

Een kwart biljoen aan nieuwe hypotheek ingeschreven

Koopsummen

In 1999 zijn 717 duizend nieuwe hypotheek op onroerende goederen in de Openbare Registers van het Kadaster ingeschreven voor een totaalbedrag van 261 miljard gulden, ruim een kwart meer dan in 1998.

De huizenprijzen zijn in 1999 ten opzichte van 1998 met zestien procent gestegen. De grote vraag naar koopwoningen is de belangrijkste verklaring. Hogere gezinsinkomens door de toename van het aantal tweeverdienerhuishoudens en een historisch lage hypotheekrente vergemakkelijken de beslissing om een huis te kopen. Daar komt bij dat banken tegenwoordig bereid zijn om hypotheek te verstrekken tot een bedrag van vier- tot vijfmaal het bruto gezinsinkomen.

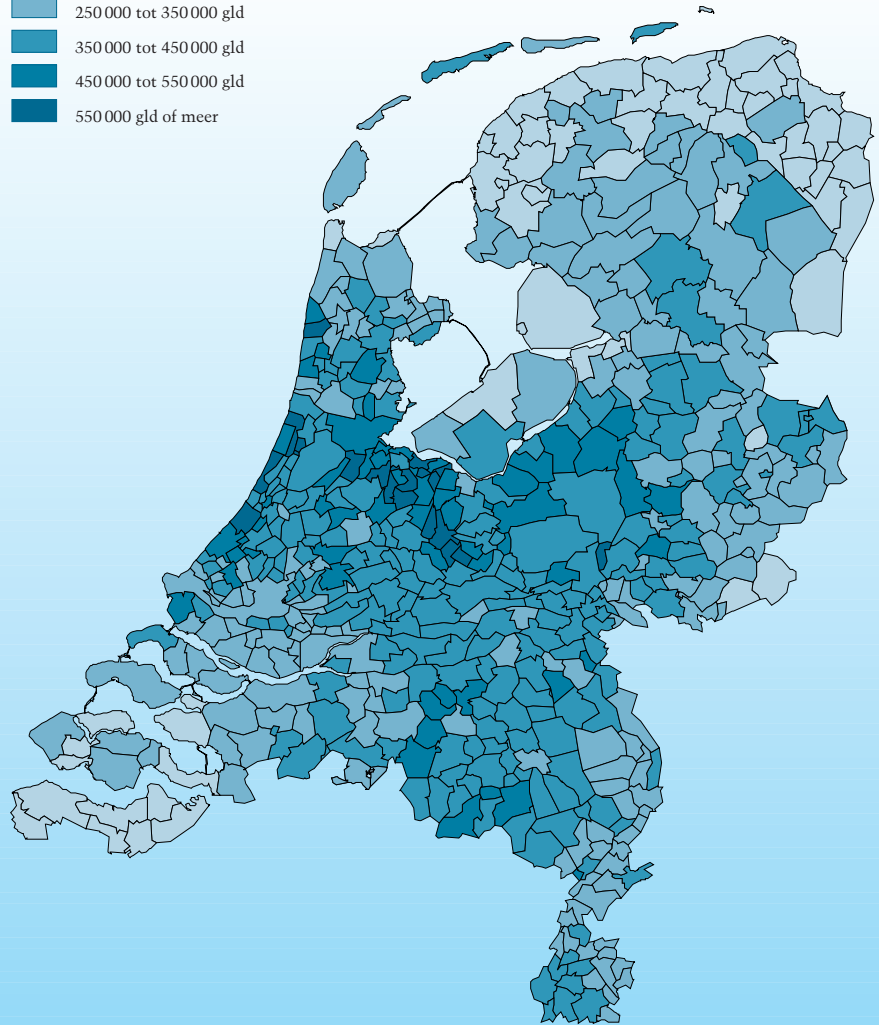
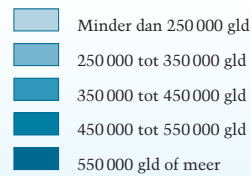
Blaricum duurste gemeente

De gemiddelde prijs van een eengezinswoning is in 1999 344 duizend gulden. Dit is de gemiddelde prijs van bestaande verkochte eengezinswoningen waarvan in 1999 bij de notaris een transportakte is gepasseerd. Nieuwe woningen zijn in deze cijfers niet opgenomen. Per gemeente verschillen de prijzen van deze eengezinswoningen fors. Blaricum is de duurste gemeente. Een eengezinswoning kost er in 1999 1,2 miljoen gulden. In Wassenaar is een eengezinswoning slechts 35 duizend gulden goedkoper, in Bloemendaal, de derde duurste gemeente, kost een eengezinswoning in 1999 1,1 miljoen gulden.

De goedkoopste eengezinswoningen staan in Zeeuws-Vlaanderen, Noord- en Oost-Groningen en Noord- en West-Friesland. De 25 goedkoopste gemeenten voor eengezinswoningen liggen in deze regio's. Zo zijn eengezinswoningen in 1999 in Sas van Gent, Terneuzen en Axel, alle in Zeeuws-Vlaanderen, in Reiderland (Oost-Groningen), in het Bildt en in Ferwerderadeel (Noordwest-Friesland) verkocht voor bedragen tussen 153 duizend en 174 duizend gulden.

Van de vier grote steden zijn eengezinswoningen het duurst in Amsterdam (549 duizend

Prijzen van eengezinswoningen, 1999



zend gulden) en 's-Gravenhage (457 duizend gulden). In Rotterdam kost in 1999 een eengezinswoning minder dan de gemiddelde eengezinswoning in ons land (335 duizend gul-

den), in Utrecht is zo'n woning iets duurder (386 duizend gulden).

Jan Ramaker