

Woningbouw in VINEX-bouwgemeenten: aantallen en bouwkosten

Geleidelijk worden er meer woningen gebouwd in de VINEX-bouwgemeenten. Bedroeg het percentage van het totaal aantal gereedgekomen woningen in ons land in 1996 nog 58%, in 1998 is van het totaal 64% in VINEX-bouwgemeenten gerealiseerd. Bij de verleende bouwvergunningen is het aandeel in de VINEX-bouwgemeenten daarentegen gelijk gebleven (61%).

De bouwkosten van woningen zijn in 1998 gemiddeld 7% hoger dan in 1997. De prijsstijging is voor een deel veroorzaakt doordat de woningen groter zijn (gemiddeld 5%). De prijs per m³ is in de betreffende periode met slechts 2% toegenomen.

Huurwoningen worden 40% goedkoper gebouwd dan koopwoningen. Doordat huurwoningen veel kleiner zijn dan koopwoningen is het verschil per m³ echter maar 8%.

Meer woningen gereed in de regio Amsterdam

In 1998 zijn bijna 91 duizend woningen gereedgekomen. Dat is 2% minder dan in 1997, maar 2% meer dan in 1996. Van deze 91 duizend woningen zijn er in 1998 in het gebied van het Regionaal Orgaan Amsterdam meer dan 13 duizend woningen gereedgekomen. In 1996, het eerste jaar dat er echt sprake was van bouwstromen ten gevolge van VINEX-afspraken, zijn in dit gebied bijna 8 duizend woningen gereedgekomen. Dit betekent dat in de regio Amsterdam het aandeel is toegenomen van 9 naar 15% van het landelijk totaal. In de zeven grote stadsgebieden samen (de zogenaamde BON-gebieden) zijn in 1998 ruim 40 duizend woningen gerealiseerd. Dat is 45% van het totaal aantal gereedgekomen woningen. In 1996 is van het

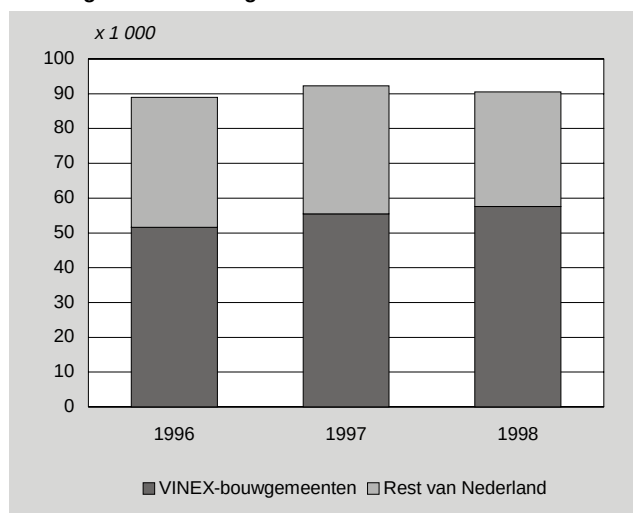
totaal aantal voltooide woningen 41% in de BON-gebieden gerealiseerd. Tegenover de groei in de meeste BON-gebieden staat een sterke daling in de Bestuursregio Utrecht. Zijn in 1996 nog bijna 5 duizend woningen in dit gebied opgeleverd, in 1998 is dat gedaald tot bijna 3 duizend.

In de BON-gebieden hebben de meeste gemeenten, al dan niet samen met andere gemeenten in de betreffende regio, een VINEX-bouwtaak. Deze gemeenten worden de VINEX-prestatiegemeenten genoemd. Het aantal gereedgekomen woningen in de VINEX-prestatiegemeenten is toegenomen van bijna 31 duizend in 1996 tot ruim 36 duizend in 1998 (35% resp. 40% van het landelijk totaal). In 1998 zijn in de overige 19 VINEX-stadsgebieden 21 duizend woningen gereedgekomen (24% van het totaal van Nederland). Het aantal gereedgekomen woningen in de VINEX-prestatiegemeenten en de VINEX-stadsgebieden samen (de VINEX-bouwgemeenten) is hiermee toegenomen van ruim 52 duizend in 1996 tot bijna 58 duizend in 1998 (58% resp. 64% van het totaal van Nederland).

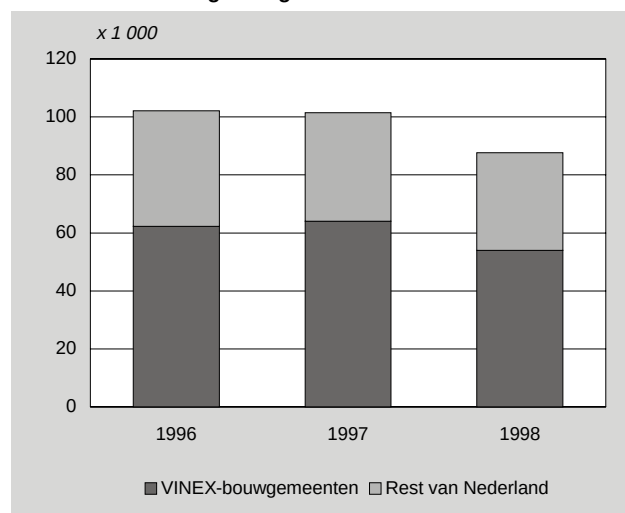
Minder bouwvergunningen verleend, maar in Haaglanden juist veel meer

In 1998 zijn voor bijna 88 duizend woningen bouwvergunningen verleend. Dat is 14% minder dan in de jaren 1996 en 1997. In de regio Amsterdam is de afname het grootst (van bijna 12 duizend in 1996 tot ruim 8 duizend in 1998). In Haaglanden daarentegen is het aantal woningen waarvoor een vergunning is verleend toegenomen van bijna 5 duizend in 1996 tot bijna 7 duizend in 1998.

