

Oversluitingen brengen hypotheekmarkt nieuw record

Renegotiated mortgages involve new record for mortgage market

W.T. Vissers

In 1999 werden 717 duizend nieuwe hypotheekleningen ingeschreven met een totaalbedrag van 261 miljard gulden. Het merendeel hiervan, namelijk 665 duizend, waren woninghypotheekleningen. Voor het vierde jaar in successie werd op de markt voor woninghypotheekleningen een recordomzet behaald. De oorzaak voor de toename van de hypotheekomzet lag bijna volledig aan de zeer sterke stijging van het aantal oversluitingen en tweede hypotheekleningen. Van alle inschrijvingen in 1999 behoorde 56 procent tot deze categorie. De rentestijging in de tweede helft van 1999 zorgde voor een omslag op de hypotheekmarkt in het vierde kwartaal.

Forse groei hypotheekmarkt door woninghypotheekleningen

In 1999 werden in totaal 717 duizend nieuwe hypotheekleningen op onroerende goederen in de Openbare Registers bij het Kadaster ingeschreven. Hiermee was een bedrag van 260,7 miljard gulden gemoeid, 26,4 procent meer dan in het voorgaande jaar. De oorzaak van deze sterke stijging moet worden gezocht bij de groei van de woninghypotheekleningen. De hypotheekleningen op bedrijfspanden vertoonden namelijk wel een stijging, maar deze bleef met ruim 10 procent achter bij de groei van de hypotheekleningen op woningen en op bouwgronden.

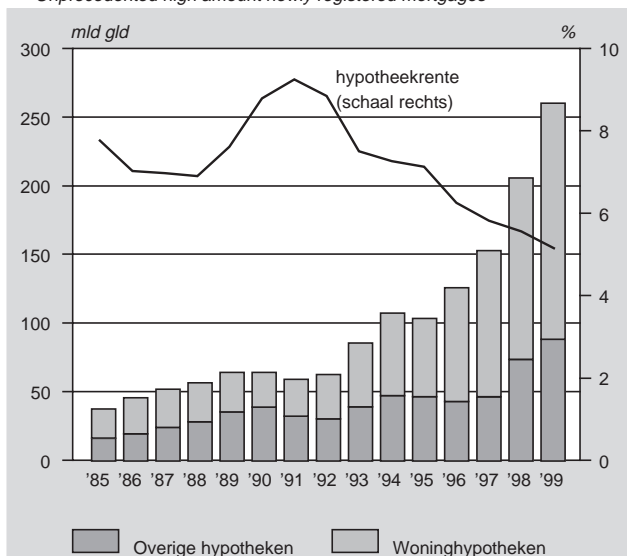
In juni bereikte de gemiddelde hypotheekrente een historisch laag niveau van 4,95 procent. Sinds 1963 was de rente van hypotheekleningen niet meer zo laag geweest. In de tweede helft van 1999 ging de kapitaalmarktrente weer wat stijgen, wat zijn weerlag had op onder meer de hypotheekmarkt.

De hypotheekrente volgt met enige vertraging de ontwikkeling van de middellange rente op de kapitaalmarkt. De fluctuaties van de kapitaalmarktrente worden in het verloop van de hypotheekrente gedempt weergegeven. Dit kan onder meer worden toegeschreven aan de procedure die gevolgd wordt bij het tot stand komen van hypotheekleningen. De periode die begint met het uitbrengen van de offerte door de bank tot aan de inschrijving van de hypotheek kan enkele weken tot enkele maanden duren. Bij een dalende marktrente kan de rente die in de offerte genoemd wordt, vaak naar beneden worden bijgesteld. Maar bij een stijgende marktrente blijft de offerte met de lagere hypotheekrente van kracht. Het verschil tussen de gemiddelde rente op nieuw ingeschreven hypotheekleningen en het rendement op staatsleningen met een resterende looptijd van vijf tot acht jaar bedroeg in december 1999 ongeveer 0,5 procentpunt. In januari was dat nog 1,6 procentpunt. Overigens lijken banken weinig geneigd te zijn sterke dalingen van de kapitaalmarktrente op de voet te volgen.

