

Mededeling

PB99-308
26 november 1999
7.30 uur

INDEX: Om de woning

Vandaag, vrijdag 26 november, verschijnt het tiende nummer in 1999 van INDEX, het magazine van het CBS. In dit nummer staat het thema wonen centraal.

Tekort aan dure koopwoningen en goedkope huurwoningen

Starters op de woningmarkt hebben andere woonwensen dan doorstromers. De meeste starters zoeken een flat, appartement of portiekwoning. De meeste doorstromers willen een (nieuwbouw) eengezinswoning. In het nieuwe *Woning Behoeftte Onderzoek 1998* worden deze woonwensen van starters en doorstromers geïventariseerd.

Woningbouwrends

De nieuwbouwwoning anno 1998 ziet er anders uit dan de nieuwe woning uit 1985. De woning die in 1998 is opgeleverd is groter, is vaker een koopwoning en telt meer kamers. Ook worden er op dit moment minder huurappartementen gebouwd en meer en luxere koopappartementen, vooral aan de randen van de binnensteden.

Kosten van wonen

Wonen pleegt van alle uitgaven de grootste aanslag op de huishoudportemonnee. Van elke gulden van het huishoudbudget gaan bijna vier dubbeltjes op aan huis en tuin. Dat is ruim twee keer zo veel als uitgegeven wordt aan voeding.

Eigenwoningbezit stijgt tot 51 procent

Sinds medio 1998 bestaat 51 procent van de bewoonde woningvoorraad uit koopwoningen. Er wonen op dat moment circa 1,2 miljoen huishoudens meer in een koopwoning dan in 1981. In Zeeland is het aandeel eigenaren-bewoners het hoogst, in Noord-Holland en Zuid-Holland wonen de meeste huurders.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Klussen aan de woning

De omzet in de doe-het-zelfdetailhandel kwam in 1998 uit op 8,7 miljard gulden. Bijna drie kwartjes van iedere gulden omzet in de doe-het-zelfsector van de detailhandel wordt behaald door de bouwmarkten en breedpakketzaken. De tendens dat de bouwmarkten binnen de doe-het-zelfbranche aan omzetaandeel winnen, is al jaren aan de gang. Dit hangt onder meer samen met de voorkeur van consumenten voor grootschalige verkooppunten.

Sint en Kerst goed voor miljarden gulden extra omzet

Sinterklaas, Kerst en Oud en Nieuw vormen voor veel winkeliers een zeer interessante bron van inkomsten. Cadeaus voor Sint en Kerst, luxe voedingsmiddelen, delicatessen en alcoholische dranken bij het Kerstdiner zijn goed voor een extra feestdagenomzet van naar schatting 2,8 miljard gulden.

Conjunctuur en regio

In het blad is verder het *Conjunctuurbericht* opgenomen, met daarin de meest recente cijfers over de Nederlandse economie. De rubriek *Nederland regionaal* bevat een bijdrage over de verspreiding van het landelijke gebied in Nederland en over het (lokale) winkelaanbod.

Noot voor de redactie

Voor het toesturen van een artikel per fax of overige informatie kunt u contact opnemen met de Indexredactie van het CBS in Voorburg, tel. (070) 337 49 56. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel (070) 337 58 16.