

In koopwoningen vaker een badkamer met bad

# Koopwoningen luxueuzer dan huurwoningen

*Koopwoningen hebben meer luxe dan huurwoningen. Ze hebben vaker een garage, een badkamer met bad, centrale verwarming en isolatievoorzieningen.*

Negen van de tien koopwoningen zijn eengezinswoningen. Dat is al twintig jaar zo. Van de huurwoningen daarentegen bestaat de helft uit eengezinswoningen, de andere helft zijn flats.

## Twee-onder-een-kap

Zowel bij de koop- als de huurwoningen neemt het percentage vrijstaande woningen in de laatste twintig jaar geleidelijk af. Bij de koopwoningen was vorig jaar de helft van de eengezinswoningen een vrijstaand huis of een twee-onder-een-kap woning. Bij de huurwoningen was dit maar dertien procent.

Het aantal bedrijfswoningen is in de laatste twintig jaar nauwelijks gestegen, het percentage bedrijfswoningen is daardoor afgenomen. Het merendeel van de bedrijfswoningen behoort tot de koopsector. In 1998 is ongeveer een op de twintig koopwoningen een bedrijfswoning.

Het aantal bejaardenwoningen daarentegen is in de laatste twintig bijna verviervoudigd. Zij komen vooral voor in de huursector. In 1998 is een op de acht huurwoningen een bejaardenwoning.

## Allemaal een tuin

Eengezinshuizen beschikken praktisch allemaal over een tuin. Dat geldt voor zowel koop- als huurhuizen. Over de hele woningvoorraad bekeken heeft 75 procent van de woningen een tuin.

Bij koopwoningen hoort aanzienlijk vaker een garage of een carport dan bij huurwoningen. Bij 56 procent van de koopwoningen komt dat voor, maar slechts bij tien procent van de huurwoningen. Als alleen gekeken wordt naar de eengezinswoningen in beide sectoren dan is er weliswaar sprake van een

hogere percentage woningen met een dergelijke voorziening, maar het verschil tussen koop en huur blijft even groot.

Het komt nagenoeg niet meer voor dat een woning niet over een badgelegenheid beschikt. In de huursector hebben vier op de vijf woningen slechts een douche, in twee van de drie koopwoningen is een bad, eventueel met douche, aanwezig.

## Dubbel glas

Van alle woningen in Nederland heeft nu 88 procent centrale verwarming. In 1981 was dit nog maar 66 procent. Van de huurwoningen heeft nu nog zestien procent geen centrale verwarming. Dat percentage is tweemaal zo hoog als bij koopwoningen.

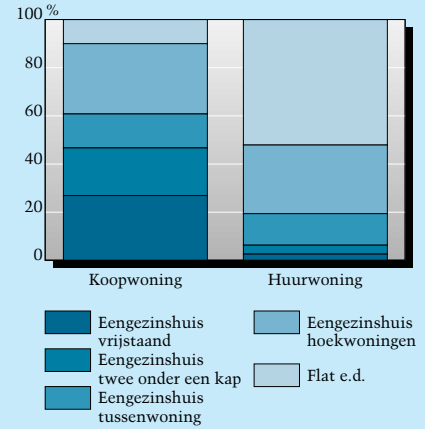
Het percentage woningen met isolatie neemt nog steeds toe. Spouwmuurisolatie vinden we in twee van de drie koopwoningen, dubbel glas in woonkamer in bijna negen van de tien koopwoningen. Huurwoningen lopen daar nog iets op achter. Spouwmuurisolatie komt in ruim de helft van de huurwoningen voor en dubbel glas in de woonkamer in acht van de tien.

In 1994 had 44 procent van de koopwoningen een open keuken, in 1998 is dat gestegen tot 48 procent. Bij huurwoningen komt de open keuken minder voor, maar ook daar is een stijging te zien: van 31 naar 35 procent.

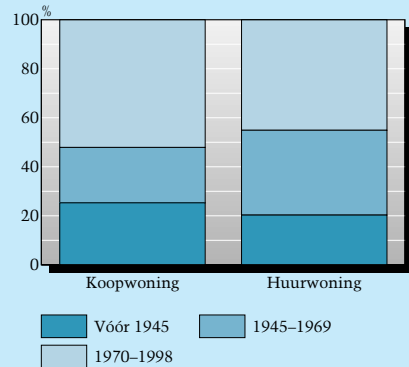
*Gusta van Gessel-Dabekaussen*

Huur- en koopwoningen, 1998

naar bouwwijze



naar bouwperiode



naar voorzieningen

