

Kerncijfers Bouwnijverheid

Key-Figures Building-industry

De gepubliceerde cijfers van de institutionele beleggers bevatten fouten. Dientengevolge is de publicatie over dit onderwerp in dit artikel niet correct. De cijfers voor 2000-2002 zijn inmiddels bijgesteld.

Het hoofdstuk Kerncijfers Bouwnijverheid in de Maandstatistiek Bouwnijverheid geeft op een kernachtige manier de eerste uitkomsten van in de afgelopen maand beschikbaar gekomen bouwstatistieken.

Naast bouwindicatoren en eerste omzetgegevens wordt in dit hoofdstuk ook aandacht besteed aan bouwverwante - en conjunctuurstatistieken.

Inhoud kerncijfers juli 2000:

- Verleende bouwvergunningen
- Indexcijfers van de omzet bouwnijverheid
- Beleggingen pensioenfondsen over grens van 1 biljoen gulden

Meer gedetailleerde resultaten kunt u o.a. vinden op de CBS- internet site (www.cbs.nl). Ook kunt u telefonisch of per e-mail informatie bestellen bij CBS-Bouwinformatie, telefoonnummer (070) 337 42 41 e-mail: infolbn@cbs.nl.

Verleende bouwvergunningen

Het CBS registreert o.a. de bouwkosten van werken waarvoor bouwvergunning is verleend.

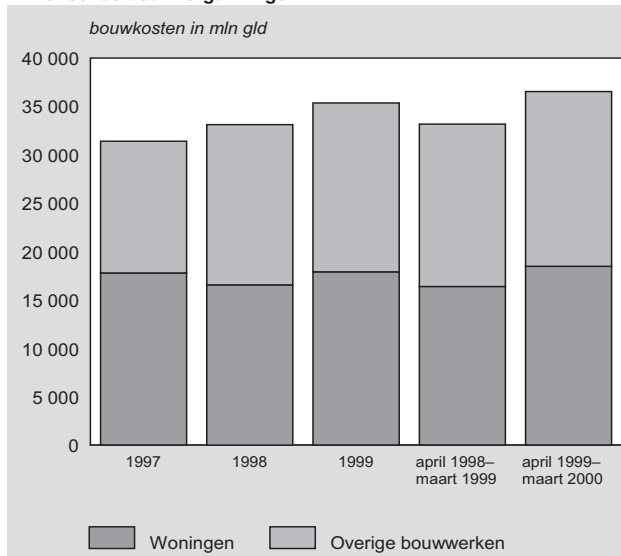
In onderstaande grafiek vindt u een uitsplitsing naar woningen en overige bouwwerken.

De door het CBS geregistreerde bouwvergunningen hebben een ondergrens van 100 000 gld. (zie toelichting: 'Aanpassingen tabellen Verleende Bouwvergunningen').

Groei Verleende bouwvergunningen, woningen en bedrijfsgebouwen 11%.

In de periode april 1999 t/m maart 2000 is het niveau van de verleende bouwvergunningen met 11% gestegen t.o.v. dezelfde periode een jaar eerder. De stijging voor de woningbouw is ruim 15% en die van de bedrijfsgebouwen bijna 6%.