Grafiek 1
Gereedgekomen woningen



Grafiek 2
Verleende bouwvergunningen



In alle VINEX-bouwgemeenten samen is de afname even groot als in de rest van het land. Hierdoor blijft het aandeel van het landelijk totaal gelijk, namelijk 61%. Wél hebben zich verschuivingen voorgedaan. Het aandeel van de VINEX-prestatiegemeenten (in de 7 BON-gebieden) is enkele procenten toegenomen (van 36% tot 38%); het aandeel van de overige VINEX-stadsgebieden is daarentegen 2% afgenomen (van 25% tot 23%).

Bouwkosten gestegen

De gemiddelde bouwkosten van alle woningen waarvoor een bouwvergunning is verleend zijn in 1998 7% hoger dan in 1997. De prijsstijging is voor het grootste deel het gevolg van een toeneming van de inhoud van de woningen. Deze is van 427 tot 447 m³ toegenomen (+4,7%). De prijs per m³ is in 1998 maar 2,2% hoger dan in het jaar 1997 (resp. 376 en 368 gulden per m³).

De hoogte van de bouwkosten wordt mede beïnvloed door de regio waarin wordt gebouwd, het aantal woningen per verleende vergunning en de eigendomssituatie.

Bouwkosten in BON-gebieden iets lager dan in de rest van het land

In de BON-gebieden zijn in 1998 de gemiddelde bouwkosten 9% hoger dan in 1997; in de VINEX-stadsgebieden en de overige gemeenten is de toename maar 5%. Ondanks de sterkere toename in de BON-gebieden blijft het prijsniveau nog enkele procenten onder het landelijk gemiddelde (164 duizend resp. 168 duizend gulden per woning).

De gemiddelde bouwkosten zijn in de VINEX-prestatiegemeenten lager dan in de overige gemeenten in de BON-gebieden. De hoogste gemiddelde bouwkosten zijn al jaren te vinden in de niet-VINEX-prestatiegemeenten van de stadsregio Eindhoven. Blijkens de ontvangen gegevens zijn in het stadsgewest Zwolle de prijzen het laagst.

De verschillen laten zich bij de regionale verdeling niet (volledig) verklaren door verschillen in de gemiddelde inhoud. Zo blijken de prijzen per m³ in de VINEX-prestatiegemeenten van de BON-gebieden gemiddeld een kleine 10% lager te liggen dan in de rest van de BON-gebieden. Dit komt mede doordat in de VINEX-prestatiegemeenten meer huurwoningen worden gebouwd.

Aantal woningen per vergunning in de BON-gebieden groter dan elders

Het aantal woningen per vergunning waarvoor een bouwvergunning wordt verleend varieert heel sterk. Voor 15% van de te bouwen woningen heeft de vergunning betrekking op één enkele woning. In Friesland (excl. stadsgebied Leeuwarden) is voor bijna de helft van het aantal te bouwen woningen een bouwvergunning verleend voor slechts één woning per vergunning, in Haaglanden is dat maar voor 2% van het aantal te bouwen woningen het geval.

Voor 41% van de woningen waarvoor in 1998 een bouwvergunning is verleend heeft die vergunning betrekking op meer dan 50 woningen. In de BON-gebieden rond Amsterdam, Rotterdam en Den Haag is dat voor 70% van de te bouwen woningen het geval. Opvallend is dat in Twente evenals in 1997 juist veel vergunningen betrekking hebben op slechts één woning.

Huurwoningen goedkoper en kleiner

De bouwkosten van huurwoningen zijn veel lager dan die van koopwoningen. De verschillen bedragen landelijk gezien in 1998 ongeveer 74 duizend gulden per woning. De relatieve verschillen blijven ongeveer even groot: de bouwkosten van een huurwoning bedragen gemiddeld 60% van de bouwkosten van een koopwoning. In de periode van 1995 tot en met 1998 zijn de bouwkosten van koopwoningen met 14% en van huurwoningen met 13% toegenomen.

De prijsverschillen worden voor het grootste deel veroorzaakt door de grootte van de woningen. De prijs per m³ van de huurwoningen is maar 8% lager dan van de koopwoningen (355 resp. 384 gulden per m³). Dat verschil neemt de laatste jaren evenwel licht toe: in 1985 waren de m³-prijzen ongeveer gelijk, in 1995 scheelde het 5%. Voor koopwoningen is de m³-prijs tussen 1995 en 1998 met 10% toegenomen, voor huurwoningen 7%. De inhoud per woning nam in die periode van zowel huur- als koopwoningen met ongeveer 4% toe.

