

Kerncijfers Bouwnijverheid

Key-Figures Building-industry

Het hoofdstuk Kerncijfers Bouwnijverheid in de Maandstatistiek Bouwnijverheid geeft op een kernachtige manier de eerste uitkomsten van in de afgelopen maand beschikbaar gekomen bouwstatistieken. Naast bouwindicatoren en eerste omzetgegevens wordt in dit hoofdstuk ook aandacht besteed aan bouwverwante en conjunctuurstatistieken.

Inhoud kerncijfers april 2000:

- Verleende bouwvergunningen
- Indexcijfers van de omzet in de bouwnijverheid
- Consumentenvertrouwen
- Hypotheken

Meer gedetailleerde resultaten kunt u o.a. vinden op de CBS-internetsite (www.cbs.nl). Ook kunt u telefonisch of per e-mail informatie bestellen bij CBS-Bouwinfo, tel. (070) 337 42 41 e-mail: infolbn@cbs.nl.

Verleende bouwvergunningen

Het CBS registreert o.a. de bouwkosten van werken waarvoor bouwvergunning is verleend.

In bijgesloten grafieken vindt u een uitsplitsing naar woningen en overige bouwwerken.

De door het CBS geregistreerde bouwvergunningen hebben een ondergrens van 50 000 gld..

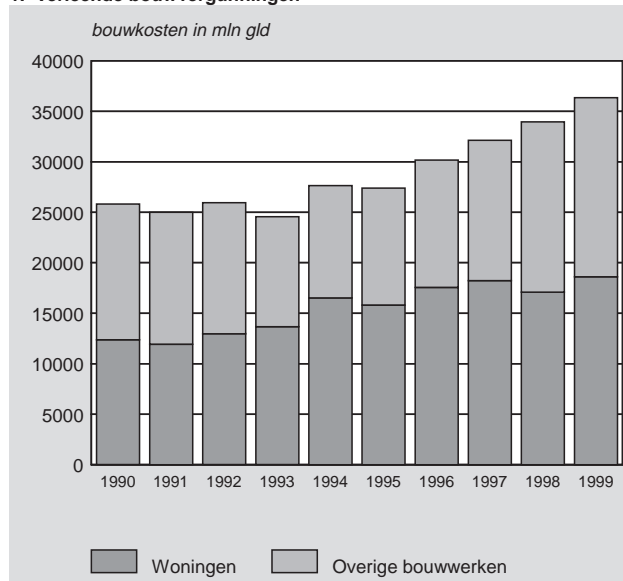
Groei Verleende bouwvergunningen, woningen en bedrijfsgebouwen ruim 7%.

In 1999 is het niveau van de verleende bouwvergunningen met ruim 7% gestegen t.o.v. 1998. De stijging is voor de woningbouw is bijna 9% en die van de bedrijfsgebouwen ruim 5%.

Forse groei Utrecht en Flevoland.

Het niveau van de verleende bouwvergunningen in de provincies Utrecht en Flevoland is in de afgelopen twaalf maanden fors