1. Verleende bouwvergunningen

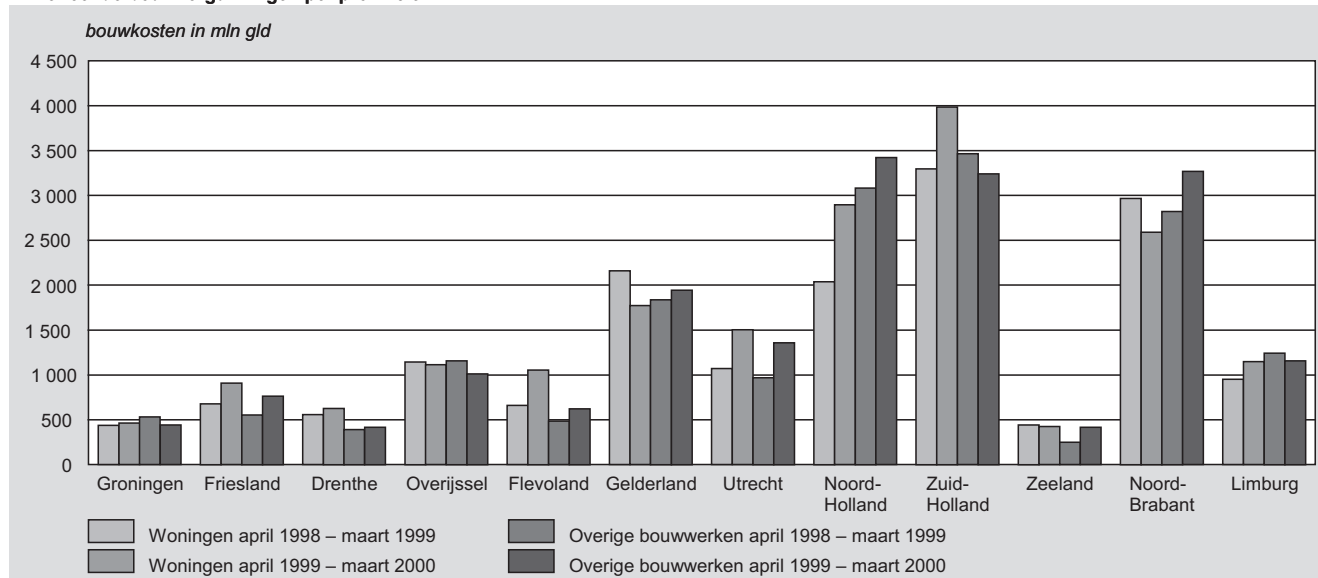


Bijna verdubbeling woningbouw in Flevoland.

Het niveau van de verleende bouwvergunningen in de provincies Flevoland is in de afgelopen twaalf maanden bijna verdubbeld en wel met bijna 95%. De waarde van de woningbouw in Flevoland is daarmee weer op het niveau van voor 1998. Ook voor bedrijfsgebouwen is er in deze provincie een forse groei te zien en wel van ruim 34%.

In Utrecht en Noord-Holland is er ook een forse groei van de waarde van woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend te zien, maar met respectievelijk 50 en 45 % is dit een stuk minder dan de groei in Flevoland. Het niveau van de woningbouw komt in Flevoland op deze manier op het niveau van de provincies Limburg en Overijssel en overstijgt de drie noordelijke provincies en Zeeland.

2. Verleende bouwvergunningen per provincie



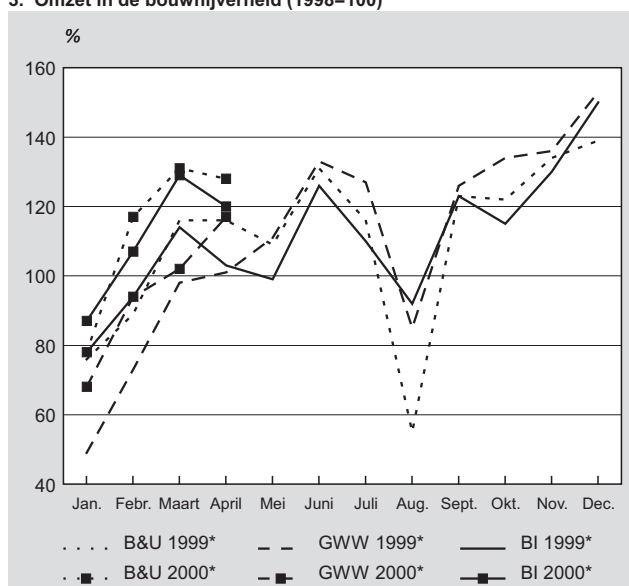
Indexcijfers van de omzet bouwnijverheid

Het indexcijfer van de omzet in de bouwnijverheid geeft recente informatie over de ontwikkeling van de binnenlandse omzet van Nederlandse aannemingsbedrijven. Bij de omzet gaat het in deze grafiek om, door bouwbedrijven met 10 of meer werknemers, gefactureerde en/of gedeclareerde bedragen. In onderstaande grafiek is voorzien in een voor de Nederlandse bouwwereld gangbare hoofddeling: Burgerlijke en utiliteitsbouw (B&U), Grond-, water- en wegenbouw (GWW) en Bouwinstallatiebedrijven (BI).

Omzetstijging zet door.

De omzet voor de totale bouwnijverheid is in april 2000 13% hoger dan de omzet in dezelfde maand in 1999. Zowel de GWW-, BI- als de B&U-bedrijven laten een stijging zien, en wel van respectievelijk 16, 17 en 11% t.o.v. maart 1999. Voor de GWW-, BI- en B&U bedrijven komt het indexcijfer van de omzet in april 2000 t.o.v. de gemiddelde maandomzet van het basisjaar 1998 uit op respectievelijk 117, 120 en 128%.

