



# Persbericht

PB00-029  
3 februari 2000  
9.30 uur

## ***Aantal nieuwe hypotheke*** ***stijgt fors***

Het aantal nieuw ingeschreven hypotheke is vorig jaar sterk gestegen. Volgens het CBS ligt het aantal 15 procent hoger dan in 1998. Nog nooit zijn er in een jaar zoveel woninghypotheke verstrekt. Overigens buigt de opwaartse lijn aan het eind van het jaar om; in het vierde kwartaal van vorig jaar is voor het eerst sinds lange tijd het aantal nieuwe hypotheke gedaald. Deze daling is volledig toe te schrijven aan minder oversluitingen. Het gemiddeld hypotheekbedrag is met 13 procent in 1999 fors gestegen tot 259 duizend gulden.

### ***Omslag in het vierde kwartaal***

In het hele jaar 1999 zijn 665 duizend woninghypotheke ingeschreven. Dit betekent een recordaantal inschrijvingen. Het aantal ligt 15% hoger dan in 1998. In het vierde kwartaal vindt echter een omslag plaats. Het aantal nieuw ingeschreven hypotheke is in het vierde kwartaal met 7% gedaald ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 1998.

### ***Rente stijgt***

Tussen mei en december van het vorig jaar zijn de rentetarieven van enkele grote geldverstrekkers met 1,4 procentpunt gestegen. Dit is het gevolg van de opgelopen rente op de kapitaalmarkt. Een daling van het aantal nieuwe hypotheke hangt vaak samen met een stijging van de hypotheekrente. De geschetste ontwikkeling ligt daarmee dus in één lijn.

### ***Meer oversluitingen***

Vorig jaar was meer dan de helft (56%) van de 665 duizend afgesloten woninghypotheke niet bestemd voor de financiering van een woningaankoop. Dit percentage is sterk gestegen ten opzichte van 1998. Ook hier wijkt het vierde kwartaal af van het jaargemiddelde; in het vierde kwartaal is nog maar de helft van de nieuwe hypotheke niet bestemd voor een woningaankoop. Hiermee is het aantal oversluitingen nog steeds hoog, maar wel gedaald ten opzichte van de voorgaande kwartalen.

CBS-Persdienst

Postbus 4000  
2270 JM Voorburg  
tel. (070) 337 58 16  
fax (070) 337 59 71  
E-mail:  
persdienst@cbs.nl

Het CBS  
is een dienst van  
het Ministerie van  
Economische Zaken

### ***Woningprijs stijgt fors***

De gemiddelde prijs voor bestaande koopwoningen bedraagt in 1999 316 duizend gulden. Dit is een stijging van maar liefst 16 procent in vergelijking met 1998. Ook het gemiddeld bedrag per afgesloten woninghypothek is met 13 procent sterk gestegen.

### ***Twee ton schuld per woning***

De uitstaande schuld voor woninghypotheken is in één jaar tijd met 73 miljard gulden gestegen tot een bedrag van 559 miljard gulden aan het einde van vorig jaar. Deze toename is nog groter dan in 1998. Toen nam de schuld toe met 60 miljard gulden. De gemiddelde uitstaande hypotheekschuld per woning die met een hypotheek is belast, bedraagt inmiddels twee ton.

---

### ***Technische toelichting***

De bron voor de hypotheekgegevens is het Kadaster. Gegevens over het aantal transacties en de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen zijn ontleend aan het Kadaster en het Bouwfonds Woningbouw. Waar in dit persbericht gesproken wordt over oversluitingen, gaat het om oversluitingen en tweede hypotheek. Over tweede hypotheek heeft het CBS sinds begin 1999 geen afzonderlijke gegevens meer.

### ***Achtergrondinformatie***

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. W.T. Vissers, tel. (070) 337 45 76. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

## Hypotheeken

|                                             | Jaar           |       |       | Kwartaal |      |      |      |      |
|---------------------------------------------|----------------|-------|-------|----------|------|------|------|------|
|                                             | 1997           | 1998  | 1999  | 98-4     | 99-1 | 99-2 | 99-3 | 99-4 |
|                                             | <i>mld gld</i> |       |       |          |      |      |      |      |
| <b>Woninghypotheeken</b>                    |                |       |       |          |      |      |      |      |
| Nieuw ingeschreven hypotheeken              | 106,5          | 132,3 | 172,0 | 43,2     | 32,4 | 43,2 | 48,6 | 47,7 |
| Uitstaande schuld 1)                        | 426            | 486   | 559   | 486      | 500  | 522  | 539  | 559  |
|                                             | <i>x 1 000</i> |       |       |          |      |      |      |      |
| <b>Nieuw ingeschreven woninghypotheeken</b> | 537            | 577   | 665   | 182      | 137  | 176  | 183  | 170  |
| w.v.                                        |                |       |       |          |      |      |      |      |
| Woningtransacties                           | 281            | 280   | 292   | 83       | 61   | 71   | 75   | 85   |
| Oversluitingen / Tweede hypotheeken 2)      | 256            | 297   | 373   | 99       | 76   | 105  | 108  | 85   |
| <b>Hypotheekrente</b>                       | <i>%</i>       |       |       |          |      |      |      |      |
|                                             | 5,8            | 5,6   | 5,1   | 5,3      | 5,1  | 5,0  | 5,1  | 5,4  |

1 ) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheeken aan bedrijven en aan het buitenland.

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheekinschrijving leidt.