Het aantal waarnemingen van huur- en koopwoningen binnen de onderscheiden VINEX-regio (zie tabel 2) wisselt sterk en is soms zeer gering. Daarom zijn in tabel 4 alleen landelijke cijfers opgenomen.

N.B. Bouwkosten zijn de kosten van arbeid en materiaal (aanneemkosten excl. BTW), dus exclusief de grondkosten, architectenhonoraria, e.d. (zie NEN 2631).

Zie voor de indeling van de meenten in BON-gebieden, VINEX-prestatiegemeenten en VINEX-stadsgebieden het oktobernummer van 1998 van de Maandstatistiek Bouwnijverheid.

Tabel 1
Woningbouw naar VINEX-indeling

	Bouwvergunning verleend			Gereedgekomen		
	1996	1997	1998	1996	1997	1998
Nederland	102 119	101 501	87 673	88 934	92 315	90 516
	%					
BON-gebieden	41,1	44,4	43,8	40,7	41,0	44,5
w.v. in VINEX-prestatiegemeenten	36,3	39,3	38,1	34,6	35,6	40,0
w.v. in						
Regionaal Orgaan Amsterdam	11,4	12,2	9,6	9,0	10,9	14,5
Stadsregio Rotterdam	7,6	8,2	8,2	8,4	6,6	8,1
Haaglanden	4,8	7,6	7,6	6,4	5,2	7,0
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	4,1	6,7	6,5	5,8	4,3	6,0
Bestuursregio Utrecht	4,2	4,1	5,2	5,5	4,9	3,2
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	2,9	2,8	3,9	3,3	3,3	2,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	3,8	3,4	4,8	3,5	4,4	3,4
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	3,1	2,6	3,7	2,7	3,7	2,6
Twente	4,8	3,5	3,6	4,0	4,2	3,6
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	3,3	2,3	2,1	2,2	2,8	2,2
Stadsregio Eindhoven	4,5	5,4	4,8	3,9	4,7	4,9
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	4,0	4,5	4,1	3,2	4,0	4,0
VINEX-stadsgebieden	24,6	23,8	23,4	23,4	24,5	23,6
w.v. in						
Stadsgewest Groningen	1,6	0,8	0,5	1,0	1,6	0,9
Stadsgewest Leeuwarden	0,7	0,6	0,9	1,0	0,7	0,7
Concentratiekern Emmen	0,6	0,7	0,9	0,6	0,8	0,5
Stadsgewest Zwolle	0,8	1,7	0,7	1,0	1,0	1,4
Stadsgewest Stedendriehoek	2,3	1,6	1,8	2,5	2,6	2,0
Stadsgewest Amersfoort	2,0	2,4	1,5	2,4	1,8	2,5
Stadsgewest Alkmaar	1,7	1,3	1,3	1,8	1,6	1,3
Stadsgewest Haarlem	1,5	2,0	1,7	1,1	1,3	1,4
Stadsgewest Hilversum	1,1	0,8	1,3	0,7	1,3	0,6
Stadsgewest Leiden-Bollenstreek	1,4	1,8	2,2	1,8	1,5	1,7
Stadsgewest Drechtsteden	1,7	1,8	1,1	1,7	1,6	1,5
Stadsgewest Vlisburg	0,3	0,8	0,7	0,2	0,4	0,6
Stadsgewest Breda	2,3	2,4	2,6	1,5	1,8	2,2
Stadsgewest Tilburg	2,7	2,0	2,6	2,2	2,4	2,8
Stadsgewest Den Bosch	1,3	1,1	1,4	1,3	1,0	1,5
Stadsgewest Heerlen	0,8	0,7	1,0	1,0	1,2	0,4
Stadsgewest Geleen-Sittard	0,7	0,3	0,3	0,7	0,5	0,4
Stadsgewest Venlo	0,5	0,4	0,7	0,5	0,5	0,4
Stadsgewest Maastricht	0,7	0,6	0,4	0,5	1,0	0,7
Overige gemeenten	34,3	31,9	32,8	35,9	34,5	31,9
w.v. in de provincie						
Groningen	2,0	2,1	2,1	2,2	1,7	2,2
Friesland	3,4	2,7	2,8	2,5	3,2	3,0
Drenthe	2,4	2,5	2,2	2,7	2,6	1,8
Overijssel	1,6	1,8	1,9	2,1	1,7	1,5
Flevoland	2,4	2,0	1,9	1,8	2,0	2,3
Gelderland	5,5	5,6	6,0	6,5	5,8	5,6
Utrecht	0,5	0,9	0,6	0,9	0,7	0,8
Noord-Holland	2,7	2,0	2,1	2,7	2,5	2,3
Zuid-Holland	3,3	3,0	2,9	3,0	3,6	3,3
Zeeland	2,2	1,4	1,8	1,8	1,6	1,7
Noord-Brabant	5,9	4,9	5,9	6,7	5,5	5,0
Limburg	2,6	2,9	2,6	3,1	3,5	2,5