3. Omzet in de bouwnijverheid (1998=100)



Beleggingen pensioenfondsen over grens van 1 biljoen gulden

In het eerste kwartaal van dit jaar hebben de totale beleggingen van de pensioenfondsen de grens van 1 biljoen gulden (465 miljard euro) overschreden. De beleggingen van de verzekeraars hebben een niveau van bijna 600 miljard gulden (264 miljard euro) bereikt. Uit de cijfers van het CBS blijkt dat de beleggingen van deze institutionele beleggers tezamen in het eerste kwartaal van dit jaar met 7% zijn toegenomen.

Beleggingen flink toegenomen

De totale beleggingen van de institutionele beleggers bedragen meer dan 1 600 miljard gulden (729 miljard euro) per eind maart 2000. In vier jaar tijd is het belegd vermogen verdubbeld. Ten opzichte van een jaar terug is de toename 20%. De totale beleggingen zijn in het afgelopen kwartaal met 104 miljard gulden (48 miljard euro) toegenomen. Dit is voornamelijk het gevolg van 66 miljard gulden (30 miljard euro) aan herwaarderingen.

Forse invloed herwaarderingen

Door hogere beurskoersen zijn de aandelen 40 miljard gulden (18 miljard euro) meer waard geworden. De waardestijgingen bij het onroerend goed bedragen 2 miljard gulden (1 miljard euro). Obligaties zijn in het eerste kwartaal 2000 bijna 24 miljard gulden (11 miljard euro) in waarde gestegen. De totale waardedaling van de obligaties in 1999 is hiermee ruimschoots goedgehaakt.

gaties zijn in het eerste kwartaal 2000 bijna 24 miljard gulden (11 miljard euro) in waarde gestegen. De totale waardedaling van de obligaties in 1999 is hiermee ruimschoots goedgehaakt.

Staatsobligaties weer in de gratie

De sterkste toename van de beleggingen van institutionele beleggers heeft zich voorgedaan bij de obligaties (+11%). Deze sterke stijging komt geheel voor rekening van de pensioenfondsen. Pensioenfondsen hebben met name in staatsobligaties geïnvesteerd (+17%). Deze post nam in ieder van de voorgaande zes kwartalen af.

Buitenlandse beleggingen nemen bij pensioenfondsen sneller toe dan bij verzekeraars

Pensioenfondsen hadden per eind maart 2000 ruim 60% van hun middelen in het buitenland belegd. Verzekeraars beperkten hun buitenlandse beleggingen tot 22%. Eind maart vorig jaar was het aandeel van de buitenlandse beleggingen van de pensioenfondsen nog 46%, van verzekeraars 20%. Uit deze CBS-cijfers blijkt dat het aandeel van de buitenlandse beleggingen van de pensioenfondsen niet alleen sneller is gestegen, maar ook driemaal zo groot is als bij de verzekeraars. De buitenlandse beleggingen van de institutionele beleggers hebben in totaal een omvang van 755 miljard gulden (343 miljard euro).

Tabel 1
Beleggingen van institutionele beleggers

	Pensioenfondsen		Verzekeraars		Totaal institutionele beleggers	
	1999-I	2000-I	1999-I	2000-I	1999-I	2000-I
	<i>mld gld</i>					
Totaal beleggingen	846	1 024	495	582	1 341	1 606
waarvan						
Vastgoed	52	55	24	29	76	84
Aandelen binnenland	124	114	103	129	227	243
Aandelen buitenland	227	395	41	62	268	457
Obligaties binnenland	131	113	111	122	242	235
Obligaties buitenland	141	205	51	61	192	266
Hypotheekleningen	26	26	59	70	84	96
Onderhandse leningen	117	86	86	87	204	173

Tabel 2
Sectoren waarin institutionele beleggers beleggen

Sector	Pensioenfondsen		Verzekeraars		Totaal institutionele beleggers	
	1999-I	2000-I	1999-I	2000-I	1999-I	2000-I
	%					
Overheid	15,5	10,1	18,7	17,1	16,7	12,6
Sociale fondsen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Banken	7,6	4,5	11,4	10,3	9,0	6,6
Overige fin. instellingen	14,1	11,7	20,8	23,0	16,6	15,8
Overheidsbedrijven	5,4	3,3	5,9	4,6	5,6	3,8
Particuliere bedrijven	8,8	6,8	10,6	10,4	9,5	8,1
Gezinnen en instellingen zonder winsttoegmerk	3,0	2,5	12,7	12,4	6,5	6,1
Buitenland	45,7	61,1	19,9	22,2	36,1	47,0
Totaal beleggingen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0