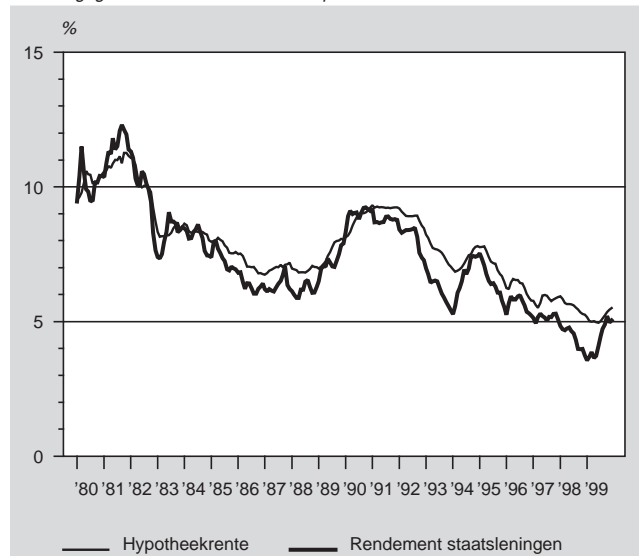
Woninghypotheekleningen bepalen het beeld

Onder een woninghypotheek wordt een hypotheek verstaan gegeven door een particulier op een woonhuis (nieuwbouw en bestaande bouw). Het betreft hier zowel hypotheekleningen die aangewend worden voor de aankoop van een woning, maar ook oversluitingen en tweede hypotheekleningen. Van de 717 duizend nieuw ingeschreven hypotheekleningen werden 665 duizend gevestigd op woonhuizen en gegeven door een particulier, dat is een aandeel van 93%. Met de inschrijving van deze hypotheekleningen was een bedrag gemoeid van 172,0 miljard gulden, dat is 66 procent van het totaal ingeschreven bedrag.

1. Ongekend hoog bedrag aan nieuwe hypotheekleningen ingeschreven
Unprecedented high amount newly registered mortgages

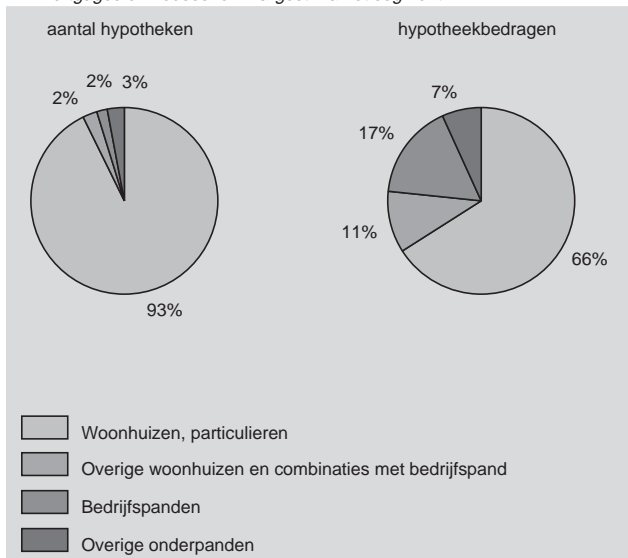


2. Hypotheekrente volgt rente op kapitaalmarkt op de voet
Mortgage rate follows interest on capital market



3. Woninghypotheken vormen grootste deelmarkt

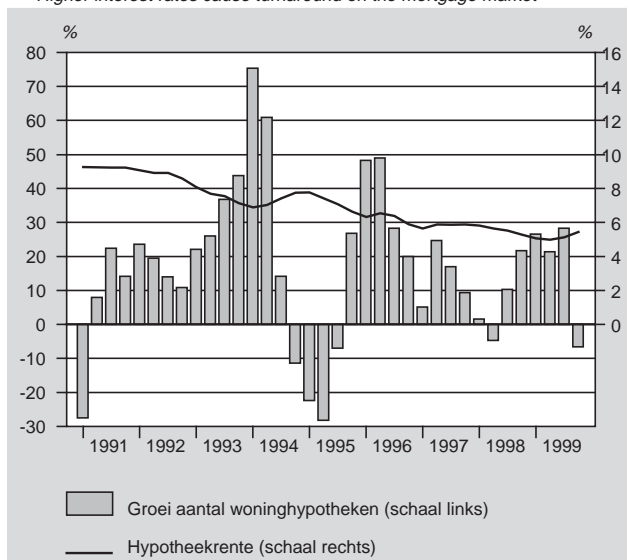
Mortgages on houses form largest market segment