Tabel 2

Gemiddelde bouwkosten, inhoud en bouwkosten per m³ en m² en aantal woningen waarvoor bouwvergunning is verleend naar VINEX-indeling

	Gemiddelde bouwkosten per woning (excl. BTW)				Gemiddelde inhoud per woning			
	1995	1996	1997	1998	1995	1996	1997	1998
	1 000 gld				m ³			
Nederland	139	150	157	168	408	426	427	447
w.v. in								
BON-gebieden	134	145	151	164	390	410	412	436
Regionaal Orgaan Amsterdam	126	138	142	155	365	394	390	421
Stadsregio Rotterdam	126	141	151	160	377	390	403	431
Haaglanden	137	155	146	158	378	434	398	410
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	133	156	143	155	375	439	387	410
w.v. overige gemeenten	159	153	168	169	393	406	473	411
Bestuursregio Utrecht	138	152	153	160	395	401	404	424
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	127	148	152	155	383	398	395	417
w.v. overige gemeenten	147	159	157	174	405	407	430	444
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	135	144	155	171	381	410	436	448
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	131	137	150	165	378	398	430	448
w.v. overige gemeenten	148	181	171	192	392	473	453	448
Twente	142	143	160	169	435	419	443	450
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	131	135	144	161	417	397	407	442
w.v. overige gemeenten	151	165	193	180	450	473	516	462
Stadsregio Eindhoven	162	149	168	188	484	452	465	504
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	160	143	161	179	475	438	448	487
w.v. overige gemeenten	168	206	207	245	512	584	554	617
VINEX-stadsgebieden	134	144	150	158	393	419	407	430
Stadsgewest Groningen	120	135	137	151	370	404	398	440
Stadsgewest Leeuwarden	149	171	174	167	420	484	456	456
Concentratiekern Emmen	144	153	154	162	453	491	451	479
Stadsgewest Zwolle	113	135	121	126	342	384	319	364
Stadsgewest Stedendriehoek	122	131	154	149	376	401	417	405
Stadsgewest Amersfoort	127	145	161	153	386	425	431	448
Stadsgewest Alkmaar	136	127	155	166	378	372	402	429
Stadsgewest Haarlem	135	157	142	153	368	420	388	388
Stadsgewest Hilversum	134	153	162	161	380	460	435	387
Stadsgewest Leiden-Bollenstreek	135	146	161	170	382	422	402	406
Stadsgewest Drechtsteden	136	147	144	184	392	397	391	486
Stadsgewest Vlisburg	149	145	176	148	391	405	432	404
Stadsgewest Breda	148	152	138	160	427	452	380	443
Stadsgewest Tilburg	131	132	147	140	417	394	428	414
Stadsgewest Den Bosch	148	167	157	166	421	464	425	473
Stadsgewest Heerlen	131	142	141	164	383	384	407	435
Stadsgewest Geleen-Sittard	153	157	169	214	451	432	489	550
Stadsgewest Venlo	136	152	151	154	411	465	450	433
Stadsgewest Maastricht	131	136	154	187	374	440	445	475
Overige gemeenten	149	160	170	179	437	450	462	468
Groningen	151	161	167	181	444	452	450	477
Friesland	158	165	180	195	444	449	486	501
Drenthe	138	151	161	179	432	449	459	482
Overijssel	147	154	164	173	455	460	457	480
Flevoland	144	146	161	181	420	452	460	484
Gelderland	139	151	165	175	414	425	445	462
Utrecht	134	141	153	173	417	396	436	454
Noord-Holland	146	143	159	169	410	404	431	426
Zuid-Holland	158	158	165	186	441	421	420	460
Zeeland	173	185	198	185	470	497	496	470
Noord-Brabant	155	179	186	174	456	490	496	458
Limburg	146	162	174	209	439	461	489	556

Tabel 2 (vervolg)

Gemiddelde bouwkosten, inhoud en bouwkosten per m³ en m² en aantal woningen waarvoor bouwvergunning is verleend naar VINEX-indeling

