



Persbericht

PB00-111
19 mei 2000
9.30 uur

Minder woninghypotheken in eerste kwartaal

In het eerste kwartaal van 2000 zijn 115 duizend woninghypotheken ingeschreven. Dit is een zesde minder dan in hetzelfde kwartaal in 1999. Uit cijfers van het CBS blijkt dat met name het aantal oversluitingen en tweede hypotheeklen is gedaald. Deze daling hangt samen met de stijging van de hypotheekrente. Het gemiddelde bedrag van een nieuwe hypotheek is met ruim een kwart gestegen tot de recordwaarde van 297 duizend gulden. Het stijgende hypotheekbedrag houdt waarschijnlijk verband met de gemiddelde woningprijs, die in de laatste vier kwartalen met 23 procent is gestegen.

Vooraf minder oversluitingen en tweede hypotheeklen

Het aantal nieuwe woninghypotheken is ten opzichte van het eerste kwartaal van 1999 gedaald met 16%. Dat is de grootste daling sinds het tweede kwartaal van 1995. Minder mensen sluiten volgens het CBS hun bestaande hypotheek over tegen nieuwe voorwaarden, of sluiten een tweede hypotheek af. De stijgende hypotheekrente werkt dit in de hand. Het aandeel van de oversluitingen en tweede hypotheeklen is afgenomen tot 51%. In het eerste kwartaal van 1999 was dit nog 55%.

Hypotheekrente stijgt een half procent

De hypotheekrente stijgt sinds juli 1999 ononderbroken van het lage niveau van 5,0 procent naar 5,7 procent in maart 2000. De stijging in het eerste kwartaal van 2000 ten opzichte van hetzelfde kwartaal van een jaar eerder is een half procent.

Gemiddelde woningprijs stijgt 23% in een jaar

In het afgelopen kwartaal zijn 56 duizend woningen verkocht. Dit is 8% minder dan een jaar eerder. In het eerste kwartaal bedraagt de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen 351 duizend gulden, een stijging van 23 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 1999. Niet eerder was de gemiddelde verkoopprijs zo hoog. Dit heeft er mede toe geleid dat het gemiddeld bedrag van een nieuwe woninghypotheek met 26 procent is gestegen tot de recordwaarde van 297 duizend gulden.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Totale hypotheekschuld stijgt tot 571 miljard

De 115 duizend woninghypotheken die in het eerste kwartaal zijn ingeschreven hebben een totale waarde van 34 miljard gulden. De totale uitstaande schuld voor woninghypotheken is hierdoor per saldo gestegen tot een niet eerder bereikte waarde van 571 miljard gulden. De gemiddelde uitstaande hypotheekschuld per woning die met een hypotheek is belast, bedraagt twee ton.

Technische toelichting

De bron voor de hypotheekgegevens is het Kadaster. Gegevens over het aantal transacties en de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen zijn ontleend aan het Kadaster en het Bouwfonds Woningbouw. Waar in dit persbericht gesproken wordt over oversluitingen, gaat het om oversluitingen en tweede hypotheek. Over tweede hypotheek heeft het CBS sinds begin 1999 geen afzonderlijke gegevens meer.

Noot voor de redactie

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, drs. J. Ramaker, tel. (070) 337 45 16. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

Hypotheeken

	Jaar			Kwartaal				
	1997	1998	1999	99-1	99-2	99-3	99-4	
<i>mld gld</i>								
Woninghypotheeken								
Nieuw ingeschreven hypotheeken	106,5	132,3	172,0	32,4	43,2	48,6	47,7	34,1
Uitstaande schuld 1)	426	486	556	500	522	538	556	571
<i>x 1 000</i>								
Nieuw ingeschreven woninghypotheeken	537	577	665	137	176	183	170	115
w.v.								
Woningtransacties	281	280	292	61	71	75	85	56
Oversluitingen / Tweede hypotheeken 2)	256	297	373	76	105	108	85	59
Hypotheekrente	%							
	5,8	5,6	5,1	5,1	5,0	5,1	5,4	5,6

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheeken aan bedrijven en aan het buitenland.

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheekinschrijving leidt.