In de eerste negen maanden van 1999 steeg het aantal nieuw ingeschreven woninghypotheken zeer fors. Er werden per kwartaal stijgingspercentages gerealiseerd van bijna 30 procent ten opzichte van het overeenkomstige kwartaal in 1998. In het vierde kwartaal vond een omslag plaats. Het aantal nieuwe inschrijvingen daalde met 7 procent. Het ligt voor de hand liggen om de oorzaak van deze omslag te zoeken in de stijging van de kapitaalmarktrente. De hogere rentetarieven hebben nog geen invloed gehad op de gemiddelde verkoopprijs van woningen en het totaal aantal woningverkoop. Het aantal woningverkoop lag in het vierde kwartaal van 1999 ongeveer 2 procent hoger dan in dezelfde periode van 1998: 85 duizend.

4. Rentestijging zorgt voor omslag op hypotheekmarkt

Higher interest rates cause turnaround on the mortgage market



Veel oversluitingen in 1999

Oversluitingen hebben een groot deel van de groei van het aantal woninghypotheken veroorzaakt. Meer dan de helft (56 procent) van alle nieuw ingeschreven woninghypotheken om 1999 werd niet aangewend voor de aankoop van een woning. Hier was sprake van een oversluiting of een tweede hypotheek op hetzelfde

onderpand. Door de sterk gestegen woningprijzen is de laatste jaren een overwaarde ontstaan, waarmee de ruimte wordt bedoeld tussen de marktwaarde van de woning en de hoogte van de hypothecaire schuld. Veel particulieren hebben deze ruimte benut door hun bestaande hypotheek te verhogen of een tweede hypothecaire lening op hun huis te nemen. De hiermee verkregen middelen konden worden aangewend voor bijvoorbeeld woningverbetering of voor consumptieve- en beleggingsdoeleinden. De lage rente heeft een en ander extra aantrekkelijk gemaakt omdat het zelfs mogelijk was de hypotheek te verhogen en tegelijkertijd toch de netto maandlasten te verlagen.

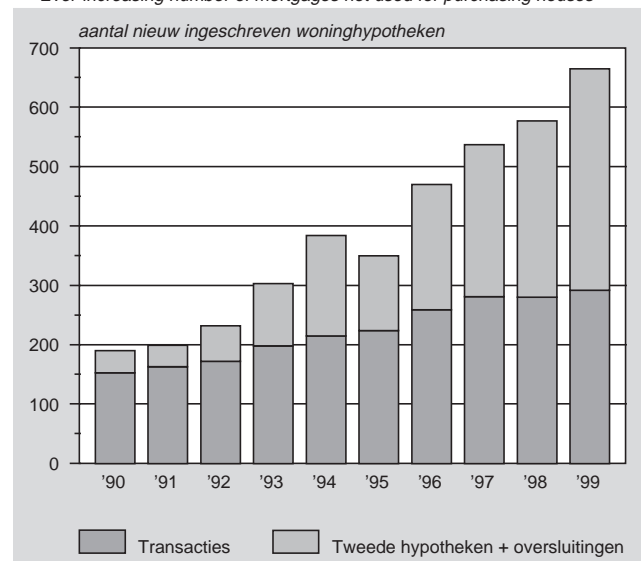
De stijging van de hypotheekrente in de tweede helft van 1999 was er wellicht de oorzaak van dat met name de oversluitingen en tweede hypotheeken in het vierde kwartaal van dat jaar voor een omslag zorgden. De woninghypotheken voor de aankoop van een woning vertoonden nog wel een lichte stijging.

Sinds 1997 kan de rente die betaald moet worden voor een verhoging van een hypotheek voor consumptieve doeleinden slechts beperkt worden afgetrokken voor de inkomstenbelasting. In 2000 mag per belastingplichtige nog maar 5 291 gulden aan rente op consumptieve leningen worden afgetrokken. In het voorgestelde belastingstelsel 2001 mag zelfs helemaal geen consumptieve rente meer worden afgetrokken. Ook de hypotheekrente bij een hypotheek voor een tweede woning is in het nieuwe stelsel in zijn geheel niet meer aftrekbaar.

In 1997 werd door 2,9 miljoen belastingplichtigen bijna 30 miljard gulden aan hypotheekrente afgetrokken voor de inkomstenbelasting. Een toename van het afgetrokken bedrag met 35 procent in drie jaar tijd. Gemiddeld werd meer dan 10 000 gulden aan hypotheekrente per belastingplichtige afgetrokken.