	Gemiddelde bouwkosten per m ³ (excl. BTW)				Gemiddelde bouwkosten per m ² (excl. BTW)			
	1995	1996	1997	1998	1995	1996	1997	1998
<i>gld</i>								
Nederland	342	352	368	376	921	947	982	993
w.v. in								
BON-gebieden	344	352	367	375	933	952	984	990
Regionaal Orgaan Amsterdam	345	351	365	367	946	950	988	969
Stadsregio Rotterdam	335	360	375	372	913	968	996	997
Haaglanden	363	358	368	385	988	962	993	1 018
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	355	355	370	379	969	952	1 001	1 003
w.v. overige gemeenten	405	376	355	412	1 081	1 026	949	1 096
Bestuursregio Utrecht	349	379	379	377	928	1 016	1 040	984
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	333	373	385	371	878	1 002	1 047	962
w.v. overige gemeenten	363	391	365	393	970	1 043	1 021	1 047
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	354	351	356	382	955	952	946	982
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	346	344	349	369	939	933	929	949
w.v. overige gemeenten	378	382	377	428	1 008	1 032	1 000	1 100
Twente	327	342	361	375	886	923	957	981
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	315	339	353	365	849	917	932	957
w.v. overige gemeenten	336	349	374	390	914	936	997	1 016
Stadsregio Eindhoven	334	330	362	372	901	901	959	997
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	336	327	359	368	911	895	950	984
w.v. overige gemeenten	329	353	373	398	875	943	1 000	1 062
VINEX-stadsgebieden	340	343	368	369	920	926	983	980
Stadsgewest Groningen	323	334	345	343	901	934	936	915
Stadsgewest Leeuwarden	355	352	382	367	928	955	1 025	973
Concentratiekern Emmen	318	312	341	338	831	820	905	888
Stadsgewest Zwolle	329	350	380	345	907	937	1 039	918
Stadsgewest Stedendriehoek	324	326	370	369	865	877	978	952
Stadsgewest Amersfoort	331	341	374	342	871	916	989	877
Stadsgewest Alkmaar	360	341	387	387	960	905	1 032	1 030
Stadsgewest Haarlem	367	374	366	394	995	1 003	981	1 046
Stadsgewest Hilversum	354	334	373	416	941	928	1 027	1 116
Stadsgewest Leiden-Bollenstreek	354	345	400	418	965	904	1 080	1 113
Stadsgewest Drechtsteden	347	371	367	378	945	974	984	1 041
Stadsgewest Vlisburg	381	358	406	366	1 036	996	1 079	970
Stadsgewest Breda	346	337	362	361	906	910	952	956
Stadsgewest Tilburg	314	335	344	338	872	901	894	914
Stadsgewest Den Bosch	351	359	369	350	952	997	998	943
Stadsgewest Heerlen	342	371	347	377	925	1 022	936	1 022
Stadsgewest Geleen-Sittard	340	364	346	389	947	994	951	1 055
Stadsgewest Venlo	331	326	336	356	911	906	917	966
Stadsgewest Maastricht	351	310	345	394	989	844	927	1 055
Overige gemeenten	341	356	369	382	910	957	978	1 004
Groningen	341	355	370	379	882	962	996	995
Friesland	356	368	370	388	912	993	981	1 013
Drenthe	320	337	351	371	828	903	918	990
Overijssel	324	335	358	360	867	902	943	925
Flevoland	343	323	349	374	935	870	921	993
Gelderland	336	355	370	378	899	950	988	965
Utrecht	322	356	351	381	876	995	916	990
Noord-Holland	356	353	368	396	954	950	959	1 037
Zuid-Holland	358	376	393	404	960	1 002	1 044	1 067
Zeeland	367	373	398	394	988	1 001	1 060	1 054
Noord-Brabant	340	366	374	380	928	983	991	1 023
Limburg	333	351	357	376	900	941	960	1 014

Tabel 2 (slot)

Gemiddelde bouwkosten, inhoud en bouwkosten per m³ en m² en aantal woningen waarvoor bouwvergunning is verleend naar VINEX-indeling

	Aantal woningen			
	1995	1996	1997	1998
Nederland	98 405	102 119	101 501	87 673
w.v. in				
BON-gebieden	42 019	41 955	45 026	38 362
Regionaal Orgaan Amsterdam	11 100	11 593	12 348	8 436
Stadsregio Rotterdam	9 289	7 798	8 285	7 208
Haaglanden	6 240	4 901	7 670	6 636
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	5 457	4 192	6 775	5 679
w.v. overige gemeenten	783	709	895	957
Bestuursregio Utrecht	4 866	4 315	4 210	4 538
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	2 607	2 965	2 891	3 453
w.v. overige gemeenten	2 259	1 350	1 319	1 085
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	4 105	3 893	3 424	4 173
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	3 148	3 116	2 596	3 258
w.v. overige gemeenten	957	777	828	915
Twente	3 387	4 907	3 592	3 189
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	1 558	3 389	2 367	1 845
w.v. overige gemeenten	1 829	1 518	1 225	1 344
Stadsregio Eindhoven	3 032	4 548	5 497	4 182
w.v. VINEX-prestatiegemeenten	2 327	4 063	4 612	3 556
w.v. overige gemeenten	705	485	885	626
VINEX-stadsgebieden	22 790	25 101	24 110	20 554
Stadsgewest Groningen	1 079	1 589	789	426
Stadsgewest Leeuwarden	1 004	694	591	774
Concentratiekern Emmen	697	603	715	771
Stadsgewest Zwolle	675	783	1 747	603
Stadsgewest Stedendriehoek	2 260	2 394	1 637	1 588
Stadsgewest Amersfoort	2 055	2 040	2 436	1 343
Stadsgewest Alkmaar	1 205	1 776	1 351	1 118
Stadsgewest Haarlem	1 216	1 544	1 990	1 490
Stadsgewest Hilversum	582	1 119	776	1 130
Stadsgewest Leiden-Bollenstreek	2 376	1 388	1 820	1 892
Stadsgewest Drechtsteden	1 490	1 768	1 805	954
Stadsgewest Vlisburg	299	275	836	588
Stadsgewest Breda	1 238	2 375	2 397	2 291
Stadsgewest Tilburg	2 184	2 730	2 030	2 273
Stadsgewest Den Bosch	1 263	1 338	1 083	1 262
Stadsgewest Heerlen	1 094	818	743	834
Stadsgewest Geleen-Sittard	653	692	322	261
Stadsgewest Venlo	513	487	383	596
Stadsgewest Maastricht	907	688	659	360
Overige gemeenten	33 596	35 063	32 365	28 757
Groningen	2 295	2 044	2 177	1 878
Friesland	2 489	3 495	2 727	2 472
Drenthe	2 609	2 400	2 572	1 920
Overijssel	2 021	1 620	1 781	1 650
Flevoland	1 533	2 446	2 031	1 660
Gelderland	6 117	5 620	5 714	5 255
Utrecht	803	462	866	506
Noord-Holland	1 988	2 725	2 063	1 840
Zuid-Holland	2 674	3 345	3 052	2 580
Zeeland	1 770	2 237	1 446	1 553
Noord-Brabant	5 988	5 991	4 950	5 160
Limburg	3 309	2 678	2 986	2 283