1. Verleende bouwvergunningen

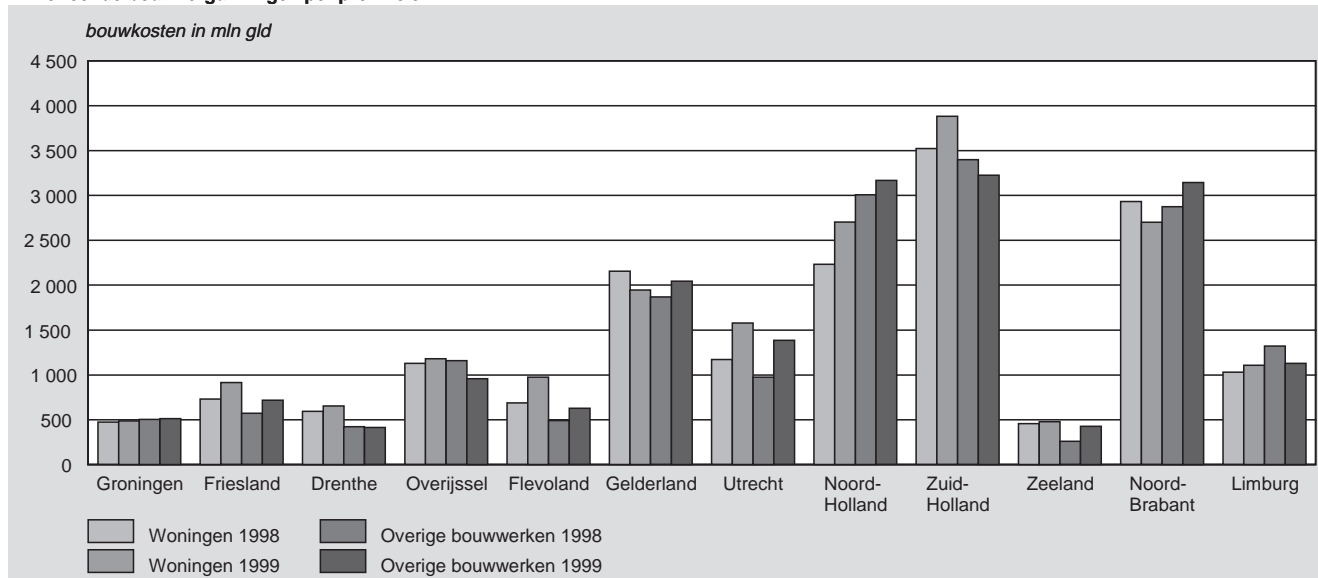


gegroeid t.o.v. 1998. Voor zowel de woningbouw als bij bedrijfsgebouwen is er in deze provincies een forse groei te zien. In Utrecht is het bedrag waarvoor bouwvergunning is verleend bij woningen met 35% en bij bedrijfsgebouwen met 42% gestegen. In Flevoland geldt voor dezelfde sectoren een groei van respectievelijk 42 en ruim 28%.

Minder nieuwe woningen maar stijging waarde bouwvergunningen in 1999.

Zoals in het persbericht van 14 maart 2000 staat beschreven is het aantal opgeleverde woningen in 1999 13% lager dan in 1998. Ook het aantal woningen waarvoor bouwvergunning is verleend is 4% lager dan in 1998. Opvallend is dat de waarde van de woning-

2. Verleende bouwvergunningen per provincie



en waarvoor bouwvergunning is verleend 9% is gestegen. Naast de prijsstijgingen van o.a. materiaal en loon, is de toename van de gemiddelde inhoud van de woningen een oorzaak van die waardestijging.

Indexcijfers van de omzet bouwnijverheid

Het indexcijfer van de omzet in de bouwnijverheid geeft recente informatie over de ontwikkeling van de binnenlandse omzet van Nederlandse aannemingsbedrijven. Bij de omzet gaat het in deze grafiek om, door bouwbedrijven met 10 of meer werknemers, gefactureerde en/of gedeclareerde bedragen. In onderstaande grafiek is voorzien in een voor de Nederlandse bouwwereld gangbare hoofdindeling: Burgerlijke en utiliteitsbouw (B&U), Grond-, water- en wegenbouw (GWW) en Bouwinstallatiebedrijven (BI). Meer gedetailleerde bedrijfseconomische resultaten kunt u o.a. vinden op de CBS- internet site (www.cbs.nl). Ook kunt u telefonisch informatie bestellen bij CBS-Bouwinfo, telefoonnummer (070) 337 42 41.

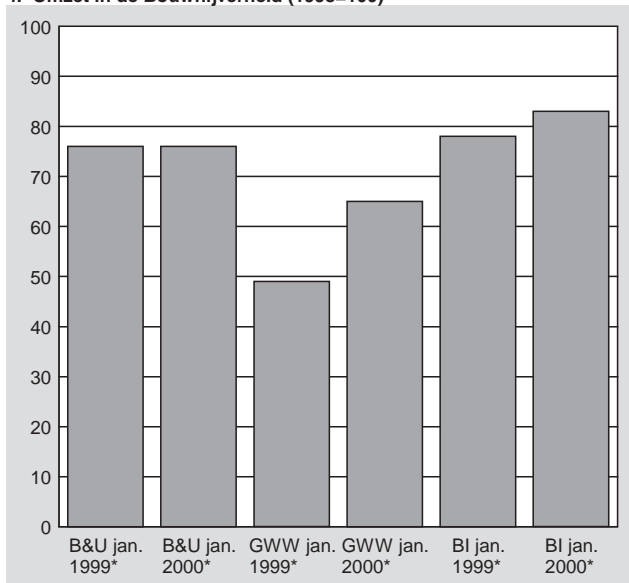
Alleen GWW profiteert van zachte winter.