5. Steeds meer woninghypotheken niet aangewend voor woningaankoop

Ever-increasing number of mortgages not used for purchasing houses



Woningprijzen en gemiddeld hypotheekbedrag stijgen fors

Nadat de gemiddelde woningprijs de laatste jaren fors is gestegen, stegen de woningprijzen in 1999 explosief: 16 procent. Hiervoor zijn verscheidene oorzaken aan te wijzen. De historisch lage hypotheekrente schept voor de kopers van een huis de mogelijkheden om andere kopers te overbieden. Ook blijken de acceptatienormen te zijn verruimd. De belangrijkste grote geldgevers zijn inmiddels bereid om vier tot vijf maal het bruto gezinsjaarinkomen aan hypothecaire leningen te verstrekken. Tenslotte is het aantal tweeverdieners door de toegenomen werkgelegenheid sterk toegenomen, wat een positief effect heeft op de hoogte van het gezinsinkomen.

In de jaren negentig zijn de huizenprijzen veel sneller toegenomen dan de huren en de consumptieprijzen. De financieringslasten zijn in deze periode nauwelijks gestegen, omdat de rente in deze periode sterk is gedaald. De gemiddelde koop prijs voor bestaande woningen is sinds begin 1992 met 115 procent gestegen tot 342 duizend gulden in het vierde kwartaal van 1999. Juist door deze gestegen woningprijs dient er ook weer meer geleend te worden voor de aankoop van een woning. Dit heeft tot gevolg dat ook het gemiddeld afgesloten hypotheekbedrag meestijgt met de woningprijs. Het gemiddeld hypotheekbedrag steeg met 13 procent in 1999 en is sinds begin 1992 verdubbeld tot 281 duizend in het vierde kwartaal van 1999.

Uit het Woningbehoefteonderzoek is gebleken dat ongeveer 84 procent van de eigen woningen met een hypotheek is belast. De totale hypotheekschuld per eigen woning met hypotheek steeg in 1999 met 12 procent tot bijna 200 duizend gulden.

Tabel 1
Gemiddeld bedrag van nieuw ingeschreven woninghypotheken en gemiddelde woningprijs
Average amount of newly registered mortgages on houses and average houseprices

	Gemiddeld hypotheekbedrag	Gemiddelde woningprijs ¹⁾
	1 000 gld	
1993	153,3	178,6
1994	156,3	195,8
1995	163,0	206,6
1996	176,3	226,1
1997	198,2	248,4
1998	229,2	273,2
1999	258,5	316,0

¹⁾ Bron: Kadaster.

Eigen woningbezit in grote steden laag

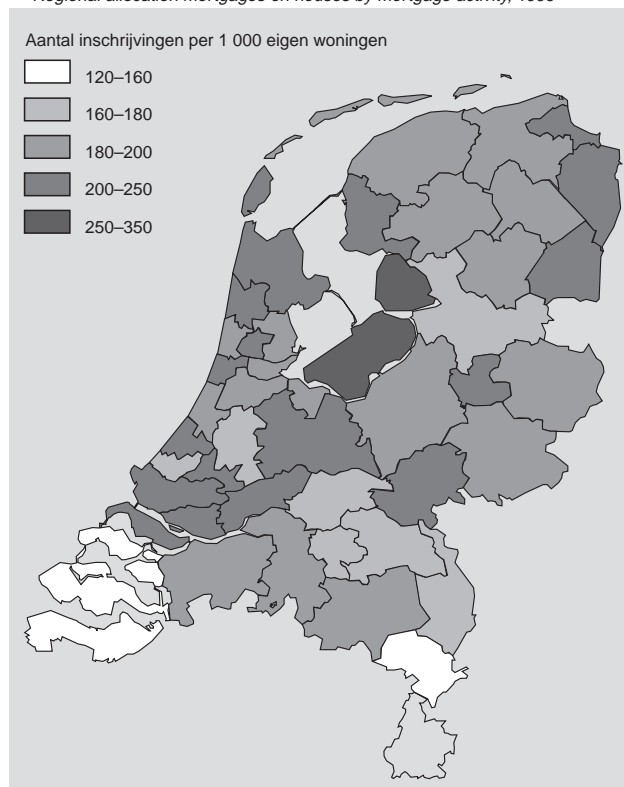
Landelijk is inmiddels meer dan de helft van de totale woningvoorraad in het bezit van de bewoner. In de drie grootste steden is dit zeker nog lang niet het geval. Hier ligt het aandeel koopwoningen ver daaronder. In de gemeente Amsterdam wordt slechts 17 procent van alle woningen bewoond door de eigenaar. Voor Rotterdam ligt dit aandeel op 26 procent en Den Haag heeft met een eigen woningbezit van 34 procent relatief veel eigen woningen. Bij de kleine gemeenten met minder dan 10 duizend inwoners wordt juist 70 procent van de woningen bewoond door de eigenaar.