Tabel 3

Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend naar aantal woningen per vergunning naar VINEX-indeling

	Aantal woningen per vergunning					
	1	2–9	10–24	25–49	50–99	100 en meer
% (horizontaal=100)						
1995	15,2	10,1	19,6	22,1	21,3	11,6
1996	14,2	9,0	17,4	21,6	22,3	15,4
1997	13,5	7,8	15,2	21,1	22,6	19,8
1998	14,9	8,1	15,6	20,0	24,5	16,9
BON-gebieden						
1995	8,5	5,7	14,1	23,7	27,3	20,5
1996	8,1	4,8	13,5	19,9	31,0	22,7
1997	8,0	3,7	9,5	19,0	29,0	30,7
1998	8,4	4,6	10,2	18,5	30,1	28,2
Regionaal Orgaan Amsterdam						
1995	3,0	2,0	14,7	22,7	25,9	31,7
1996	3,9	3,6	13,2	18,9	33,3	27,2
1997	2,8	2,1	7,4	16,1	31,7	39,9
1998	4,4	3,6	4,2	15,7	35,9	36,2
Stadsregio Rotterdam						
1995	1,3	2,3	10,2	29,3	35,0	22,0
1996	1,8	2,5	11,6	19,3	36,3	28,5
1997	2,8	1,9	6,6	18,8	32,7	37,2
1998	3,0	1,7	8,8	18,1	35,0	33,4
Haaglanden						
1995	2,2	2,8	7,3	18,3	42,2	27,2
1996	1,9	2,6	12,1	24,4	40,2	18,8
1997	1,9	1,3	7,9	20,9	36,8	31,1
1998	2,5	1,5	7,0	21,1	27,7	40,1
Bestuursregio Utrecht						
1995	6,3	8,7	15,4	23,1	32,7	13,7
1996	6,5	5,6	8,1	20,6	37,8	21,3
1997	5,6	4,4	7,2	18,7	32,8	31,3
1998	5,4	3,6	7,5	20,7	37,6	25,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen						
1995	15,5	9,8	12,7	30,8	12,5	18,7
1996	15,3	8,4	13,3	20,7	20,7	21,7
1997	16,2	8,1	12,1	25,4	19,9	18,4
1998	12,8	8,8	17,6	17,4	28,8	14,5
Twente						
1995	31,5	14,3	21,6	13,9	15,6	3,1
1996	21,5	8,0	18,1	24,3	22,2	5,9
1997	26,8	9,3	18,6	19,5	15,7	9,9
1998	27,2	12,6	23,4	22,0	10,8	4,0
Stadsregio Eindhoven						
1995	25,3	13,2	26,7	22,1	12,8	–
1996	14,4	5,8	18,0	12,6	20,9	28,2
1997	19,9	6,0	15,1	19,1	19,0	20,9
1998	17,9	6,6	13,4	17,3	22,6	22,2
VINEX-stadsgebieden						
1995	9,3	7,3	20,4	28,8	23,1	11,1
1996	7,3	6,4	17,4	27,3	23,4	18,2
1997	7,1	5,7	16,6	25,1	23,8	21,8
1998	9,0	6,3	18,0	26,3	25,1	15,3
Stadsgewest Groningen						
1995	6,0	4,1	13,3	32,7	18,6	25,3
1996	4,3	2,9	11,2	30,3	19,3	31,9
1997	8,2	2,4	19,6	27,1	25,8	16,9
1998	10,2	11,9	26,0	38,7	13,1	–

Tabel 3 (vervolg)

Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend naar aantal woningen per vergunning naar VINEX-indeling