De omzet voor de totale bouwnijverheid is in Januari 2000 4% hoger dan de omzet in dezelfde maand in 1999 dit mede doordat er in januari geen enkele vorstdag geweest is. GWW-bedrijven profiteren fors van de zachte winter en geven een stijging te zien van 32% t.o.v. januari 2000. Deze branche is traditioneel het meest afhankelijk van weersinvloeden. Daarnaast zijn er in de loop van 1999 een aantal grote projecten begonnen welke ook hun invloed hebben op de omzetstijging. De B&U bedrijven stijgen nauwelijks en de BI bedrijven stijgen 6% t.o.v. januari 1999. Voor de B&U, GWW en BI bedrijven komt het indexcijfer van de omzet in januari 2000 t.o.v. de gemiddelde maandomzet van het basisjaar 1998 uit op respectievelijk 76, 65 en 83%.

Consumentenvertrouwen

Het CBS meet maandelijks bij de consument het vertrouwen in het economisch klimaat en de bereidheid tot het doen van grote aankopen. De positieve en/of negatieve antwoorden worden als saldo in procenten van het totaal maandelijks afgezet in de grafiek Consumentenvertrouwen. Het consumentenvertrouwen en de twee deelindicatoren zijn een onderdeel van de CBS-publicatie 'Conjunctuurbericht'

4. Omzet in de Bouwnijverheid (1998=100)



3. Consumentenvertrouwen



Consument blijft positief over conjunctuur

De consument houdt in februari vertrouwen in de economie. De indicator van het consumentenvertrouwen komt uit op 24. Dit is weliswaar 4 punten lager dan in januari, maar in die maand is de consument meestal wat optimistischer dan in februari. Als daar rekening mee gehouden wordt is het vertrouwen nagenoeg even groot.

Oordeel economisch klimaat minder positief

De consument is in februari minder positief over het economisch klimaat. Het verschil tussen het percentage mensen met een optimistisch oordeel over het economisch klimaat en het percentage met een pessimistische mening is 25. Dit is 9 punten lager dan in januari. Zowel de economische situatie voor de komende twaalf maanden als die van de afgelopen twaalf maanden wordt minder gunstig beoordeeld. Ondanks deze daling blijft het totaalbeeld van de consument over de conjunctuur rooskleurig. In januari was het oordeel erg positief. Na de uitschieter in januari is de stemming van de consument nu weer ongeveer hetzelfde als in het laatste kwartaal van 1999.

Koopbereidheid stabiel op hoog niveau

De koopbereidheid van de consument is in februari gelijk aan die in de maand ervoor. Al bijna een jaar schommelt de indicator voor de koopbereidheid rond de 22 punten. Dit is vergelijkbaar met het hoge niveau van de zomer van 1998.

Hypotheeken

Aantal nieuwe hypotheeklen stijgt fors

Het aantal nieuw ingeschreven hypotheeklen is in 1999 sterk gestegen. Volgens het CBS ligt het aantal 15 procent hoger dan in 1998. Nog nooit zijn er in een jaar zoveel woninghypotheeklen verstrekt. Overigens buigt de opwaartse lijn aan het eind van het jaar om; in het vierde kwartaal van vorig jaar is voor het eerst sinds lange tijd het aantal nieuwe hypotheeklen gedaald. Deze daling is volledig toe te schrijven aan minder oversluitingen. Het gemiddeld hypotheekbedrag is met 13 procent in 1999 fors gestegen tot 259 duizend gulden.

Omslag in het vierde kwartaal

In het hele jaar 1999 zijn 665 duizend woninghypotheeklen ingeschreven. Dit betekent een recordaantal inschrijvingen. Het

aantal ligt 15% hoger dan in 1998. In het vierde kwartaal vindt echter een omslag plaats. Het aantal nieuw ingeschreven hypotheek (w.o. ook oversluitingen vallen) is in het vierde kwartaal met 7% gedaald ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 1998.

Rente stijgt

Tussen mei en december van het vorig jaar zijn de rentetarieven van enkele grote geldverstrekkers met 1,4 procentpunt gestegen. Dit is het gevolg van de opgelopen rente op de kapitaalmarkt. Een daling van het aantal nieuwe hypotheek hangt vaak samen met

een stijging van de hypotheekrente. De geschetste ontwikkeling ligt daarmee dus in één lijn.

Meer oversluitingen

Vorig jaar was meer dan de helft (56%) van de 665 duizend afgesloten woninghypotheek niet bestemd voor de financiering van een woningaankoop. Dit percentage is sterk gestegen ten opzichte van 1998. Ook hier wijkt het vierde kwartaal af van het jaargemiddelde; in het vierde kwartaal is nog maar de helft van de nieuwe hypotheek niet bestemd voor een woningaankoop. Hiermee is het aantal oversluitingen nog steeds hoog, maar wel gedaald ten opzichte van de voorgaande kwartalen.