Een kengetal waarmee de hypotheekmarkt kan worden beschreven is de 'hypotheekactiviteit', dat is het aantal nieuw ingeschreven hypotheekbedragen per 1 000 eigen woningen. Deze is het grootst in gemeenten met tussen de 100 en 150 duizend inwoners: in 1999 werd hier op een kwart van de eigen woningen een hypotheek gegeven.

Regionaal zijn er ook sterke verschillen in hypotheekactiviteit. Landelijk nam het aantal inschrijvingen per 1 000 eigen woningen in 1999 met 12 procent toe. In Drenthe liep de toename in hypotheekactiviteit met 6 procent beduidend achter op dit landelijk gemiddelde. In Zeeuwsch-Vlaanderen werd op slechts een van de acht eigen woningen een hypotheek afgesloten. Flevoland is de provincie waar een relatief hoge activiteit op hypotheekgebied waar te nemen valt. Hier worden al een aantal jaren veel sociale huurwoningen aan de bewoner verkocht en vindt relatief veel nieuwbouw plaats.

6. Regionale verdeling woninghypotheken naar hypotheekactiviteit, 1999

Regional allocation mortgages on houses by mortgage activity, 1999



Marktaandeel banken gedaald

Het aandeel van de algemene banken in de markt voor woninghypotheken is in 1999 gedaald. In 1998 bedroeg het marktaandeel van de banken nog 50 procent. In 1999 heeft er een verschuiving plaatsgevonden naar de andere hypotheekverstrekkers van woninghypotheken. Maar met een marktaandeel van ruim 46 procent zijn de banken nog wel de grootste groep. Vooral in Flevoland en Groningen zijn de banken sterk vertegenwoordigd, ook al was hier sprake van een daling. Alleen in de provincie Limburg steeg het aandeel licht naar 44 procent van het totaal in die provincie ingeschreven bedrag aan woninghypotheken.

De tweede grote groep wordt gevormd door de hypotheekbanken en bouwfondsen. Zij wisten hun marktaandeel in 1999 uit te breiden naar bijna 33 procent. Vooral in Zeeland wisten zij veel gewin op dit gebied te behalen. Zij zijn hier nu veruit de grootste marktpartij met een aandeel van 43 procent. Limburg is de enige provincie waar zij een groot aandeel moesten prijsgeven onder andere aan de algemene banken. In 1998 waren zij hier nog de grootste. In 1999 moesten zij genoegen nemen met een marktaandeel van 36 procent.

Reeds eerder gepubliceerd in de Financiële Maandstatistiek Maart 2000

Nadere informatie

In dit artikel is slechts een selectie uit de beschikbare tabellen opgenomen. Er zijn bijvoorbeeld regionale gegevens (per gemeente, Corop-gebied, provincie) beschikbaar. Voor nadere informatie of meer gegevens kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Ramaker (070) 337 45 16.

Tabel 2
Groei ingeschreven bedragen van nieuwe hypotheek op onroerende goederen naar aard onderpand
Growth in the amounts of mortgages on real estate by nature of the security

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	%					
Woningen	29,6	-7,5	41,2	28,9	27,8	31,1
Combinaties woonhuis/bedrijfspan	39,6	-24,0	14,0	5,3	44,2	10,7
Bedrijfspan	23,4	29,4	-19,3	9,5	67,0	12,4
Landelijke eigendommen	1,9	-11,3	-1,0	-2,3	47,1	26,7
Bouwgrond	13,6	-25,8	22,2	-2,9	14,4	37,1
Totaal	26,5	-3,5	21,4	21,4	34,6	26,4