	Aantal woningen per vergunning					
	1	2-9	10-24	25-49	50-99	100 en meer
% (horizontaal=100)						
Stadsgewest Leeuwarden						
1995	37,7	20,8	16,2	15,3	10,0	—
1996	42,7	29,0	13,5	4,1	10,7	—
1997	42,4	24,8	20,4	—	12,4	—
1998	29,4	12,9	42,3	6,7	8,8	—
Concentratiekern Emmen						
1995	22,8	11,6	15,6	49,9	—	—
1996	36,6	10,5	14,4	22,4	16,2	—
1997	23,5	8,9	25,7	18,2	23,8	—
1998	36,5	10,5	28,0	11,2	13,8	—
Stadsgewest Zwolle						
1995	6,1	3,5	13,5	13,2	42,6	21,1
1996	4,1	0,7	14,3	13,4	52,3	15,3
1997	0,6	0,6	—	4,6	4,8	89,3
1998	4,2	1,5	—	45,5	26,3	22,5
Stadsgewest Stedendriehoek						
1995	12,3	7,5	18,9	25,5	6,6	29,3
1996	4,5	6,2	18,5	24,6	16,1	30,1
1997	11,9	4,5	20,6	24,2	25,1	13,7
1998	7,7	5,4	16,3	26,3	17,6	26,8
Stadsgewest Amersfoort						
1995	5,6	3,1	9,1	13,7	45,6	22,9
1996	5,3	6,8	8,3	22,9	32,4	24,4
1997	5,1	2,9	10,8	24,3	37,4	19,5
1998	5,7	3,6	6,8	28,5	37,9	17,6
Stadsgewest Alkmaar						
1995	9,1	6,2	21,5	14,8	48,5	—
1996	5,2	4,5	13,5	30,0	20,4	26,4
1997	10,1	7,3	9,2	36,9	28,3	8,2
1998	16,0	2,4	9,5	32,7	39,5	—
Stadsgewest Haarlem						
1995	3,3	11,9	31,2	33,9	19,6	—
1996	2,2	3,5	15,7	52,5	16,3	9,9
1997	2,2	5,6	15,8	27,9	15,1	33,4
1998	3,2	6,2	17,0	31,7	22,8	19,1
Stadsgewest Hilversum						
1995	5,3	6,8	10,2	16,0	40,0	21,7
1996	3,6	4,6	24,7	23,4	43,7	—
1997	5,8	6,9	14,9	41,4	31,0	—
1998	4,6	6,6	10,4	22,0	42,1	14,3
Stadsgewest Leiden-Bollenstreek						
1995	3,4	3,7	18,4	30,4	31,8	12,1
1996	5,1	6,5	15,3	43,3	18,6	11,1
1997	3,9	5,9	19,6	27,0	24,9	18,7
1998	4,6	5,3	15,8	32,1	27,7	14,5
Stadsgewest Drechtsteden						
1995	4,0	6,6	22,3	37,6	29,5	—
1996	2,4	4,7	10,1	17,6	31,0	34,2
1997	2,8	3,1	13,5	22,5	49,6	8,5
1998	6,2	7,4	16,9	34,8	15,7	19,0
Stadsgewest Vlisburg						
1995	11,4	11,7	16,7	37,5	22,7	—
1996	9,8	6,2	65,1	18,9	—	—
1997	7,7	8,6	9,7	19,0	10,7	44,3
1998	6,6	3,5	18,0	—	51,7	20,3

Tabel 3 (vervolg)

Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend naar aantal woningen per vergunning naar VINEX-indeling

	Aantal woningen per vergunning					
	1	2–9	10–24	25–49	50–99	100 en meer
% (horizontaal=100)						
Stadsgewest Breda						
1995	14,2	10,6	31,8	20,6	10,4	12,3
1996	8,9	4,7	13,0	28,8	24,6	19,8
1997	4,4	2,6	10,0	21,8	22,1	39,0
1998	6,8	4,2	26,4	30,6	16,5	15,5
Stadsgewest Tilburg						
1995	8,6	4,3	26,6	25,7	22,4	12,4
1996	3,4	5,6	24,5	31,3	26,6	8,6
1997	6,6	6,6	22,7	39,9	18,5	5,7
1998	5,4	5,2	12,3	21,5	29,4	26,2
Stadsgewest Den Bosch						
1995	13,2	10,1	20,6	56,1	–	–
1996	9,6	5,1	20,9	21,1	23,2	20,1
1997	10,2	4,6	16,0	42,5	26,7	–
1998	10,1	6,5	16,9	19,1	36,7	10,8
Stadsgewest Heerlen						
1995	9,6	10,7	20,6	50,9	8,2	–
1996	12,2	13,6	23,1	27,3	23,9	–
1997	6,2	13,4	40,5	24,4	15,5	–
1998	8,1	15,6	29,3	30,1	16,9	–
Stadsgewest Geleen-Sittard						
1995	10,6	5,6	39,8	23,7	20,3	–
1996	13,9	11,3	34,3	24,8	15,7	–
1997	17,4	13,4	42,7	26,5	–	–
1998	30,2	13,6	45,3	10,9	–	–
Stadsgewest Venlo						
1995	15,4	10,2	32,6	13,3	28,5	–
1996	8,3	6,6	23,1	24,6	10,6	26,9
1997	9,5	13,8	30,9	18,4	27,4	–
1998	5,6	6,5	8,5	35,9	19,7	23,8
Stadsgewest Maastricht						
1995	3,1	7,7	15,0	46,1	15,6	12,5
1996	3,3	9,8	22,1	27,2	8,5	29,0
1997	1,7	7,0	41,8	16,9	17,2	15,5
1998	15,9	10,7	47,8	25,6	–	–
Overige gemeenten						
1995	26,4	16,8	25,4	16,2	13,5	1,7
1996	26,1	15,8	21,8	19,5	11,7	5,2
1997	25,7	14,9	21,7	21,0	13,1	3,6
1998	27,6	13,9	21,0	17,3	16,8	3,4
w.v. in de provincie						
Groningen						
1995	37,4	21,0	22,7	13,3	5,5	–
1996	39,6	22,3	21,8	9,5	6,7	–
1997	32,3	19,4	22,5	14,5	11,3	–
1998	38,3	19,3	25,3	9,5	7,6	–
Friesland						
1995	44,5	25,4	22,5	5,0	2,6	–
1996	34,8	17,8	18,2	14,5	11,2	3,5
1997	43,7	17,8	21,0	15,4	2,2	–
1998	49,8	17,1	13,1	14,0	6,0	–
Drenthe						
1995	27,6	15,8	16,2	22,5	13,0	4,9
1996	30,9	18,6	19,6	25,4	5,5	–
1997	29,2	14,9	12,4	16,7	16,0	10,8
1998	31,2	14,5	21,2	26,9	6,1	–

