterschappen, gemeenten en de bedrijven geven als opdrachtgevers t.o.v. 1998 een stijging van respectievelijk 23, 13 en 12 punten te zien. De stijging bij de provincies blijft hier sterk bij achter, echter met een stijging t.o.v. 1998 van 8 punten geven zij nog altijd een proportioneel fors deel uit aan grond-, water- en wegebouwkundige werken.

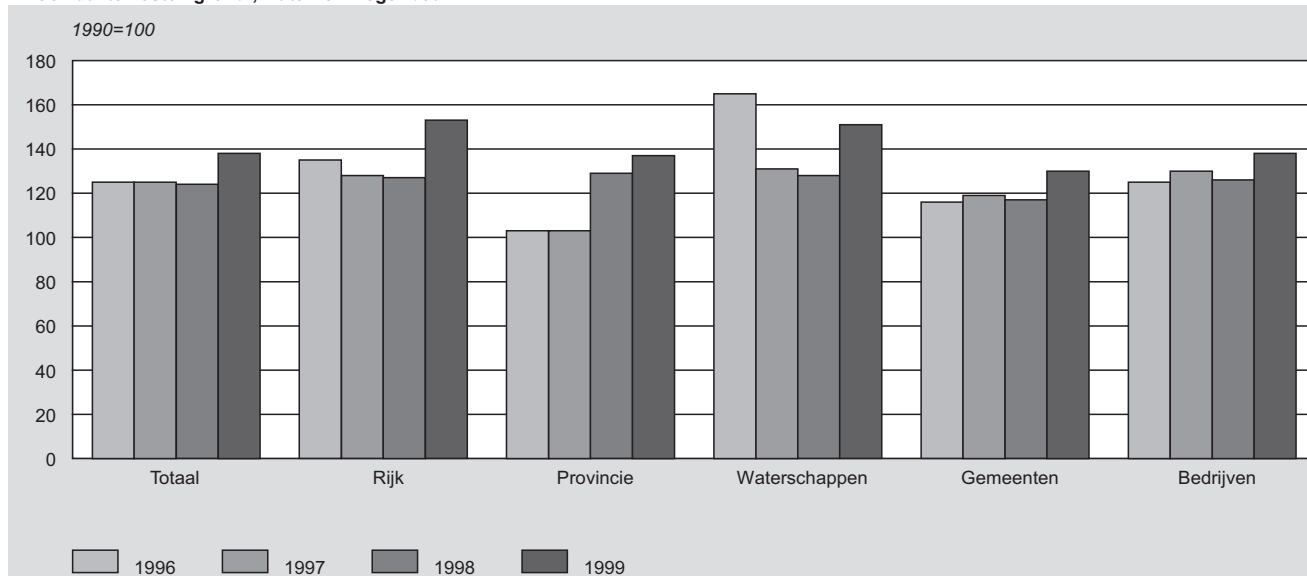
Indexcijfers van de omzet bouwnijverheid

Het indexcijfer van de omzet in de bouwnijverheid geeft recente informatie over de ontwikkeling van de binnenlandse omzet van

2. Omzet in de bouwnijverheid



1. Gemaakte kosten grond-, water- en wegebouw



Nederlandse aannemingsbedrijven. Bij de omzet gaat het in deze grafiek om, door bouwbedrijven met 10 of meer werknemers, gefactureerde en/of gedeclareerde bedragen. In onderstaande grafiek is voorzien in een voor de Nederlandse bouwwereld gangbare hoofdindeling: Burgerlijke en utiliteitsbouw (B&U), Grond-, water- en wegenbouw (GWW) en Bouwinstallatiebedrijven (BI).

Omzetstijging zet door in mei

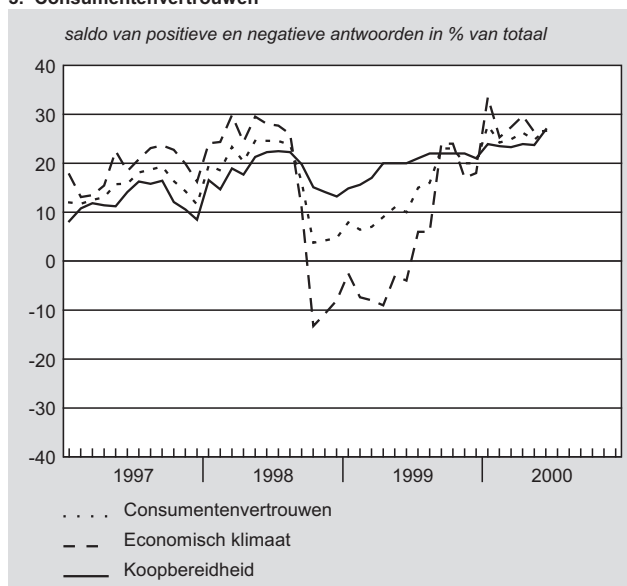
De omzet voor de totale bouwnijverheid is in mei 2000 21% hoger dan de omzet in dezelfde maand in 1999. Zowel de B&U- als de BI-bedrijven laten een stijging zien van 20%. t.o.v. mei 1999. De omzet van GWW-bedrijven is in de genoemde periode met 22% gestegen. Voor de B&U-, GWW- en BI-bedrijven komt het indexcijfer van de omzet in mei 2000 t.o.v. de gemiddelde maandomzet van het basisjaar 1998 uit op respectievelijk 132, 136 en 119%.

Consumentenvertrouwen

Het CBS meet maandelijks bij de consument het vertrouwen in het economisch klimaat en de bereidheid tot het doen van grote aankopen. De positieve en/of negatieve antwoorden worden als saldo in procenten van het totaal maandelijks afgezet in de grafiek Consumentenvertrouwen.

Het consumentenvertrouwen en de twee deelindicatoren zijn een onderdeel van de CBS-publicatie 'Conjunctuurbericht'.

3. Consumentenvertrouwen



Staat 1
Indexcijfers en rendementen vastgoedfondsen

	Index (ultimo)			Rendement		
	1998	1999	juni 2000	1998	1999	juni 2000
	ultimo 1993=100			%		
CBS/SBV-index voor vastgoedfondsen	116,2	123,1	141,1	-2,1	5,9	14,6
Direct	118,3	123,7	142,2	-0,9	4,6	15,0
Nederland	155,0	170,7	189,7	11,4	10,1	11,1
Wereldwijd	111,7	114,5	133,5	-4,1	2,5	16,6
Indirect	122,1	141,6	159,5	-11,9	16,0	12,6

Consumentenvertrouwen blijft groot

Het vertrouwen van de consument in de economie is in juni vrijwel even groot als in mei. De indicator van het consumentenvertrouwen komt uit op 27, net onder het record van afgelopen januari. Het oordeel over het economisch klimaat is vrijwel even positief als vorige maand. Uit de cijfers van het CBS blijkt verder dat de koopbereidheid hoog blijft.

Oordeel economisch klimaat vrijwel stabiel

De consument blijft in juni erg positief over het economisch klimaat. Voor de komende twaalf maanden is het optimisme iets gestegen. De mening over de afgelopen twaalf maanden blijft nagenoeg gelijk. In de eerste helft van 2000 is de consument positiever over de economie dan in de tweede helft van vorig jaar.

Koopbereidheid nog altijd hoog

De koopbereidheid van de consument blijft in juni hoog. De indicator voor de koopbereidheid komt uit op 27, de hoogste waarde in de 28 jaar dat het CBS deze cijfers samenstelt. Het is echter nog te vroeg om van een oplopende trend te spreken. In deze tijd van het jaar is een beperkte stijging namelijk gebruikelijk.

Vastgoed rendeert goed in eerste halfjaar

In het eerste halfjaar van 2000 bedraagt het totale rendement van de vastgoedfondsen op de Amsterdamse effectenbeurs 15 procent. Het gemiddeld rendement van alle Nederlandse aandelen tezamen blijft hierbij met een rendement van 2 procent ver achter. Wel hebben de aandelen op de Amsterdamse effectenbeurs het iets beter gedaan dan het wereldgemiddelde (+1 procent).

Aandelenkoersen nagenoeg onveranderd in eerste halfjaar

De koersen van Nederlandse aandelen op de Amsterdamse effectenbeurs zijn in het eerste halfjaar van 2000 per saldo nauwelijks van hun plaats gekomen. De CBS-koersindex sloot eind juni met een winst van 1 procent op 943,1.

Inclusief dividend bedraagt het rendement van Nederlandse aandelen in het eerste halfjaar van dit jaar ruim 2 procent. Hiermee heeft de Amsterdamse effectenbeurs het iets beter gedaan dan het wereldgemiddelde. De MSCI-wereldherbeleggingsindex is in dezelfde periode met bijna 1 procent gestegen.

Vastgoedfondsen eindelijk weer in trek op de beurs

Na enkele matige jaren hebben de vastgoedfondsen in het eerste halfjaar van 2000 met een rendement van 15 procent beter gepresteerd dan zowel Nederlandse aandelen (+2 procent) en obligaties (+2 procent). Het hoogste rendement behaalden de vastgoedfondsen die direct in wereldwijd vastgoed beleggen (+17 procent). De fondsen die in Nederlands onroerend goed beleggen, bleven met een rendement van 11 procent hierbij achter.