Tabel 3
Kerngegevens
Keyfigures

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1996	1997	1998	1999
	<i>mld gld</i>									
Nieuw ingeschreven hypotheek op onroerende goederen	12,6	30,8	59,4	38,1	67,0	104,0	126,3	153,3	206,3	260,7
w.v. naar aard van het onderpand:										
landelijke eigendommen	1,1	1,6	3,3	2,2	2,4	4,1	4,0	4,0	5,8	7,4
woonhuizen en combinaties woonhuis/bedrijfspan	6,9	21,7	37,7	26,7	35,3	68,3	94,4	119,7	154,4	199,8
w.o. woonhuizen	.	.	.	.	.	60,9	85,9	110,8	141,6	185,6
gebouwen die (nagenoeg) geheel uit bedrijfspan bestaan	2,6	4,9	14,3	6,1	20,5	26,1	21,0	23,0	38,5	43,2
voor bouwgrond bestemde percelen	2,0	2,6	4,0	3,1	8,7	5,6	6,8	6,6	7,5	10,3
	%									
Marktaandeel hypotheeknemers										
Hypotheekbanken en bouwfondsen	14,0	18,7	21,0	19,9	18,2	32,6	33,6	30,6	30,2	31,8
Verzekeraars en pensioenfondsen	15,1	9,0	5,5	13,6	9,2	8,8	9,9	12,7	10,7	11,5
Banken	50,6	54,8	57,7	52,8	51,0	38,3	46,3	49,0	48,0	43,9
Rechtspersonen	16,8	15,4	14,0	12,0	19,7	10,3	6,3	5,5	5,8	7,2
Particulieren ¹⁾	3,5	2,1	1,8	1,6	1,8	1,2	0,8	0,8	0,9	0,9
Niet-ingezetenen	-	-	-	-	-	8,8	3,2	1,5	4,3	4,7
Gemiddeld rentepercentage van nieuw ingeschreven hypotheek op onroerende goederen ter zake van geldeningen	8,0	9,3	10,2	7,8	8,7	7,1	6,3	5,8	5,6	5,1
	<i>mld gld</i>									
Uitstaande schuld woninghypotheek ²⁾ (ultimo)	.	.	.	.	206	321	368	426	486	559

¹⁾ Incl. bedrijven zonder rechtspersoonlijkheid.

²⁾ Bij banken, verzekeraars, pensioenfondsen en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheek aan bedrijven en aan het buitenland.

Tabel 4
Marktaandeel van hypotheeknemers in de woninghypotheek naar regio ¹⁾
Market share in newly registered mortgages on houses of mortgagors by region

	Hypotheekbanken en bouwfondsen		Verzekeraars en pensioenfondsen		Banken		Overige		Totaal bedrag	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
	%									
	<i>mld gld</i>									
Groningen	22,9	25,0	16,1	18,5	57,4	52,1	3,7	4,4	3,8	4,8
Friesland	32,1	34,2	12,4	14,5	52,6	48,4	2,9	2,9	4,3	5,6
Drenthe	31,4	33,0	16,7	16,3	47,6	46,3	4,3	4,4	4,0	4,7
Overijssel	35,9	35,0	13,0	12,6	47,3	47,1	3,9	5,3	8,0	10,0
Gelderland	34,7	35,7	13,2	13,7	48,7	47,0	3,5	3,6	15,2	20,6
Flevoland	29,0	32,4	10,4	9,9	56,5	54,4	4,1	3,3	4,0	5,7
Utrecht	29,7	32,6	15,7	16,5	50,4	45,6	4,2	5,3	11,2	15,2
Noord-Holland	26,6	29,9	12,0	11,4	55,9	51,2	5,6	7,4	20,3	28,0
Zuid-Holland	25,4	28,3	16,4	16,4	52,1	46,0	6,2	9,3	27,2	33,5
Zeeland	37,2	42,9	16,9	20,1	41,3	31,8	4,6	5,2	2,3	3,0
Noord-Brabant	34,6	35,4	16,7	17,7	45,2	42,0	3,6	4,9	20,0	25,2
Limburg	39,7	36,0	12,1	14,5	44,1	44,3	4,1	5,2	8,8	11,0
Gespreide ligging	36,6	42,4	13,1	9,9	42,2	34,4	8,2	8,5	3,4	4,7
Totaal Nederland	30,9	32,8	14,5	14,9	50,0	46,3	4,6	6,0	132,3	172,0

¹⁾ Gegeven door particulieren.