Tabel 3 (slot)

Woningen waarvoor bouwvergunning is verleend naar aantal woningen per vergunning naar VINEX-indeling

	Aantal woningen per vergunning					
	1	2-9	10-24	25-49	50-99	100 en meer
% (horizontaal=100)						
Overijssel						
1995	32,2	22,9	19,5	8,7	16,7	–
1996	32,2	29,8	19,9	10,4	–	7,7
1997	27,2	24,1	21,0	13,0	14,7	–
1998	28,4	22,4	18,6	18,1	5,1	7,5
Flevoland						
1995	15,8	19,6	18,6	29,9	7,5	8,7
1996	12,0	10,3	24,0	27,8	21,7	4,2
1997	16,9	8,4	14,3	25,1	28,3	7,0
1998	25,2	10,4	22,3	24,1	18,0	–
Gelderland						
1995	21,5	11,9	32,4	17,3	14,9	2,0
1996	21,7	12,4	22,5	25,9	8,3	9,2
1997	22,1	13,3	22,3	25,8	16,5	–
1998	23,7	11,5	18,7	16,9	26,5	2,6
Utrecht						
1995	11,5	11,9	22,2	27,3	27,1	–
1996	10,8	15,7	7,5	8,4	33,3	24,3
1997	8,5	9,0	19,0	50,9	–	12,6
1998	10,8	17,2	42,2	14,4	15,3	–
Noord-Holland						
1995	22,9	11,5	26,8	17,6	21,2	–
1996	14,7	11,4	17,6	16,3	27,4	12,7
1997	19,0	16,1	26,4	25,0	13,5	–
1998	19,8	10,4	21,6	14,5	33,6	–
Zuid-Holland						
1995	17,7	18,0	26,2	20,8	17,3	–
1996	11,1	9,9	20,1	29,7	15,2	13,9
1997	9,6	8,6	17,9	29,5	18,4	16,2
1998	13,3	12,1	22,4	22,0	30,2	–
Zeeland						
1995	33,9	32,3	8,0	6,9	18,8	–
1996	34,9	21,9	15,7	11,2	16,4	–
1997	39,2	24,8	16,0	20,0	–	–
1998	32,2	13,2	20,5	14,5	9,6	10,0
Noord-Brabant						
1995	26,1	13,0	31,0	14,6	15,3	–
1996	33,1	15,6	24,0	19,0	8,3	–
1997	28,2	13,5	29,6	18,4	10,3	–
1998	20,8	11,1	18,8	20,9	18,4	10,0
Limburg						
1995	23,7	14,5	29,4	18,8	8,6	5,0
1996	30,4	16,7	35,0	12,5	5,4	–
1997	28,0	15,5	26,9	12,4	13,5	3,7
1998	39,5	19,2	32,0	5,7	3,6	–

Tabel 4

Gemiddelde bouwkosten, inhoud en bouwkosten per m³ van woningen waarvoor bouwvergunning is verleend

	Huurwoningen				Eigen woningen			
	gemiddelde bouwkosten per woning	gemiddelde inhoud	gemiddelde bouwkosten per m ³	aantal	gemiddelde bouwkosten per woning	gemiddelde inhoud	gemiddelde bouwkosten per m ³	aantal
	<i>1 000 gld</i>	<i>m³</i>	<i>gld</i>		<i>1 000 gld</i>	<i>m³</i>	<i>gld</i>	
1985	71	284	252	49 786	95	380	249	56 598
1990	83	294	283	29 292	137	456	300	60 453
1991	86	293	294	26 845	140	457	306	55 317
1992	89	294	302	28 611	146	463	316	58 423
1993	92	292	313	26 689	153	469	326	62 845
1994	96	293	326	32 927	161	479	337	74 837
1995	101	307	331	34 395	165	472	349	64 010
1996	107	313	341	25 129	169	472	357	76 990
1997	109	306	356	21 554	176	473	372	79 947
1998	114	320	355	19 452	188	490	384	68 221