Tabel 5
Nieuw ingeschreven hypotheek op onroerende goederen, naar hypotheeknemer en aard van onderpand
Newly registered mortgages by mortgagor and type of the security

	Woonhuizen	w.v. ten laste van		Combinaties woonhuis/ bedrijfspand	Bedrijfs- panden	Voor bouwgrond bestemde percelen	Landelijke eigen- dommen	Totaal
		particulieren	overige					
<i>x 1 000</i>								
1997								
Hypotheekbanken en bouwfondsen	165,7	164,7	1,0	6,1	4,3	5,7	3,3	185,1
Verzekeraars en pensioenfondsen	92,0	91,9	0,1	0,9	0,5	1,9	0,3	95,6
Banken	260,1	258,4	1,7	5,4	5,5	6,8	1,9	279,6
Rechtspersonen	18,7	18,4	0,3	0,5	0,8	0,4	0,2	20,6
Particulieren ¹⁾	3,0	2,9	0,1	0,3	0,3	0,1	0,2	3,8
Niet-ingezetenen	1,0	1,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	1,2
Totaal	540,4	537,1	3,3	13,3	11,5	14,9	5,9	585,9
1998								
Hypotheekbanken en bouwfondsen	181,7	180,4	1,2	6,3	4,9	4,8	3,6	201,2
Verzekeraars en pensioenfondsen	91,3	91,2	0,1	0,8	0,5	1,5	0,2	94,3
Banken	282,0	280,2	1,8	5,0	5,3	5,8	1,8	299,9
Rechtspersonen	20,6	20,3	0,3	0,6	0,9	0,3	0,2	22,6
Particulieren ¹⁾	3,3	3,2	0,1	0,3	0,3	0,1	0,2	4,1
Niet-ingezetenen	2,0	2,0	0,1	0,1	0,2	0,0	0,0	2,3
Totaal	580,8	577,2	3,6	13,0	12,0	12,5	6,1	624,4
1999								
Hypotheekbanken en bouwfondsen	215,7	214,3	1,4	6,5	5,2	6,1	3,7	237,2
Verzekeraars en pensioenfondsen	110,2	110,0	0,2	0,9	0,6	2,2	0,2	114,2
Banken	305,0	302,9	2,1	5,1	5,8	5,9	1,7	323,4
Rechtspersonen	30,8	30,5	0,3	0,8	0,9	0,5	0,3	33,4
Particulieren ¹⁾	3,7	3,5	0,2	0,3	0,3	0,1	0,2	4,6
Niet-ingezetenen	4,0	4,0	0,1	0,1	0,3	0,1	0,0	4,5
Totaal	669,5	665,2	4,3	13,6	13,1	14,9	6,2	717,2
<i>mln gld</i>								
1997								
Hypotheekbanken en bouwfondsen	32 989	31 919	1 070	3 695	5 644	2 575	1 953	46 856
Verzekeraars en pensioenfondsen	17 343	17 171	172	442	942	569	149	19 445
Banken	55 200	53 122	2 078	3 965	11 609	2 958	1 344	75 077
Rechtspersonen	4 210	3 487	723	477	3 071	381	290	8 429
Particulieren ¹⁾	613	548	65	130	235	51	131	1 160
Niet-ingezetenen	440	212	228	176	1 544	64	86	2 311
Totaal	110 795	106 459	4 336	8 885	23 045	6 598	3 954	153 277
1998								
Hypotheekbanken en bouwfondsen	43 107	40 886	2 221	4 979	8 730	2 533	3 004	62 353
Verzekeraars en pensioenfondsen	19 303	19 117	186	670	1 458	593	111	22 135
Banken	70 481	66 141	4 340	5 233	18 204	3 167	1 841	98 926
Rechtspersonen	6 372	4 860	1 512	1 029	3 365	808	370	11 944
Particulieren ¹⁾	1 033	741	292	222	339	52	273	1 919
Niet-ingezetenen	1 299	546	753	680	6 379	391	215	8 964
Totaal	141 596	132 290	9 306	12 816	38 477	7 546	5 815	206 250
1999								
Hypotheekbanken en bouwfondsen	59 271	56 331	2 940	5 887	9 981	3 984	3 723	82 846
Verzekeraars en pensioenfondsen	26 272	25 669	603	639	1 268	922	891	29 992
Banken	85 237	79 560	5 677	5 772	17 975	3 931	1 661	114 576
Rechtspersonen	10 290	8 061	2 229	1 038	6 022	577	804	18 731
Particulieren ¹⁾	1 297	1 043	254	197	530	99	184	2 307
Niet-ingezetenen	3 211	1 293	1 918	650	7 458	832	108	12 259
Totaal	185 577	171 958	13 619	14 183	43 234	10 344	7 372	260 710

¹⁾ Inclusief bedrijven zonder rechtspersoonlijkheid.

Tabel 6
Woningvoorraad en woninghypotheken
Dwelling stock and newly registered mortgages on houses

	Woningvoorraad		Eigen woningbezit ¹⁾		Aantal nieuw ingeschreven woninghypotheken		Aantal nieuwe inschrijvingen per 1 000 eigen woningen	
	1-1-1998	1-1-1999	1-1-1998	1-1-1999	1998	1999	1998	1999
	x 1 000		%		x 1 000			
Groningen	241	243	49	49	22	25	187	204
Oost-Groningen	64	65	56	57	7	8	198	217
Delfzijl	23	23	46	47	2	2	180	206
Overige Groningen	154	155	46	47	13	14	183	198
Friesland	256	260	55	56	24	28	169	190
Noord-Friesland	134	136	56	56	12	14	164	186
Zuidwest-Friesland	42	42	55	57	4	5	173	206
Zuidoost-Friesland	80	81	55	56	8	9	172	189
Drenthe	188	189	57	58	20	22	189	200
Noord-Drenthe	71	71	61	62	7	8	171	181
Zuidoost-Drenthe	67	68	53	54	8	9	222	235
Zuidwest-Drenthe	50	50	58	59	5	5	177	186
Overijssel	414	420	56	56	40	45	173	191
Noord-Overijssel	129	132	58	59	12	14	165	176
Zuidwest-Overijssel	54	54	51	52	5	6	183	200
Twente	231	234	55	56	23	26	176	199
Gelderland	730	739	56	57	67	80	164	191
Veluwe	228	231	61	62	23	27	165	188
Achterhoek	145	146	60	61	14	17	158	187
Arnhem/Nijmegen	278	281	49	50	23	28	171	202
Zuidwest-Gelderland	80	82	63	63	8	9	151	171
Flevoland	113	118	53	55	16	22	276	338
Utrecht	435	440	55	55	43	50	180	206
Noord-Holland	1 094	1 107	42	43	81	96	174	201
Kop van Noord-Holland	138	140	59	60	15	18	178	213
Alkmaar e.o.	92	93	60	61	9	12	172	213
IJmond	71	72	55	55	6	7	166	181
Agglomeratie Haarlem	95	96	51	51	9	10	176	205
Zaanstreek	62	62	46	47	5	6	180	218
Groot-Amsterdam	537	544	29	30	28	32	179	196
Het Gooi en Vechtstreek	100	100	56	57	9	11	157	184
Zuid-Holland	1 432	1 447	43	44	114	128	187	202
Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	150	152	55	56	13	15	162	183
Agglomeratie 's-Gravenhage	326	330	37	38	24	28	201	224
Delft en Westland	90	92	50	51	7	8	160	164
Oost-Zuid-Holland	122	123	58	58	11	13	162	179
Groot-Rijnmond	580	586	37	38	44	48	203	213
Zuidoost-Zuid-Holland	164	165	49	50	15	17	185	202
Zeeland	160	162	62	63	12	15	124	142
Zeeuwsch-Vlaanderen	49	50	66	67	3	4	106	123
Overige Zeeland	111	113	61	62	9	11	133	151
Noord-Brabant	913	927	58	58	88	100	168	184
West-Noord-Brabant	235	238	56	57	23	25	173	187
Midden-Noord-Brabant	168	172	57	58	17	19	175	190
Noordoost-Noord-Brabant	231	234	60	60	22	25	160	175
Zuidoost-Noord-Brabant	279	283	57	58	27	31	168	187
Limburg	464	468	57	58	43	48	161	176
Noord-Limburg	106	107	60	60	9	11	148	175
Midden-Limburg	87	87	65	66	8	9	151	159
Zuid-Limburg	272	274	54	55	25	27	169	184
Totaal Nederland	6 441	6 520	51	52	571	658	175	195

¹⁾ Bron: Ministerie van